BAB IV

ANALISIS

4.1 Analisis Fungsional

1.4.1 Program Kegiatan

Program kegiatan yang dilakukan penguna bangunan science center ini dapat dijabarkan sebagai berikut :

- Program kegiatan Pengelola, Staf, dan Servis

	KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANGAN
PENGELOLA STAFF SERVIS	Datang	Plaza
	Masuk utama	Lobby pegawai
	Masuk barang	Loading
	Mengisi absen	Ruang absen
	Pergantian karyawan	Ruang karyawan
	Mengurus administrasi	Ruang administrasi
	Menerima pengunjung	Receptionis
	Mengwasi kegiatan	Ruang keamanan
	Mengurus kebersihan	Gudang kebersihan
	Menyimpan alat peraga	Gudang alat
	Memperbaiki	Work shop
	Rapat	Ruang rapat

Tabel. 1 Program Kegiatan pengelola, staf, servis

- Program kegiatan pengunjung

  Adapun program kegiatan pengunjung yang dilakukan dapat dijabarkan sebagai berikut pada tabel di bawah ini :

	KEBUTUHAN	KEBUTUHAN RUANG
PENGUNJUNG	Datang	Plaza
	Membeli tiket	Ruang tiket
	Masuk	Lobby / hall
	Melihat pameran	Ruang pameran
	Berinteraksi dengan alat peraga	Ruang peraga
	Mendengarkan penjelasan	Ruang kelas / serbaguna
	Mencari literatur	Ruang perpustakaan
	Makan minum	Food cort
	Membeli perbekalan	Mini market
	Membeli sovenir	Toko sovenir
	Solat	Musholla
	Melihat pemutaran film	Audiovisual
	Melihat pertunjukan	Amphiteater
	Menenyakan informasi	Ruang informasi
	Buang air	Toilet

Tabel. 2 Program Ruang Pengunjung

1.4.2 Program Ruang

Berdasarkan data program kegiatan yang ada serta data dari hasil studi banding ruang yang dibutuhkan dapat dijabarkan sebagai berikut :

1. Fasilita Penerima

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. Keamanan		10
b. R. Tiket		10
c. R. Informasi		20
d. Tempat penitipan barang		10
Sirkulasi 20 %	TOTAL	60

1. Fasilita R.Pameran tetap

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. R. Ilmuan	Mengetahui ilmuan	400
b. Galeri astronomi	Mempelajari tata surya dan benda langit	400
c. Galeri dunia sekitar kita	mempelajri tempat di seluruh belahan dunia	400
d. Galeri fisika	mempelajari flisika dasar	400
e. Galeri ilmu pengetahuan alam	Mempelajasi Ipa	400
f. Galeri Teknologi dan informasi	Mempelajasi robot, roket, informasi jaringan.	400
Sirkulasi 20 %	TOTAL	2880

3. Fasilitas Pamer tidak tetap

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. R. Hall		600
b. lobby		600
c. Koridor		600
Sirkulasi 20 %	TOTAL	1440

4. Fasilitas Komersil

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. Retail Sovenir		170
b. Mini Market		80
c. Food court		500
d. Galeri ATM		40
Sirkulasi 20 %	TOTAL	948

5. Fasilitas Penunjang

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. Perpustakaan		50
b. R.Kelas	30 – 40 orang	50
c. Audio Visual	150 tempat duduk	300
d. R. serbaguna		300
d. R.Workshop		80
e. laboratorium		40

f. R. panitia		50
e.Amphiteater terbuka		
Sirkulasi 20 %	TOTAL	1164

6. Fasilitas Pengelola

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. R. Staff		60
b. R.rapat		40
c. Toilet		30
d. Musholla		20
e. Loker dan ganti		20
Sirkulasi 20 %	TOTAL	204

7. Fasilitas Sevice

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. Gudang alat peraga		80
b. R. Genset		20
c. R. Utilitas		20
d. Janitor , pantry		10
Sirkulasi 20 %	TOTAL	156

8. Fasilitas pemasaran

NAMA RUANG	KETERANGAN	LUAS (m2)
a. R. Staff		60
b. R.rapat		40
c. Toilet		30
d. R.Kepala		20
e. Loker dan ganti		20
Sirkulasi 20 %	TOTAL	204

4.2 Analisis Kondisi Lingkungan

4.2.1 Analisis Tapak

Lokasi perancangan Bandung Science Center berada di jalan Ir.H.Djuanda (dago) dan jalan Bukit dago selatan. Terdapat di daerah pendidikan, hunian, dan wisata kota Bandung.



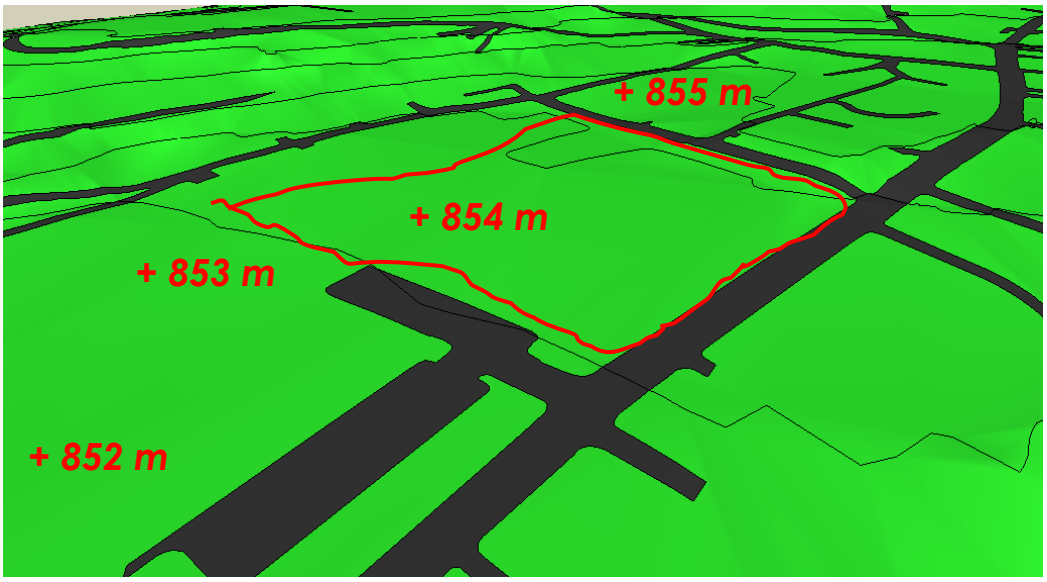
Gambar . 30 Lokasi tapak

Lahan yang di pilih untuk pembangunan proyek ini merupakan lahan kosong. Pembangunan akan diadakan di atas tanah seluas 12.000 m^2, dengan KDB 40% dan KLB 0,8.

4.2.2 Kondisi Lahan

- Topografi tapak

Tapak yang di ambil relatif landai dengan kemiringan 3 derajat, akan tetapi pada jalan utama dago kemiringan sampai sekitar 6 derajat.



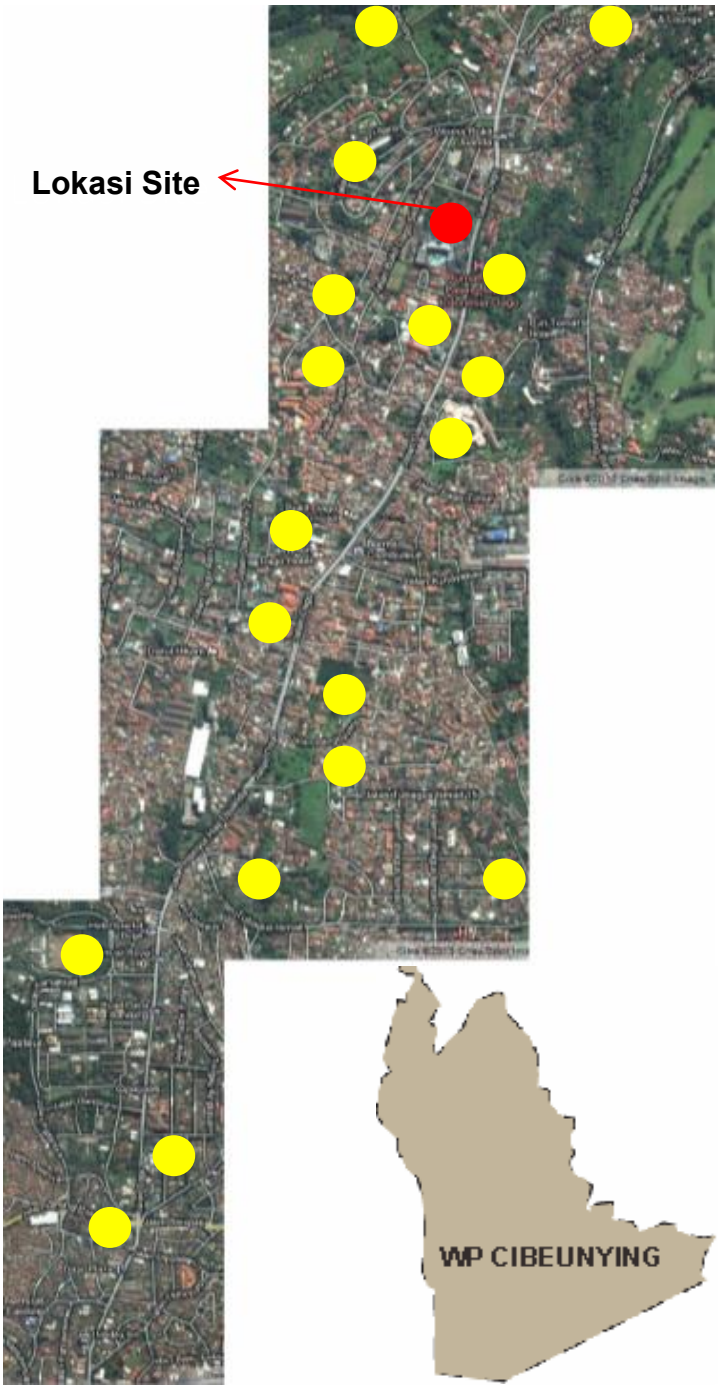
Gambar. 31 Topografi tapak

- Iklim

Lokasi site berada di daerah iklim tropis, dimana curah hujan cukup tinggi. Hal ini tentu saja akan berpengaruh dalam hal gedung terutama pada desain atap. Dengan Suhu rata – rata kota Bandung menurut BMKG 23 derajat C.

- Aksesibilitas

Aksesibilitas merupakan tingkat kemudahan untuk menuju suatu tempat yang dituju. Berada di daerah kawasan Bandung utara dilewati jalan sekunder Jalan Dago. Dengan fasilitas pendukung pada lingkaran berwarna kuning terlihat pada gambar dibawah ini.



Gambar. 32 Aksessibilitas

4.2.3 Bangunan Sekitar

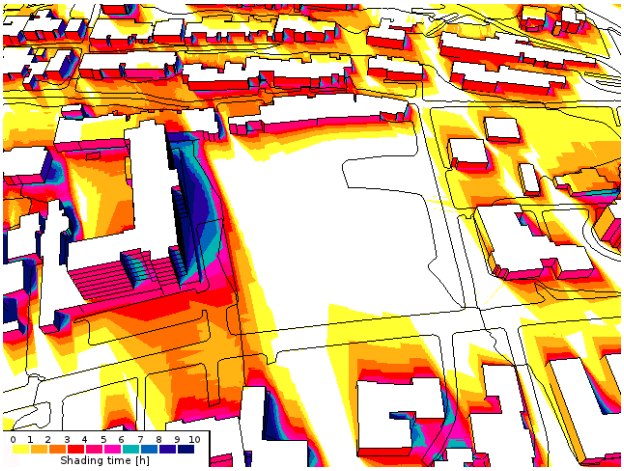
Bangunan sekitar site pada umumnya merupakan fasilitas kawasan wisata dan pendidikan . terlihat dari gambar di bawah ini.



Gambar. 33 Bangungan sekitar

4.2.4 Orientasi site

Arah oroentasi matahari di analisis mengunakn program Shadow analisis sehingga terdapat mengetahui arah jatuh bayangan di area lokasi site. hasil dari analisis tedapat pada gambar di bawah ini



Gambar. 34 Arah jatuh bayangan

4.2.5 Sirkulasi Lalu lintas

Lokasi site yang dipilih dapat di akses oleh angkutan umum, dengan labar jalan utama yang cukup besar sehingga kendaraan besar tatap nyaman untuk melintas. Akses pejala kaki pada pedestrian yang ada kurang nyaman sehingga perlu di tata ulang.



Gambar. 35 Jalur sirkulasi lalu lintas