

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**
ABSTRAK ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
DAFTAR ISI ..... **vi**
DAFTAR GAMBAR ..... **ix**
DAFTAR TABEL, DIAGRAM DAN BAGAN ..... **xiii**

BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Pemahaman Judul dan Tema 2
1.2.1 Deskripsi Proyek 2
1.2.2 Luas Lahan 3
1.2.3 Peruntukan Lahan 4
1.3 Rumusan Masalah 5
1.4 Maksud dan Tujuan Perencanaan 7
1.5 Sistematika Laporan 8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **10**
2.1 Teori dan Konsep 10
2.2 Potensi Lahan 10
2.3 Pemahaman Tipologi Bangunan 11
2.3.1 Landasan Hukum Terhadap Terminal Bis 11
2.3.2 Isu yang Berkenaan dengan Tipologi 12
a Fungsionalitas 12
b Citra 13
c Sirkulasi 14
2.4 Studi Banding 15
2.4.1 Terminal Bis Cicaheum – Bandung 15
2.4.2 Terminal Bis Surabaya - Surabaya 20
2.4.3 Terminal Bis Kampung Rambutan – Jakarta Timur 22



BAB III ELABORASI TEMA 25
3.1 Definisi Tema 25
3.2 Interpretasi Tema 26
3.3 Studi Banding Perancangan Tema Sejenis 27
BAB IV ANALISA 29
4.1 Analisa Tapak 29
4.1.1 Aksesbilitas 29
4.1.2 Analisa Peruntukan Lahan 33
4.1.3 Kondisi Tapak 35
4.2 Analisa Kegiatan dan Fungsional 37
4.2.1 Penumpang 37
4.2.2 Pengunjung 38
4.2.3 Pengelola Terminal 38
4.2.4 Penyewa Retail 39
4.3 Analisa Pengguna 39
4.3.1 Manusia 39
4.4 Analisa Ruang dan Bentuk 41
4.4.1 Terminal 42
4.4.2 Fasilitas Penunjang 42
4.5 Analisa Struktur dan Utilitas Bangunan 43
4.5.1 Struktur Pendukung Bangunan 43
4.5.2 Struktur Atap 44
4.5.3 Utilitas Bangunan 45
4.6 Analisa Kebutuhan Ruang 46
4.6.1 Gedung Terminal 47
4.6.2 Gedung Penunjang 49
4.6.3 Ruang Parkir 53
4.6.4 Ruang Terbuka Hijau 59
BAB V KONSEP PERANCANGAN 60
5.1 Ide Awal 60
5.2 Konsep Tapak 61
5.2.1 Pengelompokkan Fungsi 61



5.2.2 Sirkulasi dan Pencapaian 62
5.3 Konsep Bangunan 64
5.3.1 Konsep Selubung Bangunan 64
5.3.2 Konsep Ruang Dalam 65
5.3.3 Konsep Bangunan Tropis 65
5.4 Konsep Struktur Bangunan 66
5.5 Konsep Utilitas Bangunan 66
5.5.1 Sistem Drainase dan Penyaluran Air Hujan 66
5.5.2 Pencahayaan 67
5.5.3 Elektrikal 67
5.5.4 Plumbing 68
BAB VI HASIL RANCANGAN 69
6.1 Tapak 69
6.2 Bangunan 71
6.3 Struktur 78
6.4 Perspektif 80
6.5 Maket Tugas Akhir 82

DAFTAR PUSTAKA 83
LAMPIRAN 85



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Peta Lahan Perencanaan 2
Gambar 2: Bentuk Lahan 3
Gambar 3: Peta Peruntukkan Lahan 2011 – 2013 5
Gambar 4: Peta Terminal Bis Cicaheum 16
Gambar 5: Gerbang Terminal Bis Cicaheum 17
Gambar 6: Loket Tiket 17
Gambar 7: *Tenants* 18
Gambar 8: Jembatan Penyebrangan 18
Gambar 9: Ruang parkir bis 18
Gambar 10: Ruang Tunggu 19
Gambar 11: WC Umum 19
Gambar 12: Gerbang Terminal Purabaya 21
Gambar 13: Peta Terminal Bis Surabaya 21
Gambar 14: WC Umum 21
Gambar 15: Kios 21
Gambar 16: Loket Tiket 21
Gambar 17: Pool Bus 22
Gambar 18: Gerbang Terminal Kampung Rambutan 22
Gambar 19: Loket 22
Gambar 20: Peta Terminal Bis Kampung Rambutan 24
Gambar 21: Rumus perilaku manusia menurut Kurt Lewin 25
Gambar 22: Akibat Perilaku Pengguna 26
Gambar 23: Perspektif gedung dan koridor stasiun 27
Gambar 24: Suasana Parkiran 28



Gambar 25: *Siteplan Eksisting* 29
Gambar 26: *Siteplan* Perencanaan 30
Gambar 27: Ilustrasi Pedestrian yang Nyaman 32
Gambar 28: Peta Peruntukkan Lahan 2011 - 2031 33
Gambar 29: Kondisi Tapak Sekitar 35
Gambar 30: Kondisi didalam Tapak 36
Gambar 31: Kegiatan dan Fungsional Manusia 37
Gambar 32: Keragaman Preferensi 40
Gambar 33: Skematik Massa Bangunan 41
Gambar 34: Bentuk Bangunan 42
Gambar 35: Bentuk Bangunan 42
Gambar 36: Struktur Bangunan 43
Gambar 37: Struktur Atap 44
Gambar 38: Struktur Atap dilapis penutup 44
Gambar 39: Isometri Sistem Utilitas 45
Gambar 40: Kenyamanan Posisi Duduk 47
Gambar 41: Kenyamanan Difabel 47
Gambar 42: Kenyamanan Kekurangan visual dan lansia 48
Gambar 43: Lebar untuk Berjalan 48
Gambar 44: Posisi berdiri dan membawa barang 48
Gambar 45: Ruang Kerja 49
Gambar 46: Loket 49
Gambar 47: Penataan ruang makan 50
Gambar 48: Penataan ruang resepsionis 51
Gambar 49: Standar ruang wudhu 51
Gambar 50: Layout Toilet Publik 52



Gambar 51: Tempat Sampah 52
Gambar 52: Layout parkir bis tegak lurus 53
Gambar 53: Layout parkir bis diagonal dan bebas 54
Gambar 54: Layout poros putar bis 55
Gambar 55: Layout parkir mobil 56
Gambar 56: Ukuran pasaran kendaraan kecil 56
Gambar 57: Ukuran pasaran kendaraan besar 57
Gambar 58: Bentuk jalan 58
Gambar 59: Tempat duduk pada bak bunga 59
Gambar 60: Standar dasar pedestrian 59
Gambar 61: Skematik Sirkulasi Kendaraan 60
Gambar 62: Skematik *Zoning* 61
Gambar 63: Arah pergerakan kendaraan didalam terminal 63
Gambar 64: Perubahan bentuk massa 64
Gambar 65: Pencahayaan Alami 65
Gambar 66: Konsep Jalusi 65
Gambar 67: Isometri Struktur Bangunan 66
Gambar 68: *Paving Block* 66
Gambar 69: Pencahayaan Alami 67
Gambar 70: Sistem elektrikal 68
Gambar 71: Sistem *Plumbing* 68
Gambar 72: *Siteplan* 69
Gambar 73: *Blockplan* 69
Gambar 74: Sistem Utilitas 70
Gambar 75: Denah Gedung A 70
Gambar 76: Denah Gedung B,C dan D 71



Gambar 77: Tampak Gedung A 72
Gambar 78: Tampak Gedung B, C dan D 72
Gambar 79: Potongan Gedung A 73
Gambar 80: Potongan Gedung B, C & D 73
Gambar 81: Potongan Prinsip 74
Gambar 82: Isometri Struktur 74
Gambar 83: Isometri Struktur gedung pusat 74
Gambar 84: Perspektif mata burung 75
Gambar 85: Perspektif Suasana 1 75
Gambar 86: Perspektif Suasana 2 75
Gambar 87: Perspektif Suasana 3 76
Gambar 88: Perspektif Suasana 4 76
Gambar 89: Perspektif Suasana 5 76
Gambar 90: Maket Studio Akhir 76



DAFTAR TABEL

Tabel 1: Tabel Fasilitas Terminal Leuwipanjang 4

Tabel 2: Peruntukkan Lahan 5

Tabel 3: Tabel Kebutuhan Ruang Terminal Bis Cicaheum 16

Tabel 4: Tabel Kebutuhan Ruang Terminal Bis Purabaya 20

Tabel 5: Tabel Kebutuhan Ruang Terminal Bis Kampung Rambutan 23

Tabel 6: Peruntukan Lahan 33

Tabel 7: Tabel Fasilitas Terminal Bis Leuwipanjang Perencanaan 46

DAFTAR BAGAN

Bagan 1: Alur Pencapaian Pengunjung 31

Bagan 2: Arah pergerakkan manusia didalam terminal 63