BAB II
APLIKASI DATABASE JUAL BELI TANAH KEPENDUDUKAN

2.1 Landasan Teori

Sebelum Penulis memaparkan isi dari laporan Kerja Praktek ini, penulis harus mempunyai landasan teori yang kuat terlebih dahulu sehingga penulis dapat mempertanggung jawabkan isi keseluruhan dari laporan kerja praktek ini. Oleh karena itu pada para ahli mengenai pengertian Aplikasi Database Jual Beli Tanah Kependudukan Menggunakan Visual Basic.Net.

2.2 Penjualan

Menurut Dr.Hery,S.E.,M.Si(2013:117) "Penjualan adalah total jumlah yang di bebankan kepada pelanggan atas barang dagangan yang di jual perusahaan,baik meliputi penjualan tunai maupun secara kredit".

Menurut Irham Fahmi,S.E.M.Si(2013:117) "Penjualan adalah penerimaan yang di peroleh dari pengiriman barang dagang atau dari penyerahan pelayanan dalam bursa sebagai bahan pertimbangan (*siegel dan shim*)".

Berdasarkan penjelasan dari definisi-definisi di atas penjualan adalah total jumlah yang dibebankan kepada pelanggan atas barang dagangan yang diperoleh dari pengiriman barang dagang penyerahan pelayanan dalam bursa sebagai bahan pertimbangan (*siegel dan shim*).

2.3 Pembelian

Istilah purchasing atau pembelian sinonim dengan procurement atau pengadaan barang. Berikut adalah definisi procurement menurut Bodnar dan Hopwood (2001:323), yaitu:"Procurement is the business process of selecting a source, ordering, and acquiring goods or services."

Pendapat tersebut kurang lebih mempunyai arti: bahwa pengadaan barang adalah proses bisnis dalam memilih sumber daya-sumber daya, pemesanan dan perolehan barang atau jasa.

Brown dkk. (2001:132) mengatakan bahwa secara umum pembelian bisa didefinisikan sebagai: "managing the inputs into the organization's transformation (production process)." Pendapat tersebut kurang lebih mempunyai arti bahwa pembelian merupakan pengelolaan masukan ke dalam proses produksi organisasi.

Berikut adalah pendapat Galloway dkk. (2000:31) mengenai fungsi pembelian, yaitu: "The role of purchasing function is to make materials and parts of the right quality, and quantity available for use by operations at the right time and at the right place." Pendapat tersebut kurang lebih mempunyai arti bahwa peran fungsi pembelian adalah untuk mengadakan material dan part pada kualitas yang tepat dan kuantitas yang tersedia untuk digunakan dalam operasi pada waktu yang tepat dan tempat yang tepat.

2.4 Jual Beli

Jual beli menurut bahasa adalah memberika sesuatu dengan imbalan sesuatu atau menukarkan sesuatu dengan sesuatu. Menurut syara'ialah menukarkan harta benda dengan alat pembelian yang sah atau dengan alat pembelian yang sah atau dengan alat yang lain dengan ijab dan qabul.

Menurut terminology yang dimaksud jual beli adalah :

1. Menukarkan barang dengan barang atau barang dengan uang dengan jalan melepaskan hak milik dari yang satu kepada yang lain atas dasar saling merelakan
2. Pemilikan harta benda dengan jalan tukar menukar yang sesuai dengan aturan syara'
3. Saling tukar harta, saling menerima, dapat dikelola (tasharruf) dengan ijab dan qabul dengan cara yang sesuai dengan syara'.

2.5 Kependudukan

Definisi Kependudukan dalam Undang – Undang Nomor 23 menyebutkan bahwa definisi Kependudukan adalah sebagai berikut :

> "Administrasi kependudukan adalah rangkaian kegiatan penataan dan penertiban, dalam penerbitan dokumen dan data kependudukan melalui pendaftaran penduduk, pencatatan sipil, pengelolaan informasi administrasi kependudukan serta pendayagunaan hasilnya untuk pelayanan publik dan pembangunan sektor lain."(2006)

Definisi Kependudukan menurut Prof. Bagoes Mantra, Ph.D dalam bukunya yang berjudul *Demografi* memberikan definisi sebagai berikut :

> "Demografi atau kependudukan yaitu mempelajari jumlah, persebaran, territorial, dan komposisi penduduk serta perubahan-perubahannya dan sebab-sebab perubahan itu yang biasanya timbul dari natalitas fertilitas, mortalitas, gerak territorial, migrasi, mobilitas social, dan perubahan status."(2011:4)

Berdasarakan dari definisi-definisi diatas maka penulis dapat menyimpulkan bahwa Kependudukan adalah ilmu yang mempelajari tentang persoalan dan keadaan perubahan-perubahan penduduk atau dengan kata lain segala hal *ihwal* yang berhubungan dengan komponen-komponen perubahan tersebut seperti kelahiran, kematian, migrasi, sehingga menghasilkan suatu keadaan dan komposisi penduduk menurut umur dan jenis kelamin tertentu.

2.6 Visual Basic.Net

Definisi Visual Basic 2005 menurut Winpec Solution dalam bukunya yang berjudul Aplikasi Database Jual Beli Tanah Kependudukan Menggunakan Visual Basic 2005 adalah "Visual basic merupakan salah satu bahasa pemrograman visual yang sudah di kenal umun dalam pembuatan program aplikasi". (2005:V)

Definisi Visual Basic 2005 menurut Andi dan Wahana Komputer dalam bukunya yang berjudul pemrograman Visual basic

2008 adalah “visual basic 2005 adalah teknologi pemrograman yang dapat di gunakan untuk membuat aplikasi dalam lingkungan windows”. (2005:1)

2.6.1 Pengertian Aplikasi Database Jual Beli Tanah Kependudukan Menggunakan Visual Basic 2008

Berdasarkan dari pengertian-pengertian diatas penulis menyimpulkan definisi dari Aplikasi Database Jual Beli Tanah Kependudukan adalah Sebuah perangkat lunak yang digunakan untuk mengolah data ke dua belah pihak yang saling berkaitan menjadi suatu informasi yang berguna untuk prosedur dan aplikasi yang berjalan.