BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

UNPAZ *Universidade Da Paz* (Universotas Perdamaian) merupakan salah satu universitas di Timor Leste yang banyak diminati oleh para pelajar SMA atau sederajat yang hendak menempuh pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi. Tidak sedikit pelajar yang datang dari luar kota untuk belajar dan menuntut ilmu di Unpaz.

Dengan makin bertambahnya kebutuhan akan hunian/tempat tinggal inilah UNPAZ menyediakan sarana tempat tinggal berupa asrama yang khusus untuk mahasiswa. Keberadaan asrama selain menunjang kegiatan belajar yang menyangkut kesejahteraan mahasiswa juga dapat meningkatkan kredibilitas UNPAZ di mata masyarakat luas.

Keberadaan asrama mahasiswa untuk suatu universitas sebenarnya memiliki peranan yang cukup penting untuk mencapai tujuan dari universitas karena peraturan-peraturan yang berlaku pada asrama mendukung pencapaian tujuan dari universitas tersebut.

1.2. Maksud Dan Tujuan

Maksud:

- Menyediakan tempat tinggal sementara yang dilengkapi berbagai fasilitas penunjang bagi mahasiswa/i dengan harga terjangkau.

- Kurangnya tempat tinggal sementara seperti kost-kostan bagi mahasisiwa.

Tujuan:

- Menghasilkan lingkungan kehidupan yang digunakan untuk mendukung proses belajar untuk mahasiswa tidak mampu (beasiswa)

1.3. Masalah Perancangan

- Menghasilkan perencanaan dan perancangan tata ruang unit hunian yang baik sehingga dapat memenuhi aspek kenyamanan dalam belajar bagi mahasiswa/i sebagai penghuninya.
- Menghasilkan sebuah lingkungan belajar yang efektif dan kondusif dengan memperhatikan kebutuhan akan kenyamanan kelengkapan fasilitas penunjang.

1.4. Pendekatan

Pendekatan-pendekatan dalam penyelesain masalah pada perancangan dilakukan dengan berbagai cara diantaranya:

- Studi literatur dengan mempelajari permasalahan serta pemecahan masalah berdasarkan referensi-referensi yang relevan dan mendukung dalam proses perancangan seperti buku panduan, standar bangunan maupun standar keselamatan pada bangunan sesuai dengan fungsi proyek dan kelayakannya.
- Studi banding dengan melakukan pengamatan terhadap fungsi bangunan yang memiliki kesamaan dalam proyek sejenis maupun

tema dalam judul proyek ini yang diambil dari berbagai sumber seperti buku, internet, media cetak lainnya, dan sumber-sumber yang dianggap penting.

- Survey lapangan dalam pemilihan lokasi dengan menganalisa potensi-potensi, baik positif maupun negatif yang ada pada lingkungan sekitar.
- Mendapatkan informasi dari instansi-instansi terkait untuk memperoleh data yang dibutuhkan untuk mendukung kelayakan studi proyek, baik dengan instansi pemerintah maupun swasta.

1.5. Lingkup Dan Batasan

Asrama mahasiswa sebagai sarana penunjang peoses akademik, adapun fungsi-fungsinya meliputi:

- Tempat tinggal sementara mahasiswa.
- Tempat belajar mahasiswa selain di bangku kuliah.
- Tempat berinteraksi dan beradaptasi dengan lingkungan baru.

Asrama diperuntukkan bagi mahasiswa khususnya mahasiswa UNPAZ.

1.6. Kerangka Berpikir

Untuk mencapai desain akhir adapun susuna kerangka berpikir sebagai berikut.

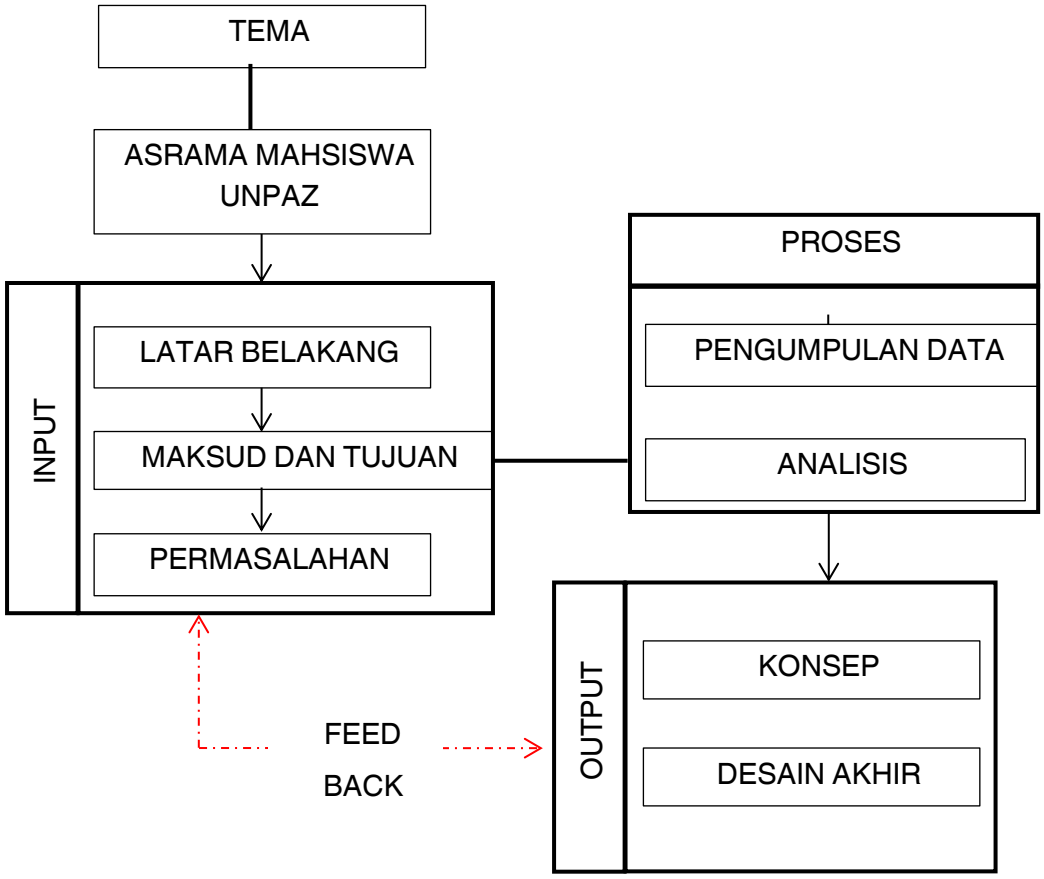


Diagram 1. Kerangka berpikir

1.7. Sistematika laporan

Laporan Studio Tugas Akhir Arsitektur di susun menjadi tiga bagian yang terdiri atas bagian awal, bagian pokok dan bagian akhir. Bagian awal dari laporan mencakup halaman judul, abstraksi, kata pengantar, daftar isi, daftar gambar dan daftar tabel. Secara garis besar sistematika penulisan laporan studio tugas akhir adalah sebagai berikut

Bab 1 Pendahuluan, bab ini membahas tentang latar belakan universitas dimana tempat membuat asrama, dan maksud dan tujuan memebuat asrama

Bab 2 Deskripsi Proyek, bab ini membaha tentang peraturan umum di lokasi tapak, dan program kegiatan, kebutuhan ruang dan studi banding proyek sejenis.

Bab 3 Elaborasi Tema, bab ini memebahas tentan tema yang akan di ambil dalam rancangan, dan penerapan tema pada desain.

Bab 4 Analisa, bab ini memebahas tentang analisa program ruang yang akan di butuhkan dan analisa tapak.

Bab 5 Konsep Rancangan, bab ini memebahas tentang konsep rancangan meliputi konsep dasar dan konsep bangunan.

Bab 6 Hasil Rancanga, bab ini menampilkan peta situasi,hasil-hasil rancangan dan foto-foto maket.