# DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN**

**KATA PENGANTAR**…… i

**DAFTAR ISI**..... v

**BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang…….…..... 1

B. Identifikasi Masalah…….…… 13

C. Maksud dan Tujuan……..…….... 14

D. Manfaat Kegiatan……..…….. 14

E. Jadwal Penelitian…….…..... 15

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Tinjauan Teoretis Terhadap Hukum Tanah Nasional..…….…. 17

1. Ruang Lingkup Tanah……...…….…… 17

a. Pengertian Tanah dan Hukum Tanah……..…….…… 17

b. Hak Pakai atas Tanah.……...……...…… 20

1) Subjek Hak Pakai..... 21

2) Tanah yang Dapat Diberikan dengan Hak Pakai..... 21

3) Jangka Waktu Hak Pakai..... 24

4) Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Pakai..... 24

5) Hapusnya Hak Pakai..... 25

c. Hak Adat atas Tanah….....……...… 27

1) Hak Ulayat..... 28

2) Hak Milik dan Hak Komunal..... 32

2. Dasar Hukum..……....… 34

3. Sengketa Pertanahan..... 37

a. Pengertian Sengketa..... 37

b. Sengketa Pertanahan..... ..... 37

B. Badan Pertanahan Nasional..... 42

1. Sejarah, Visi, Misi, Motto dan Struktur Organisasi..... 42

a. Sejarah..... 42

b. Visi..... 45

c. Misi..... 46

d. Motto..... 47

e. Struktur Organisasi..... 47

2. Peran Badan Pertanahan Nasional sebagai Mediator dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah..... 48

a. Pengertian Mediasi dan Mediator..... 48

1) Mediasi bersifat sukarela..... 49

2) Lingkup sengketa pada prinsipnya bersifat keperdataan..... 52

3) Proses sederhana..... 54

4) Proses mediasi tetap menjaga kerahasiaan sengketa para pihak.. 55

5) Mediator bersifat menengahi..... 56

b. Dasar Hukum..... 56

**BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTIK**

Kegiatan Kerja Praktik..... 58

**BAB IV ANALISIS**

A. Efektifitas Peran Badan Pertanahan sebagai Mediator dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah di Kota Bandung..... 61

61

1. Dasar Hukum dan Landasan Penyelesaian Sengketa atas Tanah..... 65
2. Asas-asas dalam Penyelesaian Sengketa..... 68
3. Tahap Mediasi..... 68
a. Tahap Pra Mediasi..... 70
b. Tahap Mediasi..... 74
c. Tahap Pasca Mediasi.....

B. Faktor yang Mendorong dan Menghambat Peran Badan Pertanahan Nasional sebagai Mediator dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah di Kota Bandung……..... 75
1. Faktor Pendorong..... 75
2. Faktor Penghambat..... 76

C. Analisis Kasus Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi di Badan Pertanahan Nasional Kota Bandung Nomor: 11/13.32.73/SKP/VII/2013..... 77
1. Obyek Permasalahan..... 77
2. Para Pihak..... 77
3. Pelaksanaan Gelar Perkara atau Mediasi..... 78

**BAB V PENUTUP**

A. Simpulan…… 84

B. Saran…… 85

**DAFTAR PUSTAKA**…….. 86

**LAMPIRAN**