DAFTAR ISI

Kata Pengantar I
Daftar Isi II
Daftar Gambar IV
Daftar Tabel V

BAB I PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Maksud dan Tujuan 3
1.3 Masalah Perancangan 4
1.4 Pendekatan Perancangan 4
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan 5
1.6 Kerangka Berfikir 7
1.7 Skematik Penulisan 8

BAB II STUDI LITERATUR DAN STUDI BANDING
2.1 Studi Literatur Mengenai Pasar Tradisional 9
2.1.1 Pengertian-pengertian 9
2.2 Studi Literatur Mengenai Kebijakan Pemerintah 10
2.2.1 Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia 10
2.2.2 Menteri Perdagangan Republik Indonesia 11
2.3 Aspek Lingkungan 14
2.3.1 Aspek Sosial 14
2.3.2 Aspek Ekonomi 14
2.4 Studi Banding 15
2.4.1 Pasar BSD Tangerang Selatan 15

BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN ELABORASI TEMA
3.1 Deskripsi Proyek 23
3.2 Pengertian Tema 24
3.2.1 Sehat Bagi Arsitektur 25

BAB IV DATA DAN ANALISIS
4.1 Analisis Kawasan 27
4.1.1 Lokasi Site 27
4.1.2 Aksesibilitas 28
4.1.3 Eksistensi Fungsi Terhadap Jumlah Penduduk Sekitar 28
4.1.4 Jarak Antara Fungsi Sejenis 30

4.2 Analisis Site 31
4.2.1 Eksisting Site 31
4.2.2 Bangunan Pendukung 34
4.3 Program Ruang 35
4.4 Kesimpulan 37
BAB V KONSEP RANCANGAN
5.1 Konsep Dasar 38
5.2 Rencana Tapak 39
5.2.1 Back Set 39
5.2.2 Pemintakatan 39
5.2.3 Peletakan Tanggapan Lingkungan 40
5.2.4 Sirkulasi 41
5.3 Konsep Bangunan 42
5.3.1 Transformasi Massa 42
5.3.2 Bentuk Atap 43
5.3.3 Pencapaian Yang Mudah 43
5.3.4 Penghawaan Segala Arah 44
5.3.5 *Sky Light* 45
5.3.6 Pembagian Area-area 45
5.3.7 Utilitas 47
5.3.8 Sistem Struktur Grid 47
5.3.9 Titik Tempat Sampah 48
5.3.10 Orientasi Pengumpulan Sampah 49
5.3.11 *Waste Removal* 50
5.3.12 Material 51
BAB VI HASIL RANCANGAN
6.1 Peta Situasi 53
6.2 Gambar Rancangan 54
6.3 Foto-Foto Maket 61
Daftar Pustaka 63
Lampiran 64

Daftar Gambar

Gambar 1.1 Kerangka Berfikir 7
Gambar 2.1 Keadaan Pasar Tradisional Pada Tahun 2002 16
Gambar 2.2 Keadaan Zona Basah 17
Gambar 2.3 Kondisi Ekterior Dan Parkir 17
Gambar 2.4 Suasan Kawasan 17
Gambar 2.5 Pintu Masuk Bangunan 17
Gambar 2.6 Tabel *Mickey Palmer* 18
Gambar 2.7 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Fasilitas Ruang 18
Gambar 2.8 suasana Pasar 19
Gambar 2.9 Struktur Bentang Lebar Pada Ruang Utama 20
Gambar 2.10 Faktor Wilayah Pengaruhi Massa 21
Gambar 3.1 Peta Lokasi Site Terhadap Kota Bandung 24
Gambar 3.2 Skema Faktor-faktor Dari Tema 25
Gambar 4.1 Lokasi Site Terhadap Kota Bandung 27
Gambar 4.2 Akses Yang Ada Disekitar Site 28
Gambar 4.3 Letak Pasar Diantara 3 Kelurahan 29
Gambar 4.4 Jumlah Penduduk 3 Kelurahan 29
Gambar 4.5 Jarak Antara Fungsi Sejenis 30
Gambar 4.6 Eksisting Site 31
Gambar 4.7 Eksisting Site 32
Gambar 4.8 Eksisting Site 32

Gambar 4.9 Eksisting Site 33
Gambar 4.10 Eksisting Site 33
Gambar 4.11 Kondisi Bangunan 34
Gambar 4.12 Diagram Metrik Hubungan Antar Ruang 36
Gambar 5.1 Konsep Dasar Perancangan 38
Gambar 5.2 Sketsa Dari Konsep Back Set 39
Gambar 5.3 Rencana Pementakatan Pada Site 40
Gambar 5.4 Konsep Gubahan Massa 40
Gambar 5.5 Alur Sirkulasi *Loading Dock* 41
Gambar 5.6 Alur Sirkulasi Parkir Motor Dan Mobil Umum 42
Gambar 5.7 Transformasi Massa 42
Gambar 5.8 Bentuk Atap 43
Gambar 5.9 Pencapaian Yang Mudah 44
Gambar 5.10 Penghawaan Segala Arah 44
Gambar 5.11 Skematik Pengahawaan dan Pencahayaan 45
Gambar 5.12 Pembagian Area-area Pada Lantai 1 46
Gambar 5.13 Pembagian Area-area Pada Lantai 2 46
Gambar 5.14 Pementakatan Sistem Utilitas Bangunan 47
Gambar 5.15 Sistem Struktur Bangunan 48
Gambar 5.16 Titik Tempat Sampah Organik dan Non Organik 48
Gambar 5.17 Orientasi Pengumpulan Sampah 49
Gambar 5.18 Alur Pengelolahan Sampah 50
Gambar 5.19 Sistem Kerja *Water Treatment* Limbah 50
Gambar 5.20 Ilustrasi Pada Bak Enceng Gondok 51
Gambar 5.21 Material-material Pendukung Bangunan Sehat 52

Gambar 6.1 Peta Situasi 53
Gambar 6.2 Site Plan 54
Gambar 6.3 Denah Lantai 1 Pasar 55
Gambar 6.4 Denah Lantai 2 Pasar 55
Gambar 6.5 Potongan Pasar 56
Gambar 6.6 Denah Rencana Atap Pasar 56
Gambar 6.7 Talang Dan Air 57
Gambar 6.8 Isometri Sistem Struktu 57
Gambar 6.9 Tampak Pasar 58
Gambar 6.10 Kantor Pengelolah 58
Gambar 6.11 Evakuasi Kebakaran 59
Gambar 6.12 Gutter Dan Water Treatment 59
Gambar 6.13 Sketsa Suasana Interior Dan Eksterior 60
Gambar 6.14 Foto-Foto Maket 1 61
Gambar 6.15 Foto-Foto Maket 2 61
Gambar 6.16 Foto-Foto Maket 3 62
Gambar 6.17 Foto-Foto Maket 4 62

Daftar Tabel

Tabel 4.1 Tabel Rencana Pemograman Ruang 35

Tabel 4.2 Tabel Studi Aktifitas Pengguna Pasar 36