BAB II
DESKRIPSI PROYEK

2.1. Data Umum Proyek

Proyek perancangan Bandung *Indie Music Community* Berlokasi di jalan BKR

Luas Lahan : 30.000 m2

KDB : 30 %

KLB : 1

GSB : 10 m

Sumber Dana : Swasta

Pemilik : Swasta



Gambar 2.1 Peta Lokasi
Sumber: Google Earth

2.1.1 Alasan pemilihan lokasi

1. Proyek ini memiliki kegiatan utama salah satunya konser yang membuat orang secara serentak berdatangan akibatnya menambah beban kemacetan kota. Lokasi yang dipilih tidak akan terlalu

membebani kota dengan kemacetan namun tidak terlalu jauh untuk dijangkau mengingat komunitas musik indie berada seluruh penjuru kota Bandung.

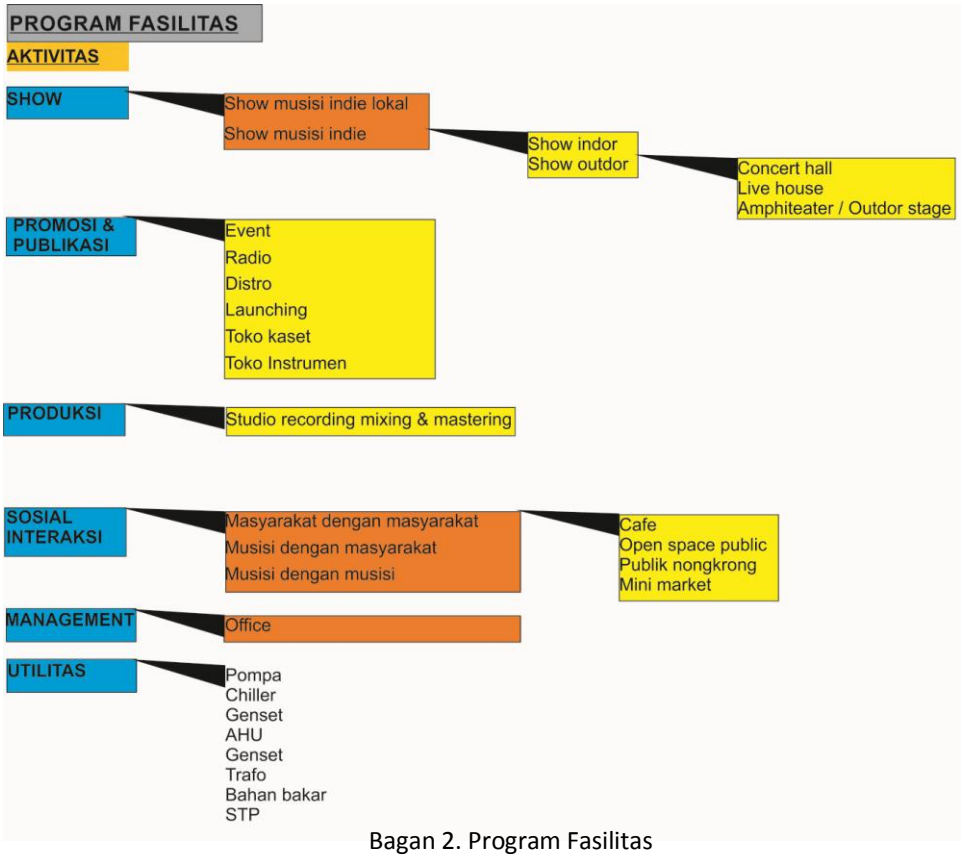
2. Membuat lokasi lebih bisa dikenal karena lokasi akan sering dikunjungi.

3. Proyek memiliki kegiatan yang beraktivitas setiap hari yaitu kantor didalamnya seperti radio, dan management, lokasi disini merupakan daerah perkantoran dan perdagangan sehingga dapat menunjang.

4. Belum adanya fasilitas untuk komunitas musik indie dikota Bandung, sehingga akan membuat lokasi berpotensi untuk sering dikunjungi.

2.1.2 Fasilitas

Fasilitas yang terdapat pada Bandung *Indie Music Community* ini berdasarkan aktivitas komunitas musik indie, yaitu sebagai berikut:



Bagan 2. Program Fasilitas

2.2. Program Kegiatan

Kegiatan yang ada dalam Bandung *indie music community* ini adalah :

- Show
- Promosi Musik
- Produksi
- Sosial Interaksi
- Management

Adapun kegiatan yang berjalan didalamnya yaitu sebagai berikut :

A.	PROGRAM RUANG/ FASILITAS CONCERT HALL	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1	Auditorium	Penonton	Melihat/ Menikmati musik
2	Stage	Artis	Mempertujukan musik
3	Back stage	Artis	Persiapan sebelum masuk panggung
4	R. tunggu	Artis dan tamu artis	Duduk santai
5	R. ganti dan make up	Artis	Make-up, kostum artis
6	R. Operator sound system	Operator	Mengatur tata suara

7	R. Operator sound lighting		Mengatur tata cahaya
8	Hall/ lobby	Pengunjung	Penerima pengunjung
9	Ticket	Pengunjung	Memesan ticket
10	Gudang	Pengelola	Menyimpan peralatan musik, sound, dekorasi panggung dan lain-lain.
11	Toilet	Pengunjung , artis dan pengelola	
B.	PROGRAM RUANG/ FASILITAS *LIVE HOUSE MUSIC*	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1	Show room	Pengunjung	Menonton berdiri
2	Table	Pengunjung	Menonton duduk dan menikmati minuman/ makanan
3	Barr/ Pantry	- Pegawai - Pengunjung	- Menyiapkan minuman/ makanan - Memesan/ menikmati minuman dan makanan
4	Stage	Artis	Melakukan pertunjukan
5	Back stage	Artis	Persiapan sebelum pertunjukan

6	R. Persiapan artis	- Artis - Pegawai	- Persiapan make up/ kostum - Make up dan kostum
7	R. artis (lounge)	Artis	Menuggu / bersantai
8	R. operator sound	Pegawai	Kontrol tata suara
9	R. operator lighting	Pegawai	Kontrol tata cahaya
10	Hall/ lobby	- Pengunjung	Ruang untuk menerima pengunjung
11	Ticket	- Pengunjung - Pegawai	- Memesan ticket - Menjual ticket
12	Gudang	- Pegawai	Ruang menyimpan barang seperti sound, dekorasi panggung dan lain-lain
C.	*OUTDOOR STAGE*	PELAKU	KETARANGAN AKTIVITAS
		- Artis - Pengunjung	- Melakukan pertunjukan diluar bangunan - Menonton pertujukan diluar bangunan
D.	*AMPHITEATER*	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
		- Artis - Pengunjung	

E.	RADIO	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1	Penerima	- Tamu - Pengunjung	Penerima tamu/ undangan
2	R. siaran	Pegawai	Melakukan siaran
3	R. Tamu	Tamu	Pengunjung
4	R. Rapat	Karyawan	Meeteng
5	Gudang	Karyawan	Menyimpan barang
6	Toilet		
E.	TOKO KASET	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1	Display	Pengunjung	Membeli dan memilih kaset
2	Kasir		
3	Gudang		
4	Toilet		
5	R. Pengelola		
E.	TOKO ALAT MUSIK	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1	Display	Pengunjung	Membeli dan memilih kaset
2	Kasir		
3	Gudang		
4	Toilet		
5	R. Pengelola		

F.	Distro	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1	Display	- Pengunjung	Memilih untuk membeli kaset
2	Counter/ kasir	- Karyawan - Pengunjung	- Melayani pembeli - Transaksi
3	Pengelola	- Karyawan	
4	Gudang	Karyawan	
5	Toilet	- Karyawan - Pengunjung	
G.	*STUDIO RECORD, MIXING DAN MASTERING*	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1	Studio	Pengunjung	Bermain musik
2	R. Operator	Operator	Mengatur sound, recording dll.
3	R. tunggu/ *lounge*	Pengunjung	Ruang duduk pengunjung sebelum bermain musik
4	Gudang	Pegawai	Ruang menyimpan peralatan
5	Toilet	Karyawan dan pengunjung	
H.	CAFE	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
1.	Table	Pengunjung	Menikmati hidangan

2.	Pantry	Karyawan	Mempersiapkan makanan dan minuman
3.	Barr	- Karyawan - Pengunjung	- Menyiapan makanan dan minuman - Duduk dan menimati minuman dan makanan
4.	Kasir	- Karyawan - Pengunjung	- Melayani pembayaran - Melakukan pembayaran
5.	Locker karyawan	Karyawan	Menyimpan barang pribadi karyawan
6.	R. Manager	Manager	Ruang pemimpin
7.	Administrasi	Karyawan	Mengurus keuangan pendapatan atau pengeluaran
8.	Gudang		
9.	Toilet	Pengunjung dan karyawan	
J	MINI MARKET	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
	R. Display	- Pengunjung - Karyawan	- Membeli barang jualan - Melayani pembeli

	R. Manager	- Manager	Mengawasi
	Gudang	Karyawan	Menyimpan barang
	Toilet	- karyawan	
K	MANAGEMENT	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS
	Front office		
	Leader		Peanggung jawab seluruh kegiatan-kegiatan yang ada di gedung
	Sekertaris		Mengatur jadwal leader
	Administrasi		Mengatur segala pemasukan atau pengeluaran.
	Meeting room	- Management	Melakukan *brifing* semua
	R. Pemasaran		
	Locker karyawan		
	R. Office boy	- OB	Tempat untuk ob
	Pantry	- Karyawan	Menyiapkan minuman/ makanan untuk leader atau karyawan lain
	Gudang		Tempat menyimpan barang-barang

	Toilet	-	
L	UTILITAS	PELAKU	KETERANGAN AKTIVITAS/ RUANG
	R. Pompa	Karyawan	Perawatan
	R. Gendet dan diesel	Karyawan	Perawatan
	R. trafo	Karyawan	Perawatan
	R. Panel listrik	Karyawan	Perawatan
	R. Bahan bakar	Karyawan	Perawatan
	R. AHU	Karyawan	Perawatan
	R. CHILLER	Karyawan	Perawatan
	STP	Karyawan	Perawatan

Tabel 1. Program kegiatan *Bandung Indie Music Comunity*

2.3. Kebutuhan Ruang

Luas Program Ruang

Concert Hall = 3590 m²

Live House = 2250 m²

Radio = 496 m²

Retail = 452 m²

Toko CD =’454 m²

Toko Alat Musik	= 613 m^2
Studio	= 237 m^2
Kantor	= 613 m^2
Utilitas	= 252 m^2
Total Luas Bangunan	= 8957 m^2
Outdor Stage	= 3000 m^2
Amphiteater	= 300 m^2
Parkir	= Gedung pertunjukan 1 parkir/ 10 kursi
	Luas/ mobil 12.5 m^2
	Sepeda motor 30% Luas mobil

Asumsi perhitungan parkir mobil kursi 200 parkir x 1.25	= 250 m^2
Asumsi perhitungan parkir motor 30% dari 250 m2	= 75 m^2
Total parkir pengunjung Gedung pertunjukan	= 325 m^2

2.4 Studi Banding

2.4.1 Dago Tea House

Teater indor Dago tea house memiliki kapasitas 400 kursi penonton, bangunan ini digunakan untuk seni pertunjukan seperti seni teater, pertunjukan musik, dan seni pertunjukan lainnya. Teater indor dago tea house berada dalam satu komplek kebudayaan, yaitu taman budaya jawa barat atau disebut juga dengan *Dago Tea House*. Fungsi-fungsi dan kegiatan-kegiatan didalamnya yaitu Teater indor, Teaer Outdor, Galery, Cafe dan kantor. Teater outdor juga sering digunakan untuk latihan teater, tari dan lain-lain.



Gambar 2.2. Teater Indor Dago Tea House
Sumber :Data pribadi



Gambar 2.3. Teater Indor Dago Tea House, suasana konser
Sumber :Data pribadi

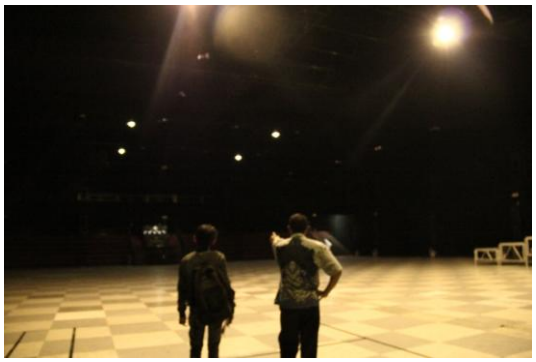


Gambar 2.4. Teater Indor Dago Tea House suasana konser
Sumber :Data pribadi

2.4.2. The Venue Concert Hall

The Venue Concert Hall merupakan arena konser dengan tipe utama *standing party* yang memiliki kapasitas 4000 orang, tribun bawah dengan kapasitas 500 orang dan lantai atas berkapasitas 200 orang.

The Venue Concert Hall digunakan juga untuk fungsi-fungsi lain yang mebutuhkan ruang besar seperti acara pernikahan, seminar, religius event, exhibition dan lain-lain. *The Venue Concert Hall* merupakan gedung konser yang menyatu dengan fungsi-fungsi lain yaitu sarana olah raga, didalamnya terdapat fungsi tenis *indor*, tenis *outdor* dan kolam renang. Tenis indor disini difungsikan juga untuk free function hall jika konser akan berlangsung.



Gambar 2.5. Interior The Venue Concert Hall
Sumber :Data pribadi



Gambar 2.6. Tennis outdor yang juga dimanfaatkan untuk free function hall The Venue Concert Hall
Sumber :Data pribadi



Gambar 2.7. Hall Eldorado
Sumber :Data pribadi

2.4.3. Fame Station

Fame Station merupakan tempat hiburan malam yang kegiatan didalamnya berupa *clubbing* dan juga *live music,* Kapasitas didalamnya dapat menampung sekitar 100 orang. Fasilitas yang terdapat didalamnya yaitu table-table kursi, bar dan Festival ketika konser berlangsung.



Gambar 2.8. Fame station
Sumber :Data pribadi



Gambar 2.9. Fame station
Sumber :Data pribadi