DAFTAR ISI

ABSTRAK
KATA PENGANTAR i
DAFTAR ISI iv
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR x
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 3
1.3 Tujuan dan Sasaran 4
1.4 Lingkup Penelitian 4
1.4.1 Lingkup Wilayah 4
1.4.2 Lingkup Materi 6
1.5 Kerangka Pemikiran 7
1.6 Metode Penelitian 8
1.6.1 Metode Pengumpulan Data 8
1.6.2 Variabel Penelitian 10
1.6.3 Metode Pengambilan Sampel 11
1.7 Teknik Analisis Data 13
1.8 Sistematika Penulisan 14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 15
2.1 Permukiman Kumuh 15
2.2 Faktor- Faktor Penyebab Tumbuhnya Permukiman Kumuh 16
2.3 Karakteristik dan Kriteria Permukiman Kumuh 18
2.4 Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Kondisi Permukiman Kumuh ... 19
2.5 Cagar Budaya 23
2.6 Kriteria Pelestarian Cagar Budaya 25
2.7 Kebijakan dalam Mengatasi Permukiman Kumuh 27
2.8 Kebijakan Pelestrarian Kawasan Cagar Budaya 28
BAB III GAMBARAN UMUM 31
3.1 Kondisi Umum Kelurahan Braga 31

3.1.1 Batas Administrasi 31
3.1.2 Kondisi Geografis 34
3.2 Kependudukan 34
3.2.1 Jumlah Penduduk dan Jumlah Kepala keluarga 34
3.2.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan 36
3.2.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian 37
3.2.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelahiran, Kematian, Pindah dan Kedatangan 39
3.3. Sejarah Kawasan Heritage Braga 42
3.4 Kondisi Eksisting Wilayah Studi 45
3.4.1 Kondisi Lingkungan Permukiman Kelurahan Braga 45
3.4.2 Kondisi Lingkungan Kawasan Heritage Braga 46
3.4.3 Kondisi Ekonomi dan Sosial Kawasan Heritage Braga 52
3.5 Fasilitas Umum dan Sosial 53
BAB IV IDENTIFIKASI PERSEPSI MASYARAKAT TENTANG PENGARUH *SLUM AREA* TERHADAP KAWASAN *HERITAGE* KOTA BANDUNG (STUDI KASUS : KELURAHAN BRAGA) ... 60
4.1 Kondisi Kekumuhan di Permukiman Wilayah Studi 60
4.1.1 Kondisi Masyarakat Permukiman Wilayah Studi 60
4.1.2 Kondisi Perekonomian Masyarakat Permukiman Wilayah Studi 66
4.1.3 Kondisi Sarana dan Prasarana Dasar Permukiman Wilayah Studi 69
4.1.4 Hubungan Kondisi Kekumuhan Permukiman di (RW 04, 06, 08) Kelurahan Braga dengan Kawasan *Heritage* Braga 79
4.2 Identifikasi Pola Interaksi Masyarakat *Slum Area* dengan Kegiatan di Kawasan *Heritage* Braga 83
4.2.1 Pola Interaksi Masyarakat *Slum Area* terhadap Kegiatan Sosial Ekonomi di Kawasan *Heritage* Braga 83
4.2.2 Pola Interaksi Masyarakat *Slum Area* terhadap Kegiatan Lingkungan di Kawasan *Heritage* Braga 86
4.3 Analisis Persepsi Masyarakat Tentang Pengaruh *Slum Area* Terhadap Kawasan *Heritage* Braga 88

4.3.1 Persepsi Pengelola Usaha Tentang Pengaruh *Slum Area* Terhadap Kawasan *Heritage* Braga 92
4.3.2 Persepsi Pengunjung Tentang Pengaruh *Slum Area* Terhadap Kawasan *Heritage* Braga 86
4.3.3 Persepsi Penduduk Tentang Pengaruh *Slum Area* Terhadap Kawasan *Heritage* Braga 95
BAB V KESIMPULAN 99
5.1 Kesimpulan 100
5.2 Rekomendasi 101
5.3 Kelemahan Studi 101
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN