DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAKSI ..... **i**

KATA PENGANTAR ..... **ii**

DAFTAR ISI ..... **v**

DAFTAR GAMBAR ..... **vii**

LAMPIRAN ..... **x**

BAB I PENDAHULUAN .....

1.1 JUDUL 1

1.2 LATAR BELAKANG 1

1.3PERUMUSAN MASALAH 2

1.4MANFAAT DAN TUJUAN 2

1.4.1 Manfaat 2

1.4.2Tujuan 4

1.5 TAHAPAN PERANCANGAN 5

BAB II DESKRIPSI PROYEK .....

2.1 UMUM 6

2.1.1 Lokasi 6

2.1.2 Tata Guna Lahan 7

2.1.3 Peraturan dan Standar yang Digunakan 8

2.2 PROGRAM KEGIATAN 11

2.3KEBUTUHAN RUANG 11

2.4 STUDI BANDING PROYEK SEJENIS 14

2.4.1 Jonas Bandung 14

2.4.2 Seni Abadi 27

2.4.3 PAF (Perhimpunan Amatir Foto) Bandung 31

2.4.4 International Center of Photography 35

BAB III ELABORASI TEMA .....

3.1 TEMA PERANCANGAN 39

3.1.1 Tinjauan Teoritis Tentang Metafora 39

3.1.2 Interpretasi Tema 42
3.1.3 Studi Banding Tema Sejenis 44

BAB IV ANALISIS .....
4.1 ANALISIS FUNGSIONAL 46
4.1.1 Organisasi Ruang 46
4.1.2 Pemitakan 47
4.1.3 Program Ruang 47
4.1.4 Fungsi dan persyaratan ruang 47
4.2 ANALISIS KONDISI LINGKUNGAN 55
4.2.1 Analisis Tapak 55
BAB V KONSEP PERANCANGAN .....
5.1 KONSEP DASAR 62
5.2 KONSEP PERANCANGAN TAPAK 63
5.3 BANGUNAN 64
BAB VI HASIL PERANCANGAN .....
6.1 Peta Situasi 68
6.2 Gambar-gambar perancangan 69
6.3 Foto-foto maket 75
DAFTAR PUSTAKA 80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.1 Lokasi Proyek 6
Gambar 2.1.2 Rencana Tata Guna Lahan..... 7
Gambar 2.4.3 Gedung Jonas Bandung 14
Gambar 2.4.2 Map Letak Gedung Jonas..... 15
Gambar 2.4.3 Retail Kamera Jonas..... 15
Gambar 2.4.4 Retai Kamera Jonas..... 16
Gambar 2.4.5 Retail Frame Jonas..... 16
Gambar 2.4.6 Retail Frame Jonas..... 16
Gambar 2.4.7 Retail Frame Jonas..... 17
Gambar 2.4.8 Ruang Tunggu 17
Gambar 2.4.9 Ruang Edit Photo..... 18
Gambar 2.4.10 Ruang Studio Photo..... 18
Gambar 2.4.11 Ruang Studio Photo..... 19
Gambar 2.4.12 Cafetaria di Jonas 19
Gambar 2.4.13 Musholla..... 20
Gambar 2.4.14 Toilet Pria dan Wanita..... 20
Gambar 2.4.15 Parkir Mobil Dibagian Depan Gedung Jonas 21
Gambar 2.4.16 Parkir Mobil Dibagian Belakang Gedung Jonas..... 21
Gambar 2.4.17 Parkir Mobil Dibagian Depan Gedung Jonas 21
Gambar 2.4.18 Tempat Duduk Diluar Gedung..... 22
Gambar 2.4.19 Balkon Dilantai 2 22
Gambar 2.4.20 Pemanfaatan Dinding..... 23
Gambar 2.4.21 ATM Center..... 23
Gambar 2.4.22 Gedung Jonas dan Vegetasinya 24
Gambar 2.4.23 Tangga..... 24
Gambar 2.4.24 Toko Potret 25
Gambar 2.4.25 Toko Seni Abadi..... 25
Gambar 2.4.26 Toko Seni Abadi Setelah Pindah Lokasi 26
Gambar 2.4.27 Studio Photo..... 26

Gambar 2.4.28 Cetak Photo 27
Gambar 2.4.29 Toko Kamera dan Asesoris 27
Gambar 2.4.30 Coffee Lounge 28
Gambar 2.4.31 Museum 28
Gambar 2.4.32 Garden Area 29
Gambar 2.4.33 Lokasi PAF 31
Gambar 2.4.34 ICP 33
Gambar 2.4.35 ICP 34
Gambar 2.4.36 Ruang Kelas 34
Gambar 2.4.37 Photo Lab 34
Gambar 2.4.38 Photo Lab 35
Gambar 2.4.39 Digital Lab 35
Gambar 2.4.40 Digital Lab 35
Gambar 2.4.41 Studio 35
Gambar 2.4.42 Galeri 36
Gambar 2.4.43 Galeri 36
Gambar 3.1.1 Sydney Opera House 42
Gambar 3.1.2 Stasiun TGV 43
Gambar 4.1.1 Organisasi Ruang 44
Gambar 4.1.2 Pemitakan 45
Gambar 4.2.1 Lokasi Tapak 53
Gambar 4.2.2 Zoning 54
Gambar 4.2.3 Topografi Tapak 54
Gambar 4.2.4 Sirkulasi Pejalan Kaki 55
Gambar 4.2.5 Sirkulasi Pejalan Kaki 56
Gambar 4.2.6 Lalu Lintas dan Sirkulasi Kendaraan 57
Gambar 4.2.7 Konsep Sirkulasi Kendaraan 58
Gambar 5.1.1 Bangunan Sebagai Media Iklan 60
Gambar 5.1.2 Visualisasi Bangunan 61
Gambar 5.2.1 Konsep Perancangan Tapak 62
Gambar 5.3.1 Konsep Bentuk 63
Gambar 5.3.2 Transformasi Bentuk 63

Gambar 5.3.3 Sistem Struktur 64
Gambar 5.3.4 Sistem AHU 64
Gambar 5.3.5 Sistem FCU 65
Gambar 5.3.6 Sistem Lift pada Gedung 65
Gambar 5.3.7 Eskalator, Tangga Darurat dan Ramp Pada Gedung..... 65
Gambar 5.3.8 Sistem Elektrikal..... 66
Gambar 5.3.9 Sistem Air Bersih 66
Gambar 5.3.10 Sistem Pembuangan Air Kotor dan Air Hujan 67
Gambar 6.1 Peta Situasi..... 68
Gambar 6.2 Blok Plan..... 69
Gambar 6.3 Perspektif Mata Burung..... 70
Gambar 6.4 Suasana Malam 70
Gambar 6.5 Suasana Malam 70
Gambar 6.6 Main Entrance..... 70
Gambar 6.7 Entrance Retail 71
Gambar 6.8 Suasana Plaza..... 71
Gambar 6.9 Suasana Lokasi Pemotretan Out Door..... 72
Gambar 6.10 Suasana Studio..... 72
Gambar 6.11 Suasana Galeri 72
Gambar 6.12 Suasana pada Ramp 73
Gambar 6.13 Suasana pada Ramp 73
Gambar 6.14 Suasana Galeri pada Lantai 2..... 73
Gambar 6.14 Interior Gedung (Atrium) 74

LAMPIRAN

1. Site Plan
2. Blok Plan
3. Denah Basement 2
4. Denah Basement 1
5. Denah Lantai 1
6. Denah Lantai 2
7. Denah Lantai 3 dan Top Floor
8. Potongan A-A
9. Potongan B-B
10. Potongan Prinsip dan Detail
11. Gambar sistem struktur
12. Utilitas
13. Tampak Depan dan belakang
14. Tampak Samping (barat dan Timur)