DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan i
Abstrak iii
Kata Pengantar iv
Daftar Isi vi
Daftar Gambar ix
Daftar Tabel xii
BAB I PENDAHULUAN
1.1 Fenomena Kota Bandung dan Kabupaten Bandung 1
1.2 Maksud dan Tujuan 3
1.2 Maksud 3
1.2 Tujuan 3
1.3 Masalah Perancangan 3
1.4 Pendekatan Perancangan 4
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan 4
1.6 Kerangka Berfikir 6
1.7 Skema Penulisan 7
BAB II STUDI LITERATUR DAN STUDI BANDING
2.1 Studi Litelatur Mengenai Revitalisasi 8
2.1.1 Pengertian-pengertian 8
2.1.2 Usaha untuk melakukan revitalisasi 12
2.1.2.1 Aspek Fisik 12
2.1.2.2 Aspek Sosial 22
2.1.2.1 Aspek Ekonomi 23
2.2 Studi Banding 24
2.2.1 Kawasan Taman Wisata Buah Mekar Sari 24
2.2.2 Kawasan Taman Wisata Dusun Bambu 29
2.2.3 Kawasan Taman Wisata Dusun Bambu 33
2.3 Ringkasan Program Ruang dari Hasil Studi 5
2.4 Diagram Matriks Kedekatan Ruang 6

BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN ELABORASI TEMA

3.1 Deskripsi Proyek 41

3.2 Pengertian Tema 42

BAB VI DATA DAN ANALISIS

4.1 Analisis Kawasan 47

4.1.1 Kesesuaian Kawasan dengan yang sudah ada di Kota Bandung dan Kabupaten Bandung 47

4.1.2 Kesesuaian Kawasan Dengan aturan yang ada 49

4.1.3 Analisis Tapak 51

4.1.4 Analisis Lingkungan 54

4.1.5 Analisis Fasilitas Eksisting 49

4.2 Analisis Fungsional 55

4.2.1 Program Ruang 55

BAB V Konsep Perancangan

5.1 Konsep Dasar 60

5.2 Rencana Tapak 60

5.2.1 Pemintaktan(Zoning) 61

5.2.2 Gubahan Massa 61

5.2.3 Sirkulasi dan Parkir 62

5.2.4 Utilitas 63

5.3 Konsep Bangunan 64

5.3.1 Bentuk Bangunan dan Material 64

5.3.2 Struktur 65

5.3.3 Kebutuhan Ruang Perancangan 66

BAB VI Hasil Perancangan

6.1 Peta Situasi 68

6.2 Gambar-gambar perancangan 69

6.2.1 Potongan(Site Plan) 69

6.2.2 Bangunan Utama 61

6.2.3 Bagnunan Labolatorium 62

6.2.4 Bangunan Cafetaria 72

6.2.5 Bangunan *Glass House* 74

6.2.6 Bangunan Tiketing 74

6.2.7 Bangunan Kios 75
6.2.8 Bangunan *Cottage* 76
6.2.9 Perspektif 78
6.2 Foto-foto Maket 81
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram *Kerangka Berfikir* 6
Gambar 2.1 Sistem *Cutting* 13
Gambar 2.2 Sistem *Filling* 14
Gambar 2.3 Sistem *Cut and Fill* 15
Gambar 2.4 Sistem *Retaining Wall* 16
Gambar 2.5 Sistem *Split Level* 16
Gambar 2.6 Sistem Penopang 17
Gambar 2.7 Gambar *The River Ano* 19
Gambar 2.8 Gambar *The Boat Quay Singapura* 21
Gambar 2.9 Gambar *The Port of San Fransisco* 22
Gambar 2.10 Gambar Alur Sirkulasi Taman Wisata buah Mekar Sari 25
Gambar 2.11 Gambar Pemintakatan Taman Wisata buah Mekar Sari 25
Gambar 2.12 Gambar *Drop Off* Taman Wisata buah Mekar Sari 26
Gambar 2.13 Gambar Pintu Masuk Taman Wisata buah Mekar Sari 26
Gambar 2.14 Gambar Tempat Pembibitan Taman Wisata buah Mekar Sari 27
Gambar 2.15 Gambar Tempat Konservasi Taman Wisata buah Mekar Sari 27
Gambar 2.16 Gambar Suasana Kawasan 27
Gambar 2.17 Gambar Suasana Kawasan 27
Gambar 2.18 Denah Kawasan Dusun Bambu 29
Gambar 2.19 Pemintakatan Dusun Bambu 30
Gambar 2.20 Saung Purbasari 30
Gambar 2.21 Burangrang Restaurant Dusun Bambu 30
Gambar 2.22 Pasar Kathulistiwa Dusun Bambu 30
Gambar 2.23 Luthung Kasarung Dusun Bambu 30
Gambar 2.24 Aphiteather Dusun Bambu 30
Gambar 2.25 Suasana Floating Market 34
Gambar 2.26 Suasana Floating Market 34
Gambar 2.27 Bagan Alur Aktivitas Pengunjung 37
Gambar 2.28 Bagan Program Kegiatan Pengunjung 37
Gambar 2.29 Bagan alur Aktivitas Pengelola 38
Gambar 2.30 Diagram Matriks Kedekatan Ruang 40

Gambar 3.1 Peta Kawasan Hubungan Kota Bandung dan Kabupaten Bandung..... 41
Gambar 3.2 Gambar Kawasan Situ Patenggang 42
Gambar 3.3 Ilustrasi Air tentang Kelegaan..... 44
Gambar 3.4 Ilustrasi Air tentang Ketenangan 44
Gambar 3.5 Ilustrasi Air tentang Kedinamikan..... 45
Gambar 3.6 Ilustrasi Air tentang Mengalir..... 46
Gambar 4.1 Gambar Satelit Kabupaten Bandung Utara daerah Cimahi..... 47
Gambar 4.2 Peta Wisata Kota Lembang..... 48
Gambar 4.3 Gambar Satelit Peta Wisata Kabupaten Bandung..... 49
Gambar 4.4 Peta Rencana Stuktur Ruang Kota 50
Gambar 4.5 Peta Pola Ruang 51
Gambar 4.6 Peta Gambar Kontur Kawasan..... 51
Gambar 5.1 Pemintakatan atau *Zoning*..... 61
Gambar 5.2 Gambar Penataan Massa Bangunan 62
Gambar 5.3 Gambar Alur Sirkulasi dan Parkir 62
Gambar 5.4 Gambar Utilitar Air dan Listrik..... 63
Gambar 5.5 Gambar Detail Utilitas Air 63
Gambar 5.6 Gambar Detail Utilitas Sistem Air Glass House..... 64
Gambar 5.7 Gambar Bangunan Sebagai Pengarah Menuju Pencapaian..... 64
Gambar 5.8 Gambar Potongan Struktur Bangunan Utama..... 65
Gambar 6.1 Gambar Block Plan 68
Gambar 6.2 Gambar Siteplan 68
Gambar 6.3 Gambar Potongan Bangunan Utama A-A 69
Gambar 6.4 Gambar Potongan Bangunan Utama B-B 69
Gambar 6.5 Gambar Potongan Bangunan Utama C-C..... 69
Gambar 6.6 Gambar Potongan Bangunan Utama D-D..... 69
Gambar 6.7 Gambar Denah Bangunan Utama Level 1..... 70
Gambar 6.8 Gambar Denah Bangunan Utama Level 2..... 70
Gambar 6.8 Gambar Tampak Bangunan Utama..... 71
Gambar 6.10 Gambar Isometri Utama 71
Gambar 6.11 Gambar Prespektif Labolatorium..... 71
Gambar 6.12 Gambar Denah Labolatorium 72
Gambar 6.13 Gambar Potongan Labolatorium 72

Gambar 6.14 Gambar Denah Cafetaria 72
Gambar 6.15 Gambar Tampak Depan Cafetaria 73
Gambar 6.16 Gambar Tampak Belakang Cafetaria 73
Gambar 6.17 Gambar Tampak Kanan dan Kiri Cafetaria..... 73
Gambar 6.18 Gambar Potongan A-A dan B-B Cafetaria..... 73
Gambar 6.19 Gambar Denah *Glass House* Level 1 dan 2 74
Gambar 6.20 Gambar Tampak Depan dan Samping *Glass House* 74
Gambar 6.21 Gambar Denah Tiketing Lantai 1 dan 2..... 74
Gambar 6.22 Gambar Tampak Tiketing 75
Gambar 6.23 Gambar Denah Kios..... 75
Gambar 6.24 Gambar Tampak Kios dan Potongan A-A Kios 75
Gambar 6.25 Gambar Tampak Samping Kios 76
Gambar 6.26 Gambar Denah Lantai 1 dan Mezanin Cottage Type 1 76
Gambar 6.27 Gambar Tampak Depan dan Belakang Cottage Type 1..... 76
Gambar 6.28 Gambar Tampak Samping dan Potongan A-A Cottage Type 1..... 77
Gambar 6.29 Gambar Denah Lantai 1 dan Mezanin Cottage Type 2 77
Gambar 6.30 Gambar Tampak Depan dan belakang CottageType 2 77
Gambar 6.31 Gambar Tampak Samping dan Potongan A-A Cottage Type 2..... 78
Gambar 6.32 Gambar Perspektif Gerbang Kawasan..... 78
Gambar 6.33 Gambar Perspektif Suasana Tiketing area..... 78
Gambar 6.34 Gambar Perspektif Tempat Bermain Air..... 79
Gambar 6.35 Gambar Perspektif Konservasi Area 79
Gambar 6.36 Gambar Perspektif Interior Glass House..... 79
Gambar 6.37 Gambar Perspektif Eksterior Rest Area 80
Gambar 6.38 Gambar Perspektif Ekterior Farming Area..... 80
Gambar 6.39 Gambar Perspektif Tepi Situ 80
Gambar 6.40 Gambar Perspektif Bangunan Utama..... 81
Gambar 6.41 Gambar Perspektif *Water Flow* Bangunan Utama..... 81
Gambar 6.42 Gambar Maket Tugas Akhir 81
Gambar 6.43 Gambar Mock Up *Cottage dan Cafetaria* 82
Gambar 6.44 Gambar Tugas Akhir dan Panel 82

Daftar Tabel

Tabel 2.1 Tabel Pengamatan Terhadap Kawasan Wisata Taman Buah Mekar Sari ditinjau dari Aspek Fisik, Aspek Lingkungan dan Aspek Ekonomi..... 28
Tabel 2.2 Tabel Pengamatan Terhadap Kawasan Wisata Dusun Bambu ditinjau dari Aspek Fisik, Aspek Lingkungan dan Aspek Ekonomi..... 22
Tabel 2.3 Tabel Pengamatan Terhadap Kawasan Wisata Floating Market Lembang ditinjau dari Aspek Fisik, Aspek Lingkungan dan Aspek Ekonomi. 36
Tabel 3.1 Tabel Rencana Pemugaran dan Renovasi didalam kawasan 56
Tabel 3.2 Tabel Kebutuhan Ruang Pengadaan Fungsi Baru 58
Tabel 5.1 Tabel Kebutuhan Ruang 66