DAFTAR ISI

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iii

DAFTAR GAMBAR vi

DAFTAR TABEL x

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Tujuan, Manfaat, dan Sasaran 2

1.2.1 Tujuan 2

1.2.2 Manfaat 2

1.2.3 Sasaran 3

1.3 Identifikasi Masalah 3

1.3.1 Masalah Umum 3

1.3.2 Masalah Perancangan 3

1.4 Pendekatan Perancangan 3

1.5 Metodologi Perancangan 4

1.5.1 Teknik Pengumpulan Data 4

1.6 Manfaat Perancangan 4

1.7 Kerangka Pikir 5

1.8 Sistematika Penulisan 6

BAB II LANDASAN TEORI 7

2.1 Gambaran Umum Asrama 7

2.2 Personal Safety 7

2.3 Teritorialitas 8

2.4 Personal Space 9

2.5 Friendship Formation Group Membership 9

2.6 Hasil Penelitian Terhadap Rancangan Asrama 11

2.7 Fasilitas Asrama 13

2.8 Studi Banding 14

2.8.1 Monash Student Housing at Monash University 14

2.8.2 Tietgen Dormitory 18

2.8.3 Asrama Telkom 19

2.8.4 Asrama Putri Telkom 20

BAB III ELABORASI TEMA 25
3.1 Teori Tentang Dinamika 25
3.2 Elemen Pembentuk Fasad 26
3.2.1 Bentuk 26
3.2.2 Garis 28
3.2.3 Bidang 29
3.2.4 Warna 30
3.2.5 Tekstur 32
3.3 Visi Tema 33
3.4 Telaah Dasar 34
3.4.1 Menjual lukisan di pinggir jalan 35
3.4.2 Fasad bangunan distro, café dan FO yang kreatif 35
3.4.3 Bangunan public yang melayani kebutuhan warga Bandung 36
3.5 Manfaat 38
3.5.1 Manfaat Untuk Ruang Luar 38
3.5.2 Manfaat Untuk Ruang Dalam 38

BAB IV ANALISIS 39
4.1 Aspek Manusia Dalam Asrama 39
4.1.1 Analisis Pelaku Kegiatan di Asrama 39
4.1.2 Analisis Jenis Kegiatan 40
4.1.3 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan 42
4.2 Aspek Lingkungan 45
4.2.1 Batas-Batas Site 45
4.2.2 Pencahayaan Matahari 47
4.2.3 Kebisingan 48
4.3 Aspek Teknologi Bangunan 49
4.3.1 Sub struktur 49
4.3.2 Upper Struktur 51
4.3.3 Dinding Bangunan Pada Fasad 52
4.3.4 Atap Bangunan 64
4.4 Aspek Sudut Pandang Manusia 66
4.4.1 Analisa Sudut Pandang Pada Tapak 67

BAB V KONSEP RANCANGAN 71
5.1 Konsep Dasar 71
5.2 Rencana Tapak 73

5.2.1 Zoning 73
5.2.2 Gubahan Massa 73
5.2.3 Hirarki Ruang 74
5.2.4 Aksesibilitas 74
5.2.5 Sirkulasi 74
5.2.6 Parkir 75
5.2.7 Vegetasi 75
5.3 Bangunan 75
5.3.1 Desain Massa Bangunan 75
5.3.2 Konsep Fasad 76
5.3.3 Sirkulasi 78
5.3.4 Struktur dan Konstruksi 79
5.3.5 Desain Interior 80
5.3.6 Lansekap 80

BAB VI HASIL RANCANGAN 81
6.1 Peta Situasi 81
6.2 Gambar Perancangan 82
DAFTAR PUSTAKA