BAB III

KEGIATAN KERJA PRAKTIK

Peneliti melakukan kerja praktik selama kurang lebih dua bulan terhitung sejak tanggal 30 September sampai dengan 30 November 2013 selama 100 jam yang bertempat di KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA BANDUNG yang beralamat di Jalan Soekarno Hatta nomor 586 Bandung. Peneliti telah melakukan berbagai hal dengan mempelajari tentang tata cara mediasi agar dapat menambah wawasan yang lebih luas bagi peneliti.

Kegiatan-kegiatan yang telah dilakukan oleh peneliti adalah :

1. Mempelajari warkah yang ada pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung.

   Warkah adalah kumpulan persyaratan-persyaratan yang di butuhkan untuk dijadikan dokumen.
2. Mempelajari dan melakukan diskusi bersama pembimbing Badan Pertanahan Nasional mengenai sengketa tanah.
3. Mengunjungi setiap seksi yang ada di Badan Pertanahan Nasional.
   a. Sub Bagian Tata Usaha
      1) Ukuran Perencanaan dan Keuangan
      2) Urusan Umum dan Kepegawaian
   b. Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan
      1) Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan

2) Sub Seksi Tematik dan Potensi Tanah

c. Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah

1) Sub Seksi Penetapan Hak Tanah

2) Sub Seksi Pengaturan Tanah Pemerintah

3) Sub Seksi Pendaftaran Hak

4) Sub Seksi Peralihan, Pembebanan Hak dan Pejabat Pembuat Akta Tanah

d. Seksi Pengaturan dan Penataan Pertanahan

1) Sub Seksi Penatagunaan Tanah dan Kawasan Tertentu

2) Sub Seksi Landreform dan Konsolidasi Tanah

e. Seksi Pengendalian dan Pemberdayaan

1) Sub Seksi Pengendalian Pertanahan

2) Sub Seksi Pemberdayaan Masyarakat

f. Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara

1) Sub Seksi Sengketa dan Konflik Pertanahan

2) Sub Seksi Perkara Pertanahan

4. Melihat-lihat keadaan Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung dan Provinsi Jawa Barat Serta Membaca Berkas-berkas yang ada di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung.

5. Mencari bahan untuk menambah data-data laporan kerja praktek .

6. Membantu membuat data-data hasil laporan perkara dan mediasi.

7. Mengikuti pelatihan operator Sub. Seksi Sengketa, Konflik, dan Perkara di Hotel Horison Bandung yang diselenggarakan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bandung Barat.
8. Mengikuti Mediasi di Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung.

   Mediasi Kasus Pertanahan Nomor: 11/13.32.73/SKP/VII/2013 tentang penyelesaian masalah tanah Sertipikat Hak Milik Nomor 3452/Kelurahan Dago terakhir tertulis atas nama Alex Wardianto seluas 47 M² yang diduga tumpang tindih (overlap) sebagian dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 952/Kelurahan Dago terakhir tertulis atas nama Ny. Dellian Sjamsudin luas tanah 250 M², terletak di Jalan Kanayakan No. 16 Kelurahan Dago, Kecamatan Coblong, Kota Bandung, dengan membawa data-data/hasil perolehan hak atas tanah tersebut.