DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

A B S T R A K i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL vii

DAFTAR GAMBAR viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 4

1.3 Tujuan, Sasaran dan Manfaat 5

1.3.1 Tujuan 5

1.3.2 Sasaran 5

1.3.3 Manfaat 5

1.4 Ruang Lingkup 5

1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah 5

1.4.2 Ruang Lingkup Materi Studi 6

1.5 Metodologi Penelitian 7

1.5.1 Metode Pendekatan Studi 7

1.5.2 Metode Pelaksanaan Studi 8

1.5.3 Sumber Data 9

1.5.4 Kebutuhan Data 10

1.6 Kerangka Pemikiran 15

1.8 Sistematika Pembahasan 17

BAB II STUDI PUSTAKA

2.1 Pengertian Perumahan dan Permukiman 18

2.2 Elemen Dasar Perumahan Permukiman 19

2.3 Kawasan Kumuh 19

2.4 Definisi Permukiman Kumuh..... 20
2.5 Permukiman Kumuh..... 22
2.5.1 Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh 22
2.5.2 Tipologi Permukiman Kumuh..... 25
2.5.3 Faktor Penyebab Pertumbuhan Permukiman Kumuh..... 27
2.5.4 Batas Penilaian Kumuh 28
2.6 Konsep Peremajaan Permukiman 29
2.6.1 Prinsip-prinsip Dasar Penanganan Peremajaan..... 30
2.6.2 Pendekatan Peremajaan Permukiman..... 32
2.6.3 Pemahaman Revitalisasi..... 33
2.6.4 Konsep Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh.. 34
2.7 Tinjauan Umum Kebijakan Perumabahan Nasional Timor Leste 39
2.8 Kebijakan Tentang Permukiman Indonesia.....46

BAB III GAMBARAN WILAYAH STUDI

3.1 Tinjauan Wilayah Studi..... 52
3.1.1 Letak Geografis dan Batas Wilayah Studi..... 53
3.1.2 Kondisi Fisik Lingkungan alam..... 56
3.2 Demografi Kependudukan..... 57
3.3 Kondisi Sarana Hunian..... 62
3.3.1 Kondisi Hunian / Permukiman..... 62
3.4 Kondisi Prasarana..... 65
3.5 Sistem Transportasi..... 68

BAB IV ANALISIS IDENTIFIKASI KARAKTERISTIK KAWASANKUMUH DI SUCO CAICOLI DILI, TIMOR – LESTE SEBAGAI MASUKAN BAGI UPAYA REVITALISASI KAWASAN TERSEBUT

4.1 Analisis Kebijakan dan Konsep-Konsep Permukiman..... 70

4.2 Analisis Kondisi Eksisting Permukiman Kumuh di Kawasan Suco Caicoli.....71

4.3 Analisis Persepsi Warga Tentang Permukiman Kumuh di Kawasan Suco Caicoli dan Revitalisasinya..... 73

4.3.1 Identifikasi Persepsi Warga 74

4.4 Analisis Peremajaan Kawasan Permukiman Layak Huni..... 85

4.5 Keinginan Masyarakat Suco Caicoli terhadap Upaya Revitalisasi..... 86

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan 88

5.2 Rekomendasi..... 89

DAFTAR PUSTAKA..... 91

LAMPIRAN