II. DESKRIPSI PROYEK

2.1 Umum

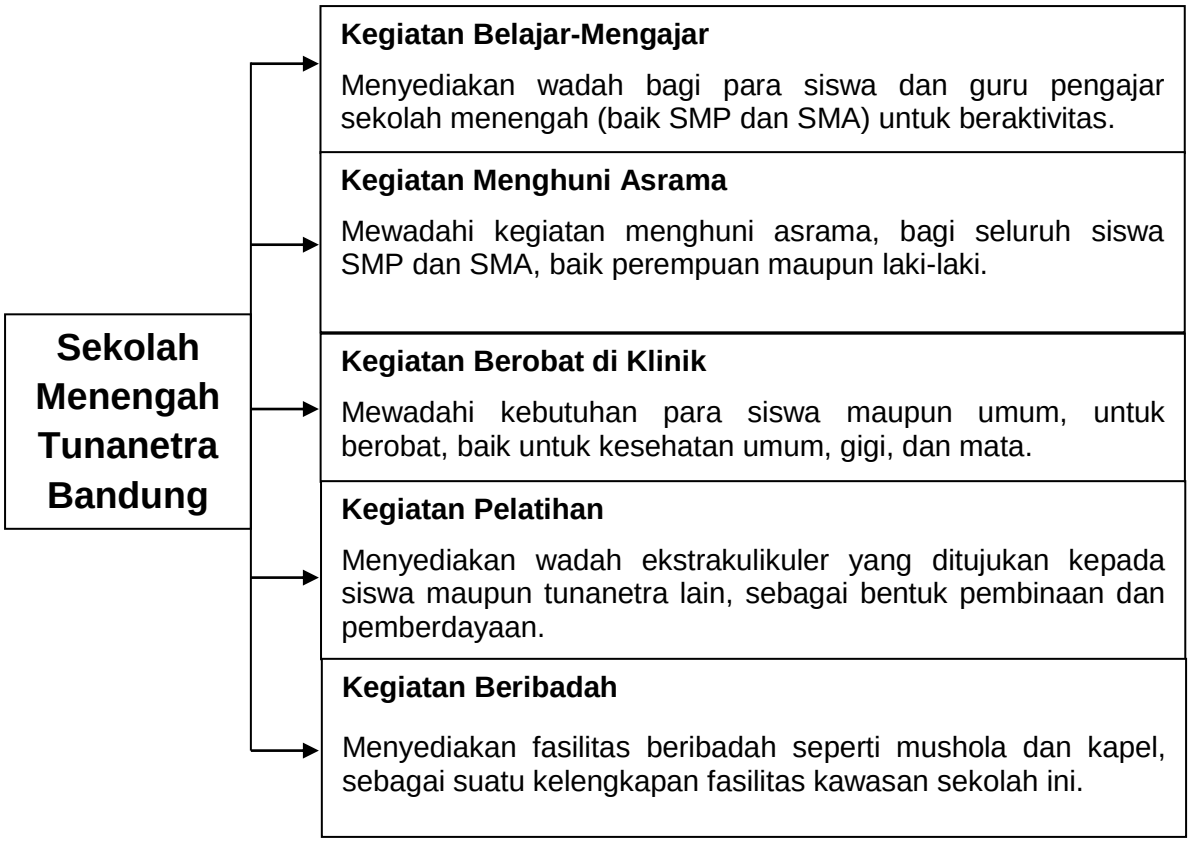
a. Lokasi : Jalan Badan Keamanan Rakyat (BKR)
b. Luas Lahan : 2.8 Ha
c. Peraturan GSB : 10 m
d. Peraturan KDB : 30 % (maksimum)
e. Peraturan KLB : 1
f. Luas Bangunan :7.482 m^2
g. Tinggi Bangunan :5 – 12 m
h. Pemilik : Pemerintah
i. Sumber Dana :Pemerintah
j. Kelengkapan Fasilitas : Fasilitas Pendidikan (Sekolah), Hunian (Asrama), Kesehatan (Klinik mata, umum, dan gigi), Peribadatan (Mushola dan Kapel).

Secara umum, karakter lingkungan yang dibutuhkan bagi fungsi sejenis ialah, seperti lingkungan yang tidak terlalu padat, tidak terlalu bising, dan luasan lahan yang cukup luas dengan topografi yang landai/datar. Hal inilah yang menjadi pertimbangan perancang dalam melakukan pemilihan lokasi.



Gambar 2.1 Foto Udara Tapak
Sumber: www.google.com

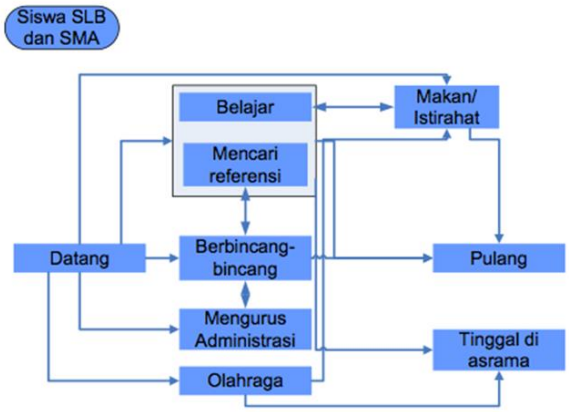
2.2 Program Kegiatan



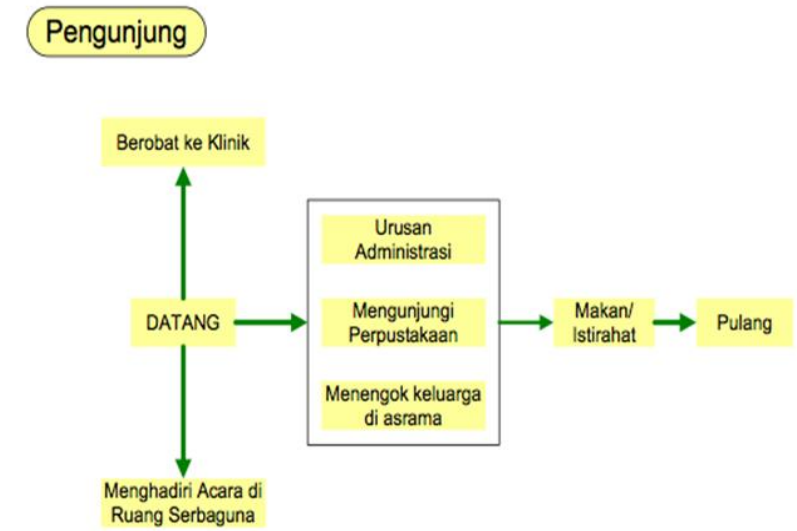
Bagan 2 Program Kegiatan

2.3 Kebutuhan Ruang

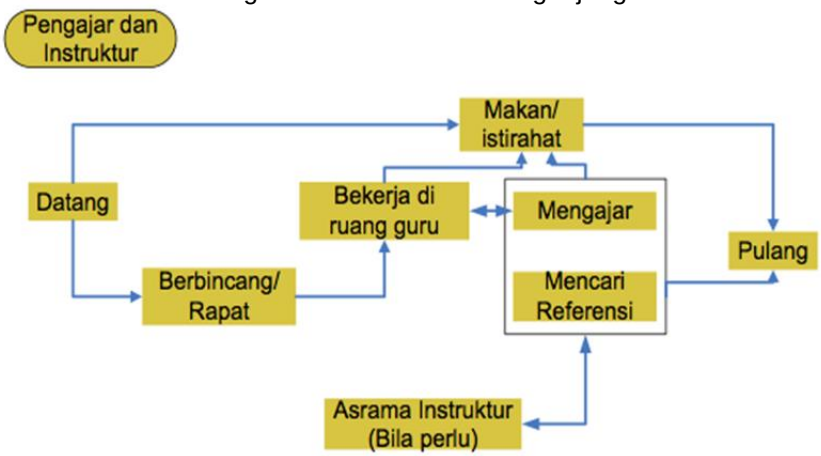
- Pola Aktivitas



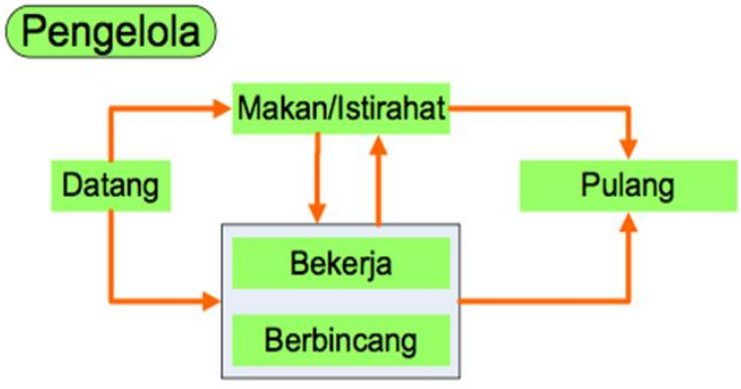
Bagan 3 Pola Aktivitas Siswa



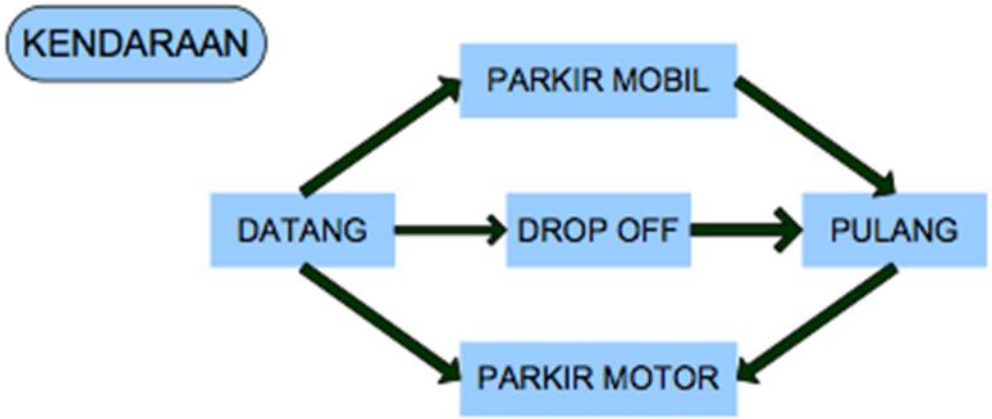
Bagan 4 Pola Aktivitas Pengunjung



Bagan 5 Pola Aktivitas Pengajar



Bagan 6 Pola Aktivitas Pengelola



Bagan 7 Pola Aktivitas Kendaraan



Bagan 8 Alur Kedatangan Barang

- Kebutuhan Ruang
  1. Ruang kelas
  2. Aula
  3. Ruang Orientasi dan Mobilitas
  4. Klinik Medis/Asesmen
  5. Ruang Konsultasi/R Bimbingan dan Konseling
  6. Ruang Tata usaha
  7. Ruang Kepala sekolah dan Wakil/Ruang Tamu
  8. Ruang Rapat/Sidang/Pertemuan khusus
  9. Ruang Guru, staf ahli
  10. Ruang Osis, UKS
  11. Ruang Keterampilan
  12. Tempat Bermain/Berolahraga

13. WC Murid Putra/Putri, Guru dan Staf
14. Ruang Perpustakaan
15. Ruang Lab. IPA
16. Ruang Braillo/Komputer
17. Asrama Putra/Putri /Ruang Tamu
18. Rumah Kepala sekolah/Wakil Kepala Sekolah/Guru
19. Rumah Penjaga Sekolah
20. Gedung Olahraga.

2.4 Studi Banding Proyek Sejenis

SLB A Wiyata Guna, Bandung

SLB A Wiyata Guna merupakan bagian dari kompleks Yayasan Penyantun Wiyata Guna. Kompleks ini terdiri dari SLB A dan Panti Sosial Bina Netra (PSBN) Wiyata Guna. SLB A berada di bawah pembinaan Departemen Pendidikan Nasional, sedangkan PSBN merupakan panti binaan Departemen sosial. Dalam hal penyelenggaraan pendidikan, SLB A dan PSBN memiliki struktur kepengurusan sendiri. Namun, siswa-siswa SLB A yang berasal dari luar daerah sebagian besar bertempat tinggal di asrama dalam kompleks PSBN Wiyata Guna.



Gambar 2.2 PSBN dan SLB N A Wiyataguna Bandung
Sumber: www.google.com

Aspek Aksesibilitas sudah diterapkan pada kompleks Wiyata Guna dengan adanya jalur khusus pedestrian yang menggunakan jalur pengarah bagi tunanetra.



Gambar 2.3 Paving Pengarah pada Wiyataguna
Sumber: Data Pribadi

Untuk merespon keterbatasan penglihatan siswanya, perancangan detail arsitektural seperti bukaan jendela sudah dipertimbangkan keamanannya dengan tidak membuat bukaan yang membahayakan siswa.

Selain itu, pada bagian dinding yang sering disentuh siswa ketika menyusuri koridor, digunakan keramik agar dinding tidak mudah kotor.



Gambar 2.4 Sekolah Luar Biasa N A Wiyataguna
Sumber: Data Pribadi

Untuk *outdoor,* lapangan olahraga dibedakan dengan tanah kosong, dan lapangan upacara dengan rumput hijau.



Gambar 2.5 Lapangan SLB N A Wiyataguna
Sumber: Data Pribadi

Beberapa fasilitas yang terdapat dalam kawasan SLB tunanetra ini antara lain :

1. Asrama (Putra dan Putri)
2. Perpustakaan Braile
3. Tempat Peribadatan
4. Dapur Umum
5. Ruang Pelatihan
6. Auditorium
7. Klinik



Gambar 2.6 Fasilitas SLB N A Wiyataguna
Sumber: Data Pribadi