BAB II

DESKRIPSI PROYEK

2.1 Umum

Proyek ini merupakan proyek fiktif yang diirencanakan pada lahan kosong yang berada di Jalan Soekarno-hatta dan diperuntukan untuk pertandingan renang internasional dan juga dapat digunakan oleh masyarakat umum yang hobi atau gemar dengan olahraga renang. Adapun data-data umum mengenai proyek ini sebagai berikut :

a. Lokasi : Jalan Soekarno Hatta No. 854,
   Kelurahan Mekar Mulya, Kecamatan Rancasari.
b. Luas Lahan : 3,0 Ha
c. Peraturan GSB : 10 m
d. Peraturan KDB : 50% (maximum)
e. Peraturan KLB : 1
f. Luas Bangunan : 15.000 m²
g. Tinggi Bangunan : 38.00 m
h. Pemilik : Pemerintah
i. Sumber Dana : Pemerintah

Adapun lahan yang diambil dalam perancangan seperti dibawah ini :

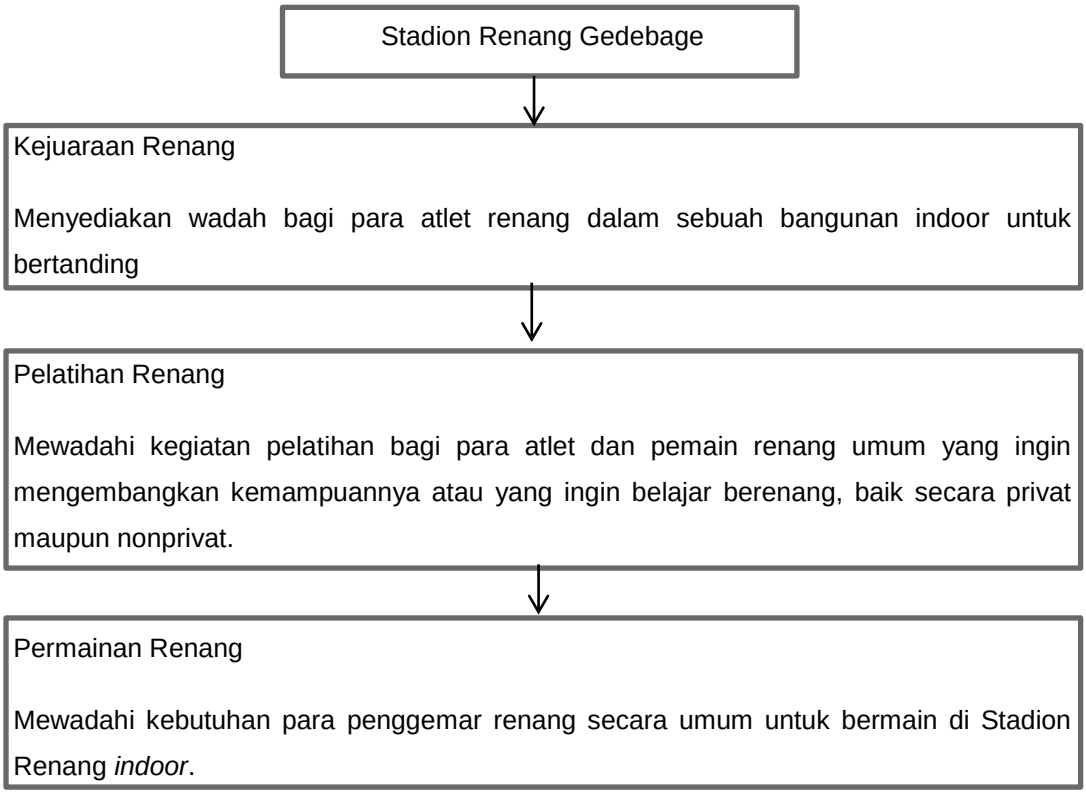


Gambar 3 : Foto Udara Lokasi Stadion Renang Gedebage

Tidak adanya fasiitas umum yang berada di Jalan Sokarno-Hatta, sehingga dengan perancangan Stadion Renang Gedebage ini dapat menambah fasilitas yang fungsinya belum tersedia karena di kawasan tersebut banyak potensi seperti banyaknya sekolah-sekolah dan juga perumahan elit.

2.2 Program Kegiatan

Program kegiatan yang ada di fasilitas Stadion Renang Gedebage ini adalah sebagai berikut ;



Bagan 1 : Program Kegiatan Stadion Renang Gedebage

2.3 Kebutuhan Ruang

Berikut ini merupakan kebutuhan ruang pada fasilitas Stadion Renang dilihat dari aktivitasnya :

- Pengelola

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Kerja	Ruang Kerja Pengelola
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Ruang Makan, Café
Sholat	Mushola

Tabel 1 : Kebutuhan Ruang Pengelola

- Karyawan

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Kerja	Ruang Kerja Karyawan
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Ruang Makan, Café
Sholat	Mushola

Tabel 2 : Kebutuhan Ruang Karyawan

- Pelatih

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Simpan Barang	Locker
Ganti Baju	Ruang Ganti kering dan basah, Toilet
Kerja	Kolam Renang
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Ruang Makan, Café
Sholat	Mushola

Tabel 3 : Kebutuhan Ruang Pelatih

- Kesehatan

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Kesehatan	Ruang Cek up, Ruang Medis
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Ruang Makan, Café

Tabel 4 : Kebutuhan Ruang Kesehatan

- Pengunjung

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Simpan Barang	Locker
Ganti Baju	Ruang Ganti kering dan basah, Toilet
Renang	Kolam Renang Umum
Mencari Informasi	Resepsionist, Ruang Informasi
Menonton Pertandingan	Tribun
Makan	Ruang Makan, Café
Sholat	Mushola
Shoping	Retail, Toko Olahraga

Tabel 5 : Kebutuhan Ruang Pengunjung

- Atlet

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Simpan Barang	Locker
Ganti Baju	Ruang Ganti kering dan basah, Toilet
Renang	Kolam Tanding dan Loncat Indah
Latihan dan Kejuaraan	Kolam Renang
Makan	Ruang Makan, Café
Sholat	Mushola

Tabel 6 : Kebutuhan Ruang Atlet

- Traning Center

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Simpan Barang	Locker
Ganti Baju	Ruang Ganti kering dan basah, Toilet
Latihan	Kolam Renang
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Ruang Makan, Café
Kamar	Traning Center Room

Tabel 7 : Kebutuhan Ruang Traning Center

- Keamanan

Aktivitas	Kebutuhan Ruang
Datang	Parkir, Lobby
Jaga	Pos Jaga
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Ruang Makan, Café
Sholat	Mushola

Tabel 8 : Kebutuhan Ruang Keamanan

2.4 Studi Banding Proyek Sejenis

Pada sub bab ini menjelaskan tentang beberapa bangunan kolam renang yang diperuntukan untuk pertandingan dan juga untuk fasilitas umum, hal ini dilakukan untuk dapat mengetahui fasilitas yang ada di bangunan kolam renang dan juga ruang-ruang yang dibutuhkan dalam merancang bangunan kolam renang.

1. Gelanggang Kolam Renang UPI

Studi banding proyek sejenis pertama dilakukan dengan studi langsung ke Gelanggang Kolam Renang UPi. Adapun analisis yang dilakukan seperti dibawah ini :



Gambar 4 : Gelanggang Kolam Renang UPI

a. Analisa Bangunan

- Lokasi berada didaerah stategis dan berada di dalam kawasan UPI.

- Akses menuju lokasi ini tidak begitu mudah untuk dijangkau karena harus menempuh dengan berjalan kaki apabila menaiki sepeda motor.
- Sirkulasi menuju bangunan sangat mudah untuk kendaraan pribadi karena dapat langsung berada di depan bangunan kolam renang.
- Gelanggang kolam renang UPI merupakan kolam renang yang digunakan mahasiswa UPI untuk melakukan latihan.
- Bentuk bangunan kolam renang yaitu setengah lingkaran (oval) sedangkan fasade bangunan lebih bersifat modern yang didominasi oleh kaca.
- Untuk struktur bangunannya sendiri memakai struktur space frame.
- Area service terletak dibagian kiri bangunan yang berupa toilet, ruang mekanikal dan ruang pengelola.
- Tempat duduk penonton yang berada di kolam renang UPI berada di sebelah kanan kolam renang dengan memakai atap space frame sebagai sturukturnya.

b. Analisa Pemakai Bangunan

1) Pengunjung

- Pengunjung berasal dari mahasiswa UPI sendiri dan juga dari luar (umum) dari dalam dan luar kota Bandung.
- Pengunjung yang datang mulai dari anak-anak, remaja dan dewasa.



Gambar 5 : Suasana Gelanggang Kolam Renang UPI 1

c. Analisa Lingkungan

- Luas total keseluruhan tapak yaitu sekitar ±1,5 Ha dengan 1/4 bagian digunakan untuk gedung pengelola.
- Massa bangunan dibuat 2 massa yang fungsinya berbeda yaitu untuk gedung pengelola dan gedung kolam renang.
- Kapasitas parkir cukup besar karena bergabung dengan parkiran mahasiswa UPI.



Gambar 6 : Suasana Gelanggang Kolam Renang UPI 2

Dari studi banding Gelanggang Kolam Renang UPI ini didapat informasi diantaranya:

- Struktur yang digunakan oleh gedung kolam renang yang berada di kawasan UPI menggunakan struktur space frame.
- Gaya arsitektur yang digunakan oleh gedung kolam renang UPI bergaya modern.
- Parkir di UPI memanfaatkan lahan kosong sebagai parkirannya.

Fasilitas yang terdapat di dalamnya, antara lain :

- Kolam Tanding (outdoor)
  - Kolam ukuran 50 x 25 m
  - Delapan lintasan dengan starting block
  - Garis jalur dengan tiap jalur 2,5 m
  - Kedalaman kolam 3 m
  - Scoring Board
  - Pengeras suara dalam air kolam

  - Ruang kamera
  - Instalasi panel sentuh
- Kolam Loncat Indah
  - Ukuran kolam 25 x 20 m
  - Platform
  - Ruang kamera
  - Tempat bilas
  - Toilet
  - Kedalaman 5 meter
  - Ruang mesin gelombang
  - Ruang persiapan bawah tanah.
- Fasilitas penonton
  - Lobby
  - Ruang VIP
  - Toilet
  - Tribun (biasa, VIP)
- Fasilitas Atlet (pengguna kolam renang)
  - Toilet (pria dan wanita)
  - Ruang ganti dan bilas
  - Hall Fitness
  - Kantin
  - Ruang loker
- Fasilitas pertandingan
  - Ruang pers
  - Ruang reporter
  - Ruang pertemuan
  - Ruang simpan springboard
  - Renang PJK/Kesehatan
  - Ambulance Carport
  - TV cam stage
  - Ruang loker official

- Ruang pengolahan dan penyimpanan data computer, email, dan internet.
- Ruang serbaguna

- Fasilitas penunjang kolam renang
  - Ruang panel
  - Mushola (pria dan wanita)
  - Ruang protokoler, ruang simpan bendera dan tanda penghargaan.
  - Ruang scoring board dan timing system control
  - Ruang pool lighting dan sound system control
  - Ruang cctv
  - Gudang
  - Ruang pompa air
  - Ruang mesin sirkulasi air kolam renang
  - Ruang kamera (underwater)
- Fasilitas Parkir

2. Stadion Renang Senayan

   Studi banding proyek sejenis yang kedua dilakukan dengan studi langsung ke Stadion Renang Senayan. Adapun analisis yang dilakukan seperti dibawah ini :



Gambar 7 : Stadion Renang Senayan

   a. Analisa Bangunan
   - Lokasi berada didaerah strategis yang berada dikawasan sekitar Stadion Gelora Bung Karno.

- Akses menuju lokasi ini sangat mudah untuk dijangkau melalui kendaraan pribadi atau umum.
- Sirkulasi menuju bangunan sangat mudah, untuk kendaraan pribadi dapat langsung parkir menuju parkiran yang berada dibagian belakang bangunan.



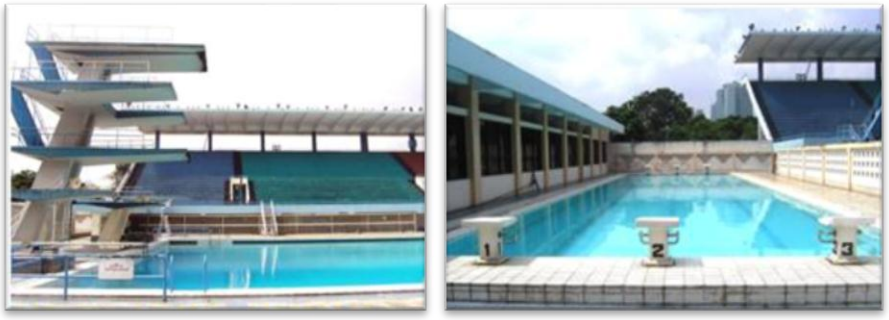
Gambar 8 : Suasana Stadion Renang 1

- Stadion Renang Senayan merupakan kolam renang yang difasilitasi dengan kolam renang berstandar internasional dengan fasilitas yang lengkap.
- Bentuk bangunan ini, berbentuk persegi dan kolam renang bersifat outdoor dengan fasade bangunannya memakai desain bergaya modern.
- Area service pada bangunan ini terletak pada bangunan yang berada di sekitar kolam renang seperti toilet, KM/WC, mushola, ruang kesehatan dan ruang officel.
- Kolam renang yang berada di Stadion Renang Senayan memiliki 4 kolam renang yang bentuknya berbeda-beda seperti:
  1. Kolam Pemanasan.
  2. Kolam Lompat Indah.
  3. Kolam Tanding.
  4. Kolam Renang Latihan.
- Terdapat kolam renang berstandar internasional yang berada di Stadion Renang Senayan yang terletak dibagian tengah bangunan.

a. Analisa Pemakai Bangunan

1. Pengunjung

- Pengunjung berasal dari dalam dan luar kota Bandung.
- Pengunjung yang datang kebanyakan remaja dari berbagai kalangan dan sedikit anak-anak yang datang.



Gambar 9 : Suasana Stadion Renang 2

b. Analisa Lingkungan

- Luas total keseluruhan tapak yaitu ±4 Ha dengan 1/4 bagian digunakan untuk massa bangunan dan juga parkir.
- Massa bangunan dibuat bentuk persegi sehingga pohon yang sudah ada disekitar site dipertahankan.
- Disekitar site didominasi oleh bangunan-bangunan warga.
- Kapasitas parkir cukup besar karena mempunyai lahan yang cukup luas sehingga dapat menempung pengunjung yang datang ke tempat tersebut.



Gambar 10 : Suasana Stadion Renang 3

Dari studi banding Stadion Renang Senayan ini didapat informasi, seperti :

- Kolam renang berstandar internasional yang baik adalah kolam renang yang difasilitasi oleh beberapa fasilitas kolam yang lengkap seperti kolam pemanasan, kolam loncat indah, kolam latihan dan kolam pertandingan.
- Bangunan kolam renang berbentuk pergi karena lebih mudah membagi pembagian ruangnya dan juga sirkulasinya pun baik karena memakai system sirkulasi setempat.
- Zona service berupa toilet, KM/WC, mushola, ruang kesehatan dan ruang officel dan sistem kebakaran yang cukup baik.

Fasilitas yang terdapat di dalamnya, antara lain :

- Kolam Tanding (outdoor)
  - Kolam ukuran 50 x 23 m, Kedalaman 2,5 m, Lintasan 8 line.
  - Lampu area 18.000 watt, Tribune 8.000 seat, Sound system, Elektronik device.
  - Fasilitas Pendukung : R. Ganti, R. Office, R. Kesehatan, Musholla, R. Bilas/Toilet, Parkir.
  - Pertandingan
- Kolam Loncat Indah (outdoor)
  - Kolam ukuran 25 x 21 m, kedalaman 5 m, papan loncat 5 buah, tinggi 1,5 s/d 10 m.
  - Lampu area, tribune 8.000 seat, sound system, elektronik device.
  - Fasilitas Pendukung : R. Ganti, R. Office, R. Kesehatan, Musholla, R. Bilas/Toilet, Parkir.
  - Latihan, diving, pertandingan.
- Kolam Latihan (outdoor)
  - Kolam ukuran 50 x 25 m, kedalaman 1,5 m.
  - Lampu Arena, Lintasan 8 line.
  - Fasilitas pendukung : R. Ganti, R. Bilas/toilet, parkir.
  - Latihan, pertandingan.

- Taman parkir timur (outdoor)
  - Lahan Uk. 8,6 ha.
  - Lampu penerangan parkir
- Kridadoka (outdoor)
  - Lahan ukuran 4 ha, taman, outbond area.
  - Lintas (jogging track) 1.000 m
  - Lampu penerangan, sound system, R. Ganti, Toilet, Parkir.
- Ruang Fitness & Aerobic (indoor)
  - Ukuran 19 x 11 m, Ruang berkaca
  - Lampu penerangan, sound system, R. Ganti, Locker, Toilet, Parkir.