KATA PENGANTAR

Ahamdulillah, puji dan syukur saya ucapkn kepada Allah SWT, Tuhan pencipta dan pemelihara alam semesta. Dan tidak lupa sholawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga dan para sahabat. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Starta (S1) dengan membuat Tugas Akhir berupa desain dan laporan.

Dalam pelaksanaan dan penyusunan Tugas Akhir berupa desain dan laporan tidak sedikit kesulitan dan hambatan yang dialami, baik dalam menyangkut waktu dan pengumpulan data. Sebagai rasa hormat dan bangga penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

- Allah SWT.
- Ibu Dhini D. Tantarto, Ir., MT yang telah membimbing serta memberikan arahan yang baik hingga terselesaikanya, selama Tugas Akhir ini berlangsung.
- Ibu dan Ayah yang telah memberi dukung serta doanya selama ini.
- Team work Golden Section yang telah banyak membantu dan dukungannya.
- Rekan-rekan yang telah membantu serta mendukung hingga terselesaikanya Tugas Akhir ini.
- RW dan warga kampung Jln Taman Hewan RT 02 yang telah banyak membantu dalam pelaksanaan survai dan pengumpulan data.

Akhirnya, penulis hanya bisa berdoa kepada Allah SWT, semoga segala bantuan dan jasa baik dari berbagai pihak akan mendapatkan balasan yang berlipat ganda .

Bandung, Agustus 2013

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i
KATA PENGANTAR ii
ABSTRAK iii
DAFTAR ISI iv
DAFTAR GAMBAR v
DAFTAR TABEL ix
BAB I PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Maksud dan Tujuan 3
1.2.1 Maksud 3
1.2.2 Tujuan 3
1.3 Masalah Perancangan 3
1.4 Pendekatan Perancangan 4
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan 5
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan 6
1.7 Skematik Penulisan 6
BAB II DESKRIPSI PROYEK
2.1Data Umum Proyek 8
2.2 Fasilitas 9
2.3 Kebutuhan Ruang 10
2.4 Studi Banding 11
2.4.1 Kali Code 11
2.4.2 Lokasi 12
2.4.3 Orientasi 12
2.4.4 Penataan Massa Bangunan 13
2.4.5 Ruang Komunal 14
2.4.6 Sirkulasi 15

2.5 Studi Literatur 16
2.5.1 Pola Hunian 16
2.5.2 Sirkulasi 16
2.5.3 Urban Farming 16
BAB III ELABORASI TEMA
3.1 Pengertian Tema 20
3.2 Penjabaran Tema 20
3.3 Interpretasi Tema 21
BAB VI DATA DAN ANALISIS KAWASAN
4.1 Peraturan Pemerintah (RTRW) 23
4.1.1 Kepadatan 23
4.1.2 Guna Lahan 24
4.1.3 Garis Sempadan Sungai 25
4.2 Data survai 26
4.2.1 K Program Kegiantan Komunitas 28
4.2.2 Karakteristik Kampung 28
4.3 Zona 1 30
4.4 Zona 2 32
4.5 Zona 3 35
4.6 Analisis Tapak 37
4.6.1 Analisis Makro 37
4.6.2 Analisis Mikro 35
BAB V KONSEP PERANCANGAN
5.1 Konsep Dasar 50
5.2 Konsep Utama 50
5.3 Rencana Tapak 53
5.3.1 Konsep Gubahan Massa 54
5.3.2 Utilitas 55
5.3.3 TataHijau 56

5.3.4 Pola Massa Bangunan 56
54 Konsep Bangunan 58
5.4.1Bentuk Type Hunian 60
5.4.1Sarana dan fasilitas Warga.....61
BAB VI KONSEP PERANCANGAN
6.1 Peta Situasi 62
6.2 Peta Situasi 63
6.3 Foto Maket 67
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN.