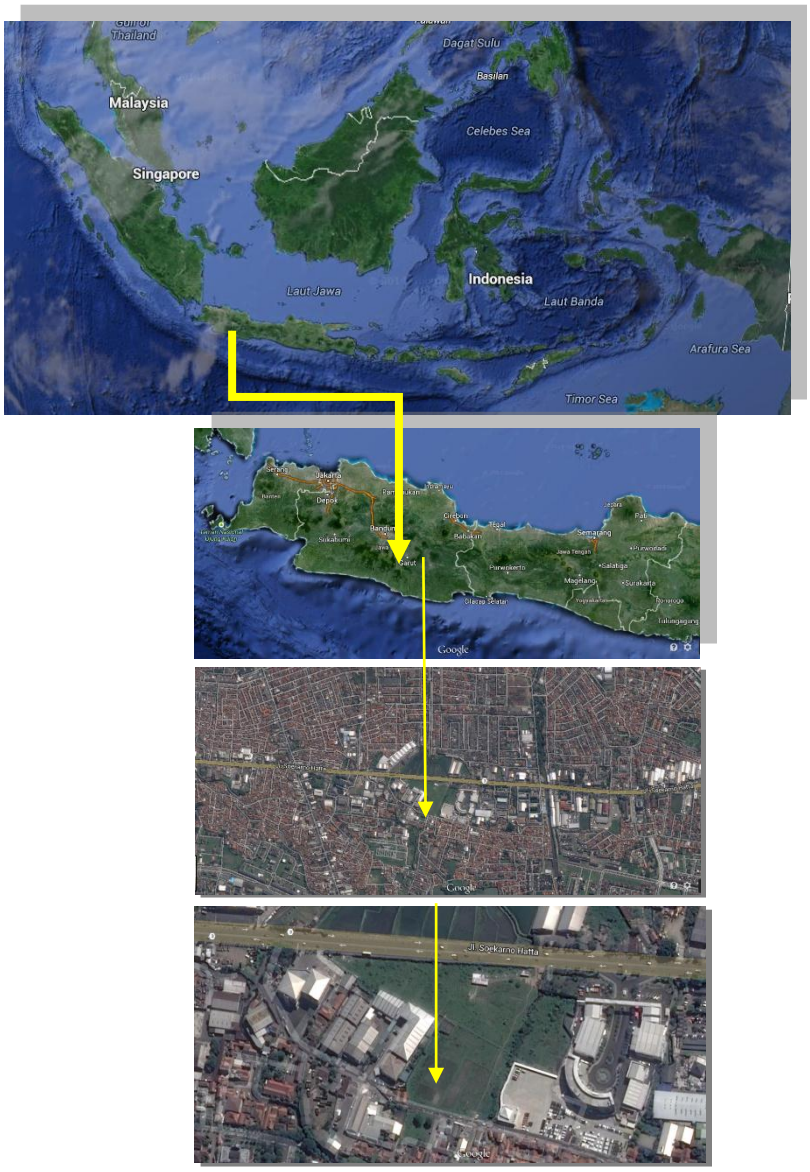
BAB IV

ANALISIS

1.1 Analisa Fungsional

1.1.1 Lokasi Site



Gambar 4.1
Peta Lokasi Tapak

Site Berada di Kota Bandung tepatnya di Jl. Soekarno –Hatta Kecamatan Regol

- Berada dekat dengan pusat kota dan adanya peruntukan pada lahan yaitu berada pada kawasan jasa dan perumahan.
- Lahan yang strategis dekat dengan terminal dan gerbang tol purbaleunyi.
- Adanya fasilitas pendukung dengan berbagai macam bangunan komersil.

1.1.2 Analisa Tata Guna Lahan



Gambar 4.2
Tata Guna Lahan

Site berada pada kawasan jasa dan perumahan dengan beberapa fasilitas penunjang yang sudah ada. Beberapa kawasan mulai dari kawasan perdagangan, permukiman, pesawahan dan gudang akan menjadi nilai tambah bagi perancangan.

4.2 AnalisisKondisi Lingkungan

4.2.1 Analisa Aksesbilitas

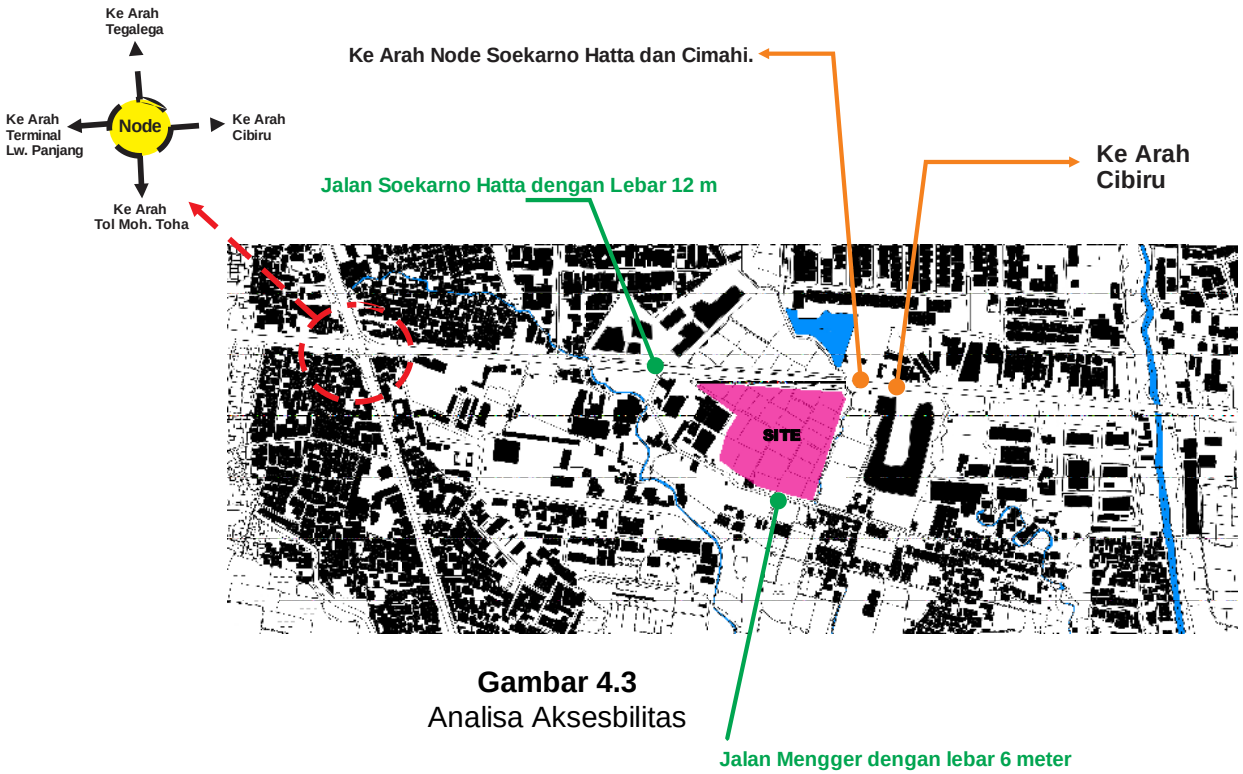
AKSESBILITAS

POTENSI

a. Akses sekitar lahan untuk prasarana kendaraan menuju lokasi karena mobilitas dengan angkutan umum maupun kendaraan pribadi sudah dapat mengakses dengan mudah.

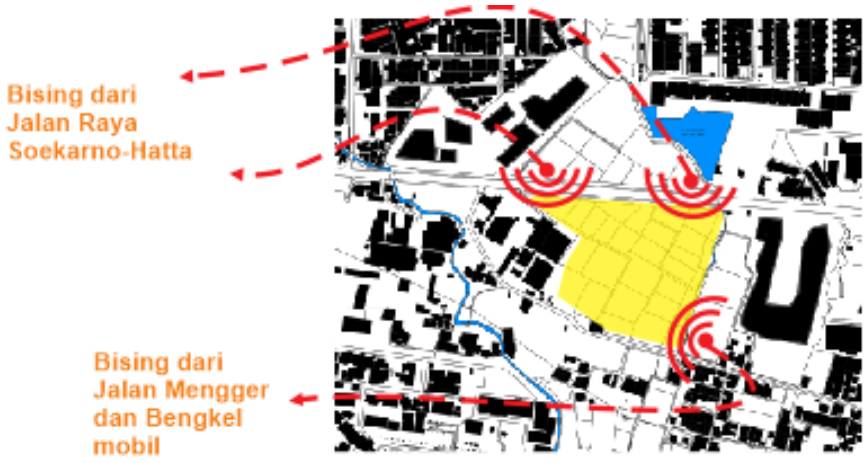
KENDALA

a. Kemungkinan terjadinya kemacetan pada saat menuju lokasi.



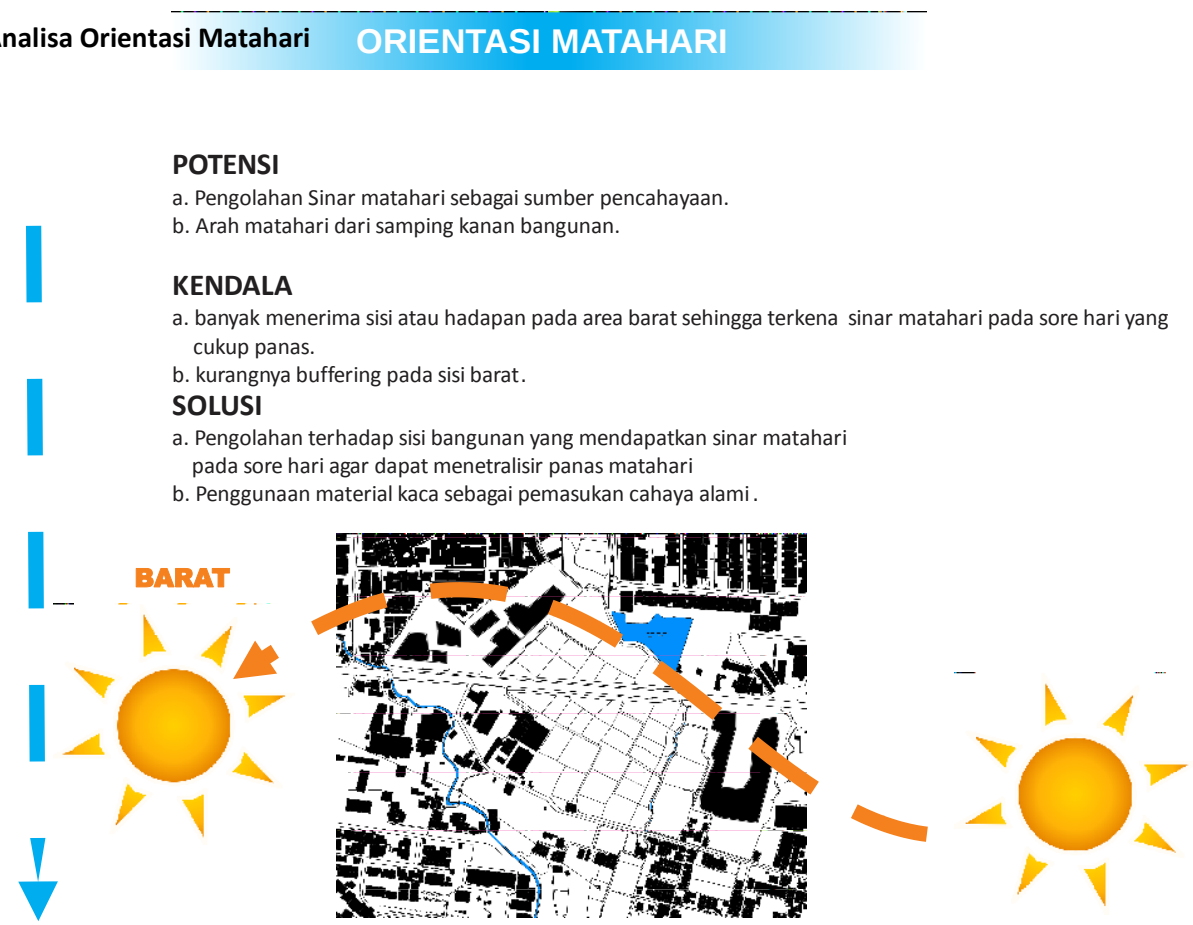
Gambar 4.3
Analisa Aksesbilitas

4.2.2 Analisa Kebisingan



Gambar 4.4
Analisa Kebisingan

4.2.3 Analisa Orientasi Matahari



Gambar 4.5
Analisa Orientasi Matahari

POTENSI

a. Ada Arah site yang terkena bising dan ada juga jalan belakang yang jarang di lalui kendaraan dimana jalan belakang ini nilai kebisingannya tidak tinggi.

KENDALA

a. Vegetasi yang berada di samping site atau berada pada belakang site kurang menggunakan Vegetasi Sebagai pembuffer bising.
b.Banyaknya Kendaraan bermotor pada depan site yang menimbulkan tingginya nilai kebisingan.

SOLUSI

a. Memberi buffer dengan vegetasi di area tapak.
b. Peletakan Area private yang jauh dari kebisingan
c. Peletakan area publik pada daerah yang mendapatkan tingkat kebisingan tinggi.

4.2.4 Batasan Site

Area Sebelah Utara yaitu dimana adanya Jalan Soekarno Hatta dengan volume kendaraan yang sangat banyak sehingga rawan macet jika jalan ini terganggu. selain itu pada area ini ada juga persawahan tepatnya berada pada sebrang jalan Soekarno Hatta. selian itu Pergudangan juga bengkel motor ada pada sebrang jalan ini.







Area yang berada pada batas site disebelah Timur adalah adanya gudang dari perusahaan indofood yang meliputi kantor dan juga gudang barang



Area Pada daerah Timur yaitu adanya showroom Astra yang meliputi Panter, truck , dan sejenisnya.



Area pada batas di sebelah selatan terdapat jalan yang tidak terlalu lebar selain itu adanya permukiman atau perumahan yang dapat menunjang suatu perencanaan Suzuki





Gambar 4.6
Analisa Batasan SIte