DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PERSEMBAHAN……ii

LEMBAR PENGESAHAN……... iii

LEMBAR PERNYATAAN……iv

ABSTRAK…….. v

ABSTRACT……vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI..... ix

DAFTAR TABEL..... xiii

DAFTAR GAMBAR xiv

DAFTAR LAMPIRAN..... xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah..... 1

1.2 Rumusan Masalah 11

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian..... 11

1.4 Kegunaan Penelitian..... 12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

2.1 Tinjauan Pustaka……...14

2.1.1 Implementasi Kebijakan……14

2.1.1.1 Definisi Implementasi……....14

2.1.1.2 Definisi Kebijakan……16

2.1.1.3 Definisi Implementasi Kebijakan……...24

2.1.1.4 Model Implementasi Kebijakan 26

2.1.2 Peraturan Daerah…….……...35

2.1.3 Pengendalian Pemanfaatan Ruang…….……36

2.2 Kerangka Pemikiran…….….…….37

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian 48
3.1.1 Gambaran Umum KBU 48
3.1.1.1 Kondisi Fisik Lingkungan 52
3.1.1.1.1 Kondisi Penggunaan Lahan 52
3.1.1.1.2 Kondisi Topografi 54
3.1.1.1.3 Kondisi Hidrogeologi 56
3.1.1.1.4 Kondisi Klimatologi 57
3.1.1.1.5 Kondisi Kebencanaan 58
3.1.1.2 Kondisi Sosial Kependudukan 59
3.1.1.3 Kondisi Ekonomi 63
3.1.2 Gambaran Umum Dinas Permukiman dan Perumahan Provinsi Jawa Barat 65
3.1.3 Gambaran Umum Dinas Perumahan, Penataan Ruang dan Kebersihan Kabupaten Bandung 69
3.1.4 Gambaran Umum Dinas Pekerjaan Umum Kota Cimahi 72
3.1.5 Gambaran Umum Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten Bandung Barat 73
3.1.6 Gambaran Umum Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Bandung 74
3.1.7 Gambaran Umum Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 Tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kawasan Bandung Utara 77
3.1.8 Gambaran Umum Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 81
3.2 Metode Penelitian 83
3.2.1 Desain Penelitian 83
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data 83
3.2.2.1 Studi Pustaka 83
3.2.2.2 Studi Lapangan 84

3.2.3 Teknik Penentuan Informan 85
3.2.4 Teknis Analisa Data 86
3.2.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 88
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
4.1 Komunikasi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 93
4.1.1 Transmisi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 95
4.1.2 Kejelasan dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 106
4.1.3 Konsistensi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU..... 111
4.2 Sumber Daya dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 115
4.2.1 Staf dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 117
4.2.2 Informasi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 123
4.2.3 Kewenangan dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU..... 126

4.2.4 Sarana dan Prasarana dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 130
4.3 Disposisi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 132
4.3.1 Efek Disposisi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 136
4.3.2 Insentif dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 139
4.4 Struktur Birokrasi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 142
4.4.1 *Standar Operating Prosedures* (SOP) dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 147
4.4.2 Fragmentasi dalam Kebijakan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No. 1 Tahun 2008 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang KBU 149
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN
5.1 Kesimpulan 153
5.2 Saran 154
DAFTAR PUSTAKA 156
LAMPIRAN-LAMPIRAN 159