DAFTAR ISI

Kata Pengantar ..... **i**

Daftar Isi ..... **iv**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1

B. Identifikasi Masalah 13

C. Maksud dan Tujuan 13

D. Manfaat Kegiatan 13

E. Jadwal Kerja Praktik 15

BAB II ASPEK HUKUM TENTANG KEPEMILIKAN TANAH SERTA BANGUNAN DI ATASNYA OLEH ORANG ASING DI INDONESIA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH **16**

A. Tinjauan Hukum Mengenai Peralihan Hak Atas Tanah Terhadap Warga Negara Asing Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria 16

B. Tinjauan Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998

Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah 41

BAB III LAPORAN KEGIATAN KERJA PRAKTIK 55

A. Mengarsipkan Warkah 55

B. Menggandakan Dokumen 57

C. Mencatat Dokumen Masuk dan Keluar 57

D. Membuat dan Mencetak Akta atau Dokumen Lain 58

E. Menjahit Akta 61

F. Menyerahkan Berkas Ke BPN 62

BAB IV ANALISIS HUKUM MENGENAI PERAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH TERHADAP WARGA NEGARA ASING BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK POKOK AGRARIA 64

A. Analisis Hukum Mengenai Implementasi Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Terhadap Kepemilikan Tanah dan Bangunan Bagi Warga Negara Asing di Indonesia 64

B. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Peralihan Hak Atas Tanah Terhadap Warga Negara Asing di Indonesia Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah 77

BAB V PENUTUP 89

A. Simpulan 89

B. Saran 90

DAFTAR PUSTAKA 92