BAB II

DESKRIPSI PROYEK

2.1. Umum

Nama proyek ini adalah Asrama mahasiswa *Unpaz,* yang lokasinya berada di *Rua De*. Osindu Dili Timor Leste, dengan luas lahan 10.800 m^2. Proyek ini adalah proyek semi fiktif dan dimiliki oleh instansi swasta dan dana yang akan digunakan untuk menbangun proyek ini adalah dana pribadi. Di daerah seikitar memiliki peraturan pembangunan yang sudah di tetapkan oleh pemerinta setempat seperti: GSB : 0, KDB : 20%, KLB : 1,2.

2.2. Program kegiatan

- Urutan kegiatan penguna bangunan

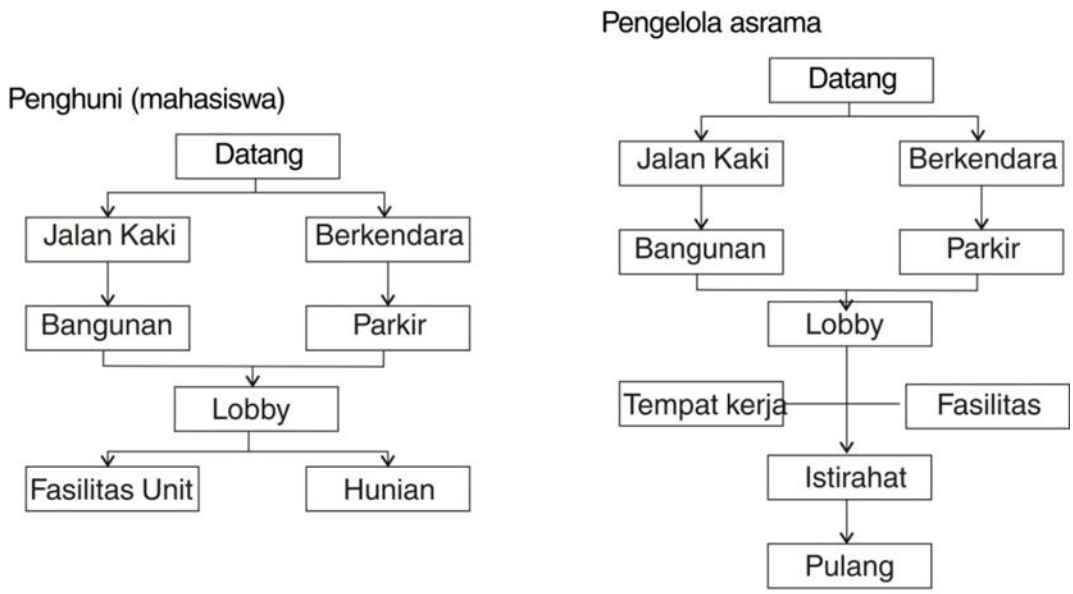


Diagram 2. program kegiatan penghuni dan pengelola

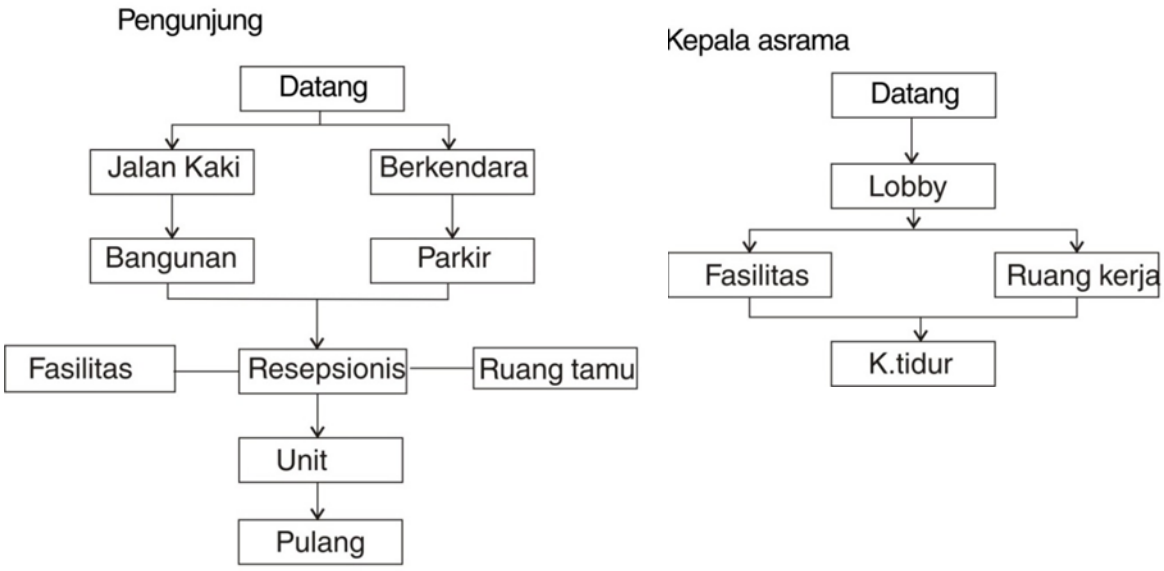


Diagram 3. program kegiatan pengunjung dan kepala asrama

- Karakteristik dan sifat penghuni

- Mahasiswa
  - Beristirahat
  - Belajar
  - Makan dan minum
  - Mandi
  - Bekumpul bersama teman
  - Kuliah
- Kepala asrama
  - Beristirahat
  - Mengawasi kefiatan penghuni
  - Makan dan minum
  - Mandi
- Pengelola asrama
  - Resepsionis
    - Menerima tamu
    - Makan dan minum
    - Servis
- Pengunjung
  - Bertamu

2.3. Kebutuhan Ruang

- **Asrama**

Lobby
Kamar 2 org
Kamar 3 org
Toilet umum
Km. umum
Ruang komunal
Pantry
Gudang
Small dining

- **Pengelola**

lobby
Ruang tamu
Loket
Toilet
Ruang kepala asrama
Ruang staf

- **Penunjang**

Kantin
Loundry
Kios
Toilet
Ruang serbaguna

- **Service**

Genset
Ruang pompa
Ruang panel

2.4. Studi Banding proyek sejenis

Asrama UPI

Asrama UPI berda dalam lingkungan kampu yang berada di jl. Setiabudi 229 Bandung. Terdapat tiga gedung asrama antara lain asrama putra, asrama putri dan asrama campuran. Masing-masing gedung asrama memiliki empat lantai yang mempunyai puluhan kamar yang disewakan dengan harga 6.000.000 / orang

Asrama Putra

- 68 kamr tidur + kamar madi di dalam
- Tiap lantai ada ruang bersama
- 1 ruang pertemuan
- 1 ruang pengelola
- 2 dapur umum
- 2 tempat jemur
- Kantin



Gambar 1. Foto fasade dan suasana lobby asrama putra UPI

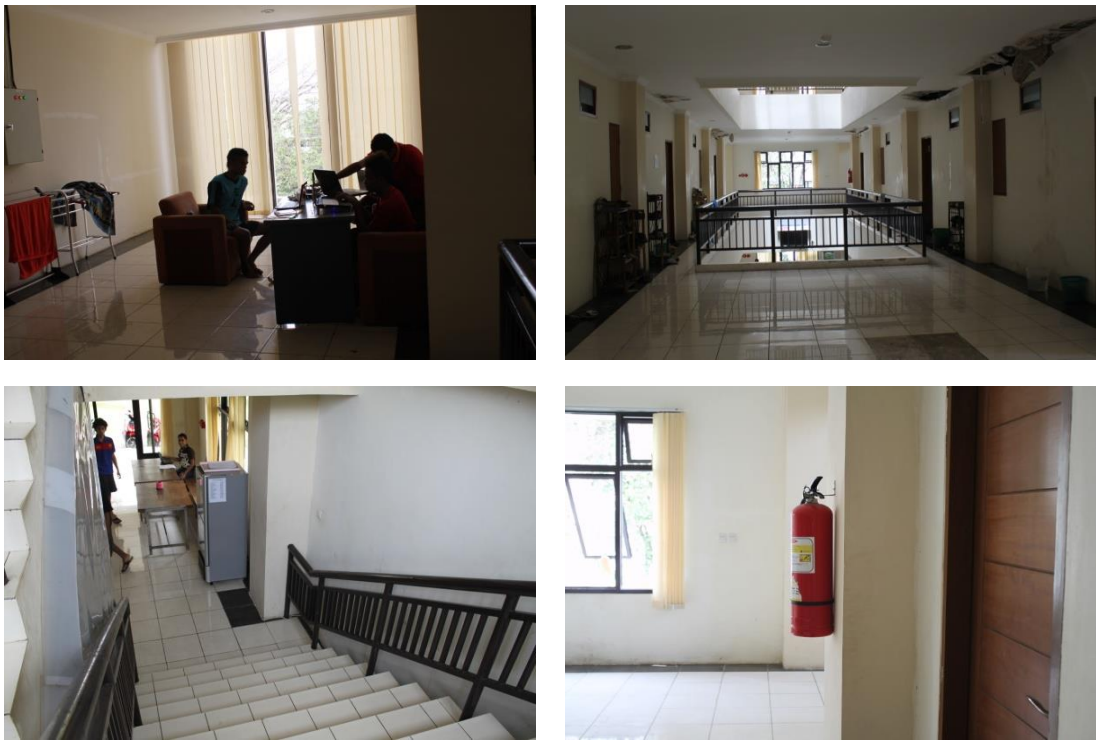
Asrama putra UPI memiliki 4 lantai, yang dimana pada lantai dasar merupakan zona penerima dan ruang bersama, namun ada beberapa kamar berada pada lantai dasar.



Gambar 2. Foto suasana kamar asrama putra

Dalam suasan kamar asrama putra UPI, yang dimana pada setiap kamar berisikan dua orang penghuni dan pada setiap kamar disediakan fasiltas umum seperti tempat tidur, lemari pakayan dan meja belajar.





Gambar 3. Foto suasana koridor asrama putra

Dalama penataan ruang yang mengunakan pola *double loaded* yang menyisakan ruang sirkulasi pada bagian tengah. Dengan koridor yang cukup luas ini penghuni dapat memfaatkan sebagai tempat menyimpan rak sepatu pada depan kamar masing.



Gambar 4. Foto suasana fasilitas umum

Fasilitas umum seperti dapur dan tempat jemur, pada gedumg ini memiliki dua tempat jemur dan dua dapur kecil yang masing ber ada di ujung kiri dan kanan gedung asrama.

Asrama Putri

Ada satu gedubg asrama putri UPI berada di tengah-tengan antara asram putra dan asrama campuran, asrama putri memiliki jumlah total 68 kamar tidur + kamar mandi. Tiap lantai pada asrama ini terdapat ruang bersama yang di lengkapi dengan fasilitas wifi.

Pada lantai dasar terdapat satu ruang bersama, kantor pengelola dan ruang tamu.



Gambar 5. Foto fasade bangunan asrama putri

Pada gedung asrama putri tidak jauh berbeda dengan asrama putra yang memeiliki empat lantai, semua fasilitas umum seperti ruang sebaguna dan kantor pengelola ber adapa pada lantai dasar.





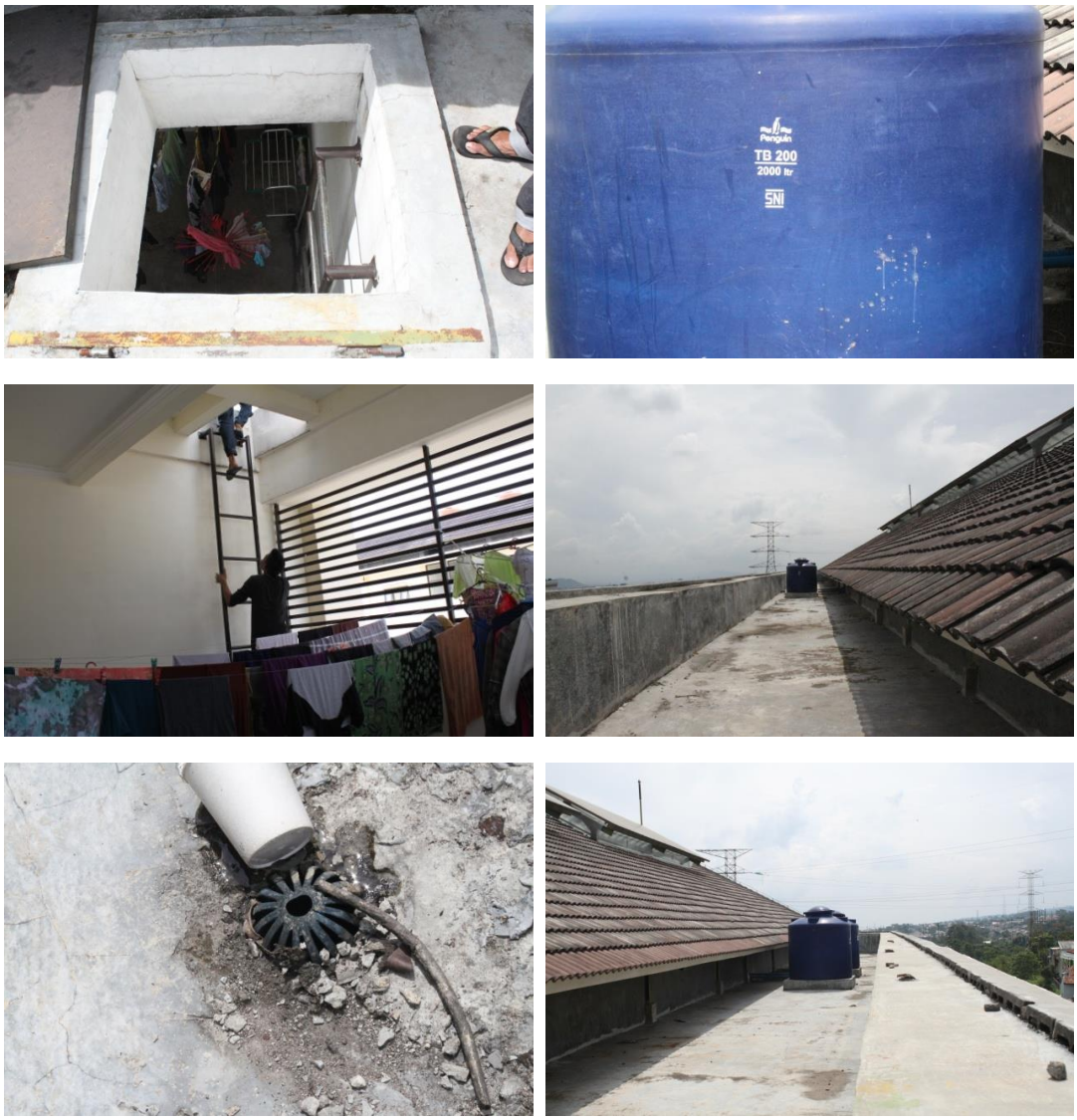
Gambar 6. Foto suasana kamar asrama putri

Gambar di atas menunjukan suasan kamar, kamar mandi dan tempat makan pada asrama putri UPI, yang dimana pada setiap kamar berisikan dua orang penghuni dan pada setiap kamar disediakan fasiltas umum seperti lemari pakayan dan meja belajar



Gambar 7. Foto fasade bangunan asrama putri

Sama seperti asrama putra, pada gedung asrama putri terdapa dua dapur umu dan dua tempat jemur.



Gambar 8. Foto roof top

Pada roof top terdapa dua torn air bersih yang berkapasitas 2000 Liter, torn ini mengisi air bersih yang di alirkan ke dalam kamar mandi dan dapur untuk pemakaian sehari-hari.



Gambar 9. Foto suasana kantin

Pada lantai dasar bangunan terdapat sebuah kanting kecil yang di kelolah oleh pengelolah asrama. Kanting berfungsi sebagai tempat foto kopi dan tempat jualan makanan dan minuman ringan.

Asrama campuran

Pada gedung asrama campuran terdapat jumlah total 112 kamar tidur, yang masing-masing 60 kamar putra dan 52 kamar putri. Pada lantai dasar terdapat satu buah ruang pengelola, ruang pertemuan dan kanting bersama, untuk memudahkan para penghuni untuk beriteraksi pada setiap lantai ada ruang bersama yang di sediakan jaringan *wifi* untuk bisa di gunakan bersama.

Pada setiap lantai ada kamar mandi bersama, masing-masing lantai terdapa 12 kamar umum dan 12 toilet umum, dari semua kamar mandi di bagi menjadi dua bagian yaiyu enam kamar mandi umum untuk putra dan enam kamar mandi umum untuk putri, diantara kamar mandi umum ini terpisah, masing-masing berada pada sudut-sudut bangunan. Dana masing-masing lantai ada sebuah dapur umum dan tempat jemur umum.



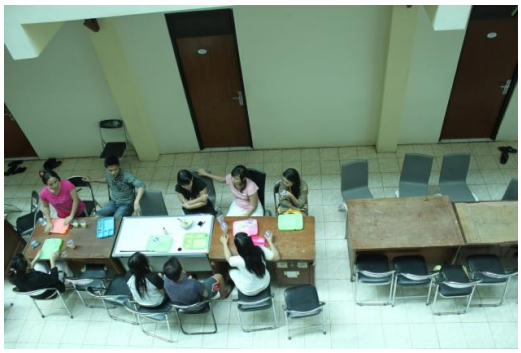
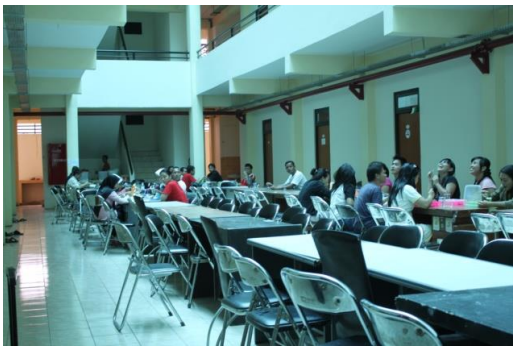
Gambar 10. Foto fasade bangunan asrama campuran

Bentuk fasade bangunan asrama campuran tidak ada perbedaan yang terlihat diantara asrama putra dan putri. Bentuk fasade yang sederhan derdapa jendela-jendela kecil yang didalamnya merupakan kamar tidur para penghuni.



Gambar 11. Foto suasana lobby

Lobby dan ruang tamu asrama capuran berada pada bagian tengah bangunan yang terdapat di lantai satu, dengan koridor ruang tamu yang cukup luas di mamfaatkan juga sebagai tempat berinteraksi antara penghuni. Selain itu terdapa sebuah papan intormasi yang di tempalkan pada dinding, guna untuk memberi informasi kepada penghuni secara tidak langsung.

Gambar 12. Foto fasade bangunan asrama putri

Pada gedung asrama campuran terdapa sebuah kanting dan tuang makan bersama yang terletak pada lantai dasar, dengan adanya kanting bersama ini para penghuni bisa melakukan interaksi pada saat makan.






Gambar 13 . dapur umum

Pada masing-masing lantai terdapat dua buah dapur umum yang berada pada sediap sudut bangunan, danya dapur umu ini para penghuni

bisa dapa memasak makanya ringan atau minuman saat mereka membutuhkan tidak perlu harus beli di warung atau di kanting.



Gambar 13. Tempat sampah dan saft

Pada bagian sudut bangunan terdapa lubang saft yang bisa memudahkan penghuni untuk membuang sampah. Dan juga beberapa tempat sampah yang berada di samping koridor.



Gambar 14. Kamar mandi dan toilet umum

Pada setiap lantai terdapat enam kamar mandi umum beserta toilet, masing terpisah antara kamar mandi pria dan kamar mandi wanita.



Gambar 15. Foto suasana tempat jemur

Tempat jemur asrama campuran terdapat pada bagian sudut bangunan, namun para penghuni memamfaatkan pagar penbatas void untuk menjemur handuk.



Gambar 16. Foto suasana kamar

Pada gambar di atas menunjukan suasana kamar asrama campuran, yang di mana pada setiap kamar di isi dua orang penghuni dan pada setiap kamar disediakan fasiltas umum seperti lemari pakayan dan meja belajara

Asrama putra ITB

Asrama putra ITB berada di Jl.Cisitu Lama *no.35,* yang terdapat lima gedung asrama dengan jumlah total 76 kamar tidur yang masing-masing kamar berisi tiga orang penghuni. Pada setiap gedung asrama terdapa 12 kamar mandi umum dan 12 toilet umum yang berada di tengah-tengah gedung asrama.

Di bagian depan terdapa satu buah gedung pengelola, selain itu ada juga gedung-gedung lain seperti gudang, laundry dan kantin. Harga sewa perkama asrama ini adalah 250.000 / orang.



Gambar 16. Foto kantor pengelola

Kantor pengelola berada di bagian depan main entrance, ini agar bisa memudahkan untuk mengontrol para penghuni asrama dan bisa memudahkan bagi para tamu atau orangtua asrama.



Gambar 17. Foto suasana ruang besama dan kantor pengelola

Ruang bersama dan ruang tamu berada di gedung pengelola, hal ini agar jika para penhuni asrama berkumpul bisa berkumpul di tempat lain selain di asrama, agar tidak menggagu kegiatan asrama. Dan jika ada tamu tidak harus berkunjung ke gedung asrama agar tidak ganggu penghumi asrama lain.



Gambar 17. Foto kantin

Kantin di asrama ITB berada terpisah diantara gedung asrama dan kantor pengelola, yaitu berada di sisi kiri gedung pengelola, kantin ini di sewakan.





Gambar 18. Foto gudang

Asrama putra ITB memiliki dua gudang yang difungsikan sebagai tempat penyimpanan barang-barang.





Gambar 19. Foto koridor

Gedung asrama ITB mengunakan pola single loaded, jadi pada setiap kamar langsung memiliki teras dan koridor yang menghubungkan antara kamar lain



Gambar 20. Foto kamar mandi umum

Kamar mandi umum berada di tengah-tengah gedung asrama, dan masing-masing gedung memiliki kamar mandi tersendiri.



Gambar 21. Foto suasana kamar

Pada gambar di atas menunjukasn suasan kamar pada asrama putra ITB, yang dimana pada setiap kamar diisi tiga orang penghuni dan pada setiap kamar disediakan fasiltas umum seperti lemari pakayan dan meja belajar.