BAB II
DESKRIPSI KHUSUS PROYEK

Proyek ini merupakan proyek fiktif yang akan dibangun oleh sebuah yayasan. Dimana proyek ini terletak pada kawasan menuju gunung manglayang dan diperuntukan untuk semua kalangan yang ingin mengenyam pendidikan islam dan pendidikan umum. Walaupun demikian bangunan ini dapat digunakan oleh semua kalangan.

2.1. Umum

Site ini terletak pada kawasan cipadung gagak dimana site ini merupakan lahan yang belum digunakan secara maksimal oleh warga sekitar.

2.1.1 Lokasi

Pemilihan Lokasi tapak adalah tempat yang dapat mendukung sistem pendidikan di dalam pondok pesantren diantaranya lokasi yang cukup tenang tetapi tidak terlalu jauh dari pusat kota sehingga akses menuju pesantren akan mudah untuk dicapai.

Lokasi tapak berada di Jl. Cipadung Gagak Kec.Cibiru, Bandung Timur dengan luas lahan 60.000 m^2 (6 Ha).



Gambar 2.1 : Lokasi Tapak

Sumber : google earth

Pada tapak ini masuk kedalam kawasan bandung utara, dimana pada kawasan bandung utara diperuntukan lahan untuk Pendidikan, Pemukiman, dan hunian. Adapun peraturan daearah dan standart yang digunakan adalah :

- Koefisien Dasar Bangunan
  KDB : 40%
- Koefisien Lantai Bangunan
  KLB : 1,2
- Garis Sempadan Bangunan
  GSB : 4 meter
- Rencana Tata Guna Lahan
  Pondok Pesantren Mu'adalah Modern
- Tinggi Bangunan : 3 Lantai

2.2. Program Kegiatan

Aktifitas santri dan santriwati pada hari Sabtu, Ahad, Senin, Selasa, Rabu.

WAKTU	KEGIATAN
04.00 – 04.30	Bangun tidur
04.30 – 05.00	Shalat Shubuh
05.00 – 05.10	Baca AL-Quran
05.10 – 05.30	Pemberian kosa kata bahasa arab dan bahasa inggris
05.30 – 07.00	Olahraga, Makan dan Persiapan sekolah
07.00 – 11.50	Sekolah Pagi
11.50 – 12.15	Shalat Dzuhur
12.15 – 13.00	Istirahat dan makan siang
13.00 – 14.30	Sekolah sore
14.30 – 15.00	Shalat Ashar dan Tilawah Al-Quran
15.15 – 17.00	Olahraga dan Ekstra kurikuler
17.00 – 17.30	Mandi dan persiapan ke masjid
17.30 – 18.15	Shalat magrib berjama'ah dan Tilawah Al-Quran
18.15 – 18.45	Makan malam
18.45 – 19.15	Shalat Isya
19.15 – 21.00	Belajar malam
21.00 – 24.00	Waktu santai dan belanja makanan
24.00 – 04.00	Tidur

Tabel 1: Aktifitas Santri dan Santriwati hari sabtu-rabu

Aktifitas santri dan santriwati pada hari kamis

WAKTU	KEGIATAN
04.00 – 04.30	Bangun tidur
04.30 – 05.00	Shalat Shubuh
05.00 – 05.10	Baca AL-Quran
05.10 – 05.30	Pemberian kosa kata bahasa arab dan bahasa inggris
05.30 – 07.00	Olahraga, Makan dan Persiapan sekolah
07.00 – 09.30	Sekolah Pagi
09.30 – 11.50	Latihan Pidato
11.50 – 12.15	Shalat Dzuhur
12.15 – 13.00	Istirahat dan makan siang
13.00 – 16.00	Pramuka (kepanduan)
16.00 – 16.30	Shalat Ashar dan Tilawah Al-Quran
16.30 – 17.30	Mandi dan persiapan ke masjid
17.30 – 18.15	Shalat magrib berjama'ah dan Tilawah Al-Quran
18.15 – 18.45	Makan malam
18.45 – 19.15	Shalat Isya
19.15 – 21.00	Latihan Pidato
21.00 – 24.00	Waktu santai dan belanja makanan
24.00 – 04.00	Tidur

Tabel 2: Aktifitas Santri dan Santriwati hari kamis

2.3. Kebutuhan Ruang

A. Kamar Santri dan Santriwati

Kebutuhan Ruang	Kapasitas	Jumlah Ruang	Standar	Sumber	Sirkulasi	Luas
Kamar	2 orang	64	16m²/ruang	TS	20%	1228,8m²
Kamar	4 orang	64	30m²/ruang	A	30%	2496m²
Total						3724,8m²

Tabel 3: Program ruang kamar tidur

Luas kamar santri :

Total luas kamar santri : 3724,8m² : 3 Lantai = 1241,6 m^2

Luas kamar santriwati :

Total luas kamar santriwati : 3724,8m² : 3 Lantai = 1241,6 m^2

Total Kamar Keseluruhan : **2483,2 m^2**

B. Fasilitas Umum Per-Lantai

Kebutuhan Ruang	Kapasitas	Jumlah Ruang	Standar	Sumber	Sirkulasi	Luas
Loby	40 orang	2	1,8 - 2m^2/Orang	DA	30%	208 m²
Ruang Komunal	20	2	2 m²/ org	A	30%	104 m²
Kamar Mandi	1	96	1,4 m²/ org	DA	20%	161,4 m²
Tempat Cuci	6	12	1,3 m²/ org	DA	20%	112,3 m²
Ruang Panel	2	6 unit	5 m²	A	20%	36 m²
Ruang Sampah	2	6 unit	5 m²	A	20%	36 m²
Janitor	2	6 unit	5 m²	A	20%	36 m²
Total						693,7 m²

Tabel 4: Program ruang fasilitas umum per lantai

Asrama Mahasiswa : 3 lantai x 270 m² = **<u>810 m²</u>**

C. Fasilitas Pendidikan

Kebutuhan Ruang	Kapasitas	Jumlah Ruang	Standar	Sumber	Sirkulasi	Luas
Kelas Santri	32 orang	12	2 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	20%	921,6 m²
Kelas Santriwati	32 orang	12	2 m²/org	PerMen No 27 Thn 2007	20%	921,6 m²
Total						1843,2 m²

Tabel 5: Program ruang fasilitas umum Pendidikan

Total Fasilitas kelas keseluruhan : 1843,2 m² : 3 Lantai= **<u>614,4 m²</u>**

Kebutuhan Ruang	Kapasitas	Jumlah Ruang	Standar	Sumber	Sirkulasi	Luas
R. Pimpinan	5	1	Min 12 m²	PerMen No. 27 Thn. 2007	20%	12 m²
R. Guru	10	2	72 m²	PerMen No. 27 Thn. 2007	20%	144 m²
R. Tata Usaha	3	2	4 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	30%	24 m²
R. Rapat	8	1	2 m²/org	DA	30%	16 m²
Perpus	40	2	2 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	30%	112 m²
Lab Bahasa	32 orang	4	2 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	20%	256 m²
Lab Komp	32 orang	4	2 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	20%	256 m²
Lab Biologi	32 orang	2	2,4 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	30%	153,6 m²
Lab Fisika	32 orang	2	2,4 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	30%	153,6 m²
Lab Kimia	32 orang	2	2,4 m²/org	PerMen No. 27 Thn. 2007	30%	153,6 m²

R. UKS	2 orang	4	3m x4m	PerMen No. 27 Thn. 2007		48 m²
Gudang		2	21 m²	PerMen No. 27 Thn. 2007		42 m²
Ruang Organisasi		16	9 m²	PerMen No. 27 Thn. 2007	20%	144 m²
Total						1817,8 m²

Tabel 6: Program ruang fasilitas Pendidikan

Total Fasilitas pendidikan keseluruhan : 1817,8 m² : 3 Lantai= 606 m²

Total Fasilitas Pendidikan : 614,4 m² + 606 m² = **1220,4 m²**

D. Masjid

Kebutuhan Ruang	Kapasitas	Jumlah Ruang	Standar	Sumber	Sirkulasi	Luas
Masjid	1000 orang	1	1,2 m²/org	DA	30%	1560 m²
Kamar Mandi		10	1,4 m²/ org	DA	20%	16,8 m²
Tempat Cuci		30	1,3 m²/ org	DA	30%	50,7 m²
Total						1627,5 m²

Tabel 7: Program ruang Masjid

E. Fasilitas Penunjang

Kebutuhan Ruang	Kapasitas	Jumlah Ruang	Standar	Sumber	Sirkulasi	Luas
Kantin	40 orang	2	16 m²/ 8 org	DA	30%	208 m²

Mini Market		1	30 m²	A	30%	39 m²
Laundry		1	15 m²	A	20%	18 m²
R. Serbaguna	900 orang	1	1000 m²	A	40%	1400 m²
R. Makan	200	1	510 m²	A	30%	663 m²
Dapur		1	75 m²	A	20%	90 m²
T. Olahraga			1000 m²	PerMen	30%	1300 m²
Total						3718 m²

Tabel 8: Program ruang fasilitas penunjang

F. Fasilitas GURU

Kebutuhan Ruang	**Kapasitas**	**Jumlah Ruang**	**Standar**	**Sumber**	**Luas**
Hunian Pimpinan			45 m²	A	45 m²
Kamar Ustadz	2 orang	25	16m²/ruang	TS	400m²
Kamar Ustadzah	2 orang	25	16m²/ruang	TS	400m²
Sirkulasi			20%		169 m²
Total					1014 m²

Tabel 9: Program ruang fasilitas guru

G. Area Servis

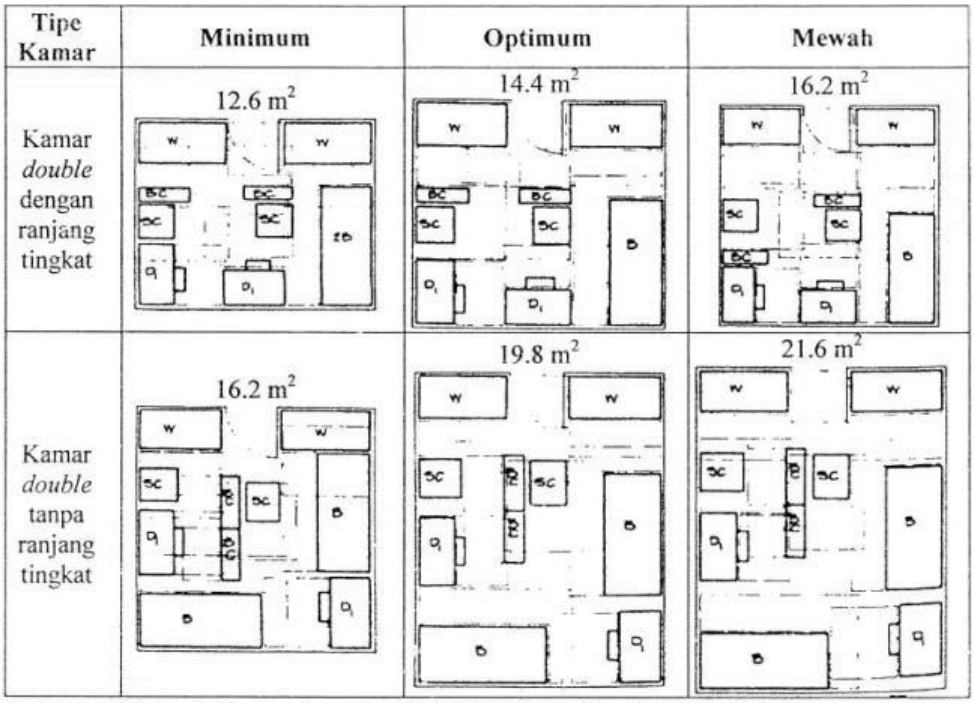
Kebutuhan Ruang	**Kapasitas**	**Standar**	**Sumber**	**Luas**
Ruang Pompa	1 ruang		A	20 m²
Ruang Panel	1 ruang		A	20 m²
Ruang Sampah	1 ruang		A	10 m²
Genset	1 ruang		A	40 m²
Sirkulasi		20%		18 m²
Total				98 m²

Tabel 10: Program ruang area servis

Total Kebutuhan Ruang Fasilitas	**@ Asrama**	**:**	2483,2 m^2
	@ Pendidikan	**:**	1220,4 m^2
	@ Masjid	**:**	1627,5 m^2
	@ Guru	**:**	1014 m^2
	@ Penunjang	**:**	3718 m^2
	@ Area Servis	**:**	98 m^2 +
			10161,1 m^2

2.4. Ukuran Standart

2.4.1 Standart kamar Tidur asrama



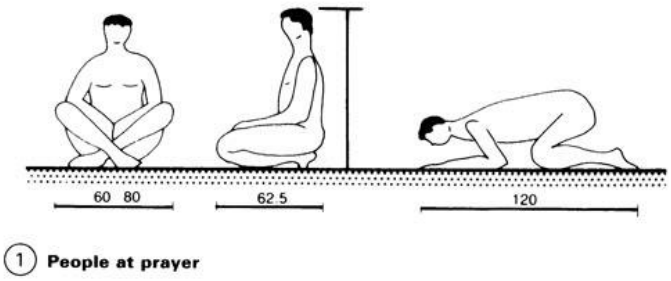
Sumber : Chiara, J. D. dan Crosbie, M. J. Time-Saver Standards for Building Types

Gambar 2.2 : Standar Ruang kamar tidur asrama ; Sumber: Time Saver Standart

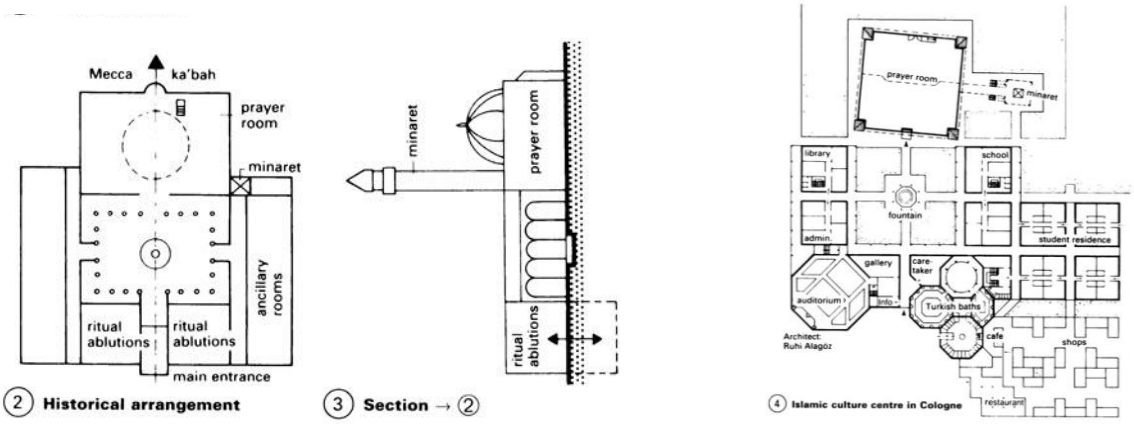
Keterangan :

B : Bed
D : Desk
SC : Soft Chair
W : Wardrobe
BC : Bookcases

2.4.2 Standart Masjid

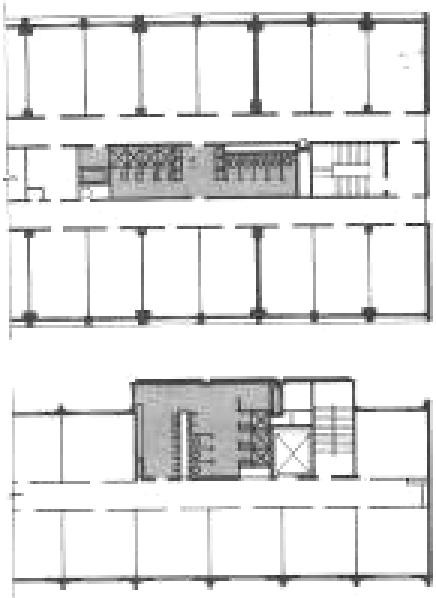


Gambar 2.3 : Standar Orang ketika shalat
Sumber: Time Saver Standart



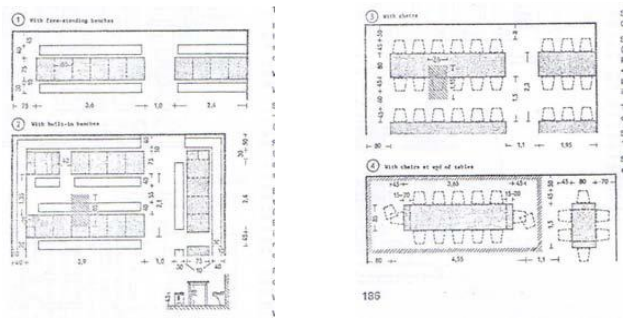
Gambar 2.4 : Standar Masjid
Sumber: Time Saver Standart

2.4.3 Standart selasar asrama



Gambar 2.5 : gang bath
Sumber: Time Saver Standart

2.4.4 Standart Ruang Makan



Gambar 2.6 : Ruang Makan
Sumber: Time Saver Standart

2.5. Studi Banding

Pendekatan dilakukan melalui studi banding, studi lapangan mencakup kondisi sekitar lahan dan lingkungan fisik Studi banding dilakukan pada :

I. Pondok Pesantren Modern Al-Hasan

- Pondok Pesantren yang menyeimbangkan antara pelajaran Umum dan Islam dengan progaram menghafal al-Quran yang diunggulkan (Berafiliasi DEPAG).
- Lokasi : Jl. Jambu Ujung Rt 03 Rw 011 Kelurahan Jati Makmur Pondok Gede Bekasi



Gambar 2.7 : Pesantren Al-Hasan
Sumber : Pesantren Al-Hasan

II. Pondok Pesantren Modern Al-Basyariyah (Mu'adalah)

- Pondok Pesantren Modern yang menyeimbangkan antara pelajaran Islam dan Umum (Berafiliasi DEPAG).
- Lokasi : Jl. Cibaduyut No.9 Cegondewah Hilir, Marga Asih Bandung



Gambar 2.8 : Pesantren Al-Basyariyah
Sumber : Data Pribadi

III. Pondok Pesantren Darul Muttaqien (Mu'adalah)

- Pondok Pesantren Modern yang menyeimbangkan antara pelajaran Islam dan Umum (Berafiliasi DEPAG).
- Lokasi : Jl. Raya Parung / Bogor Km. 31 Jabon Mekar, Parung Bogor



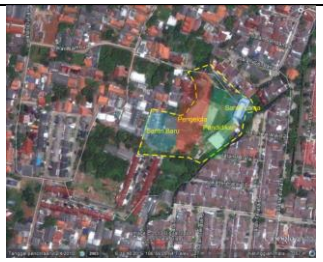
Gambar 2.9: Pesantren Darul Muttaqien
Sumber : Data Pribadi

2.5.1 Deskripsi Pesantren

DESKRIPSI PESANTREN		P.P AL-HASAN	P.P AL-BASYARIYAH	P.P DARUL MUTTAQIEN
Deskripsi	Jenis Pesantren	Sedang mengajukan agar menjadi pesantren Mu'adalah (Berafiliasi DEPAG)	Pesantren Mu'adalah (Berafiliasi DEPAG)	Pesantren Mu'adalah (Berafiliasi DEPAG)
	Lokasi	Jl. Jambu Ujung Rt 03 Rw 011 Kel. Jati Makmur, Pondok Gede Bekasi	Jl.Cigondewah Hilir, Marga Asih Bandung	Jl. Raya Parung/ Bogor Km 31 Jabon Mekar, Parung Bogor
	Site			
	Tipe Pesantren	Merupakan pesantren yang direncanakan dengan tapak yang sudah ditetapkan sebelumnya sehingga perkembangannya hanya di dalam perancanaan sebelumnya.	Merupakan pesantren yang tidak direncanakan dengan tapak yang sudah ditetapkan sebelumnya sehingga perkembangannya mengikuti perluasan tanah disekitarnya. Ini seperi tipe pesantren tradisional pada umumnya.	Merupakan pesantren yang direncanakan dengan tapak yang sudah ditetapkan sebelumnya sehingga perkembangannya hanya di dalam perancanaan sebelumnya.
	Luas Lahan	3 Hektar	14 Hektar	6,2 Hektar

Tabel 11: Deskripsi Pesantren

2.5.2 Akses Dan Sirkulasi

AKSES dan SIRKULASI		P.P AL-HASAN	P.P AL-BASYARIYAH	P.P DARUL MUTTAQIEN
AKSES	Jumlah Titik Akses	 1 titik terdiri dari : Dari jl. Jambu Ujung	  2 titik terdiri dari : Dari jl. Cigondewah Hilir dan Jl. Mahmud	 1 titik terdiri dari : Dari jl. Raya Parung/ Bogor Km 31 Jabon Mekar, Parung Bogor
	Jarak akses dengan jalan utama	Dari jalan utama masih masuk ke dalam kawasan perumahan sehingga pesantren benar-benar di tengah pemukiman perkotaan. 200 meter dari jalan utama hingga ke tapak pesantren.	Pesantren berada tepat di jalan Cigondewah hilir	Pesantren berada tepat di jalan Raya Parung / Bogor Km 31
SIRKULASI	Sirkulasi santri dan santriwati			

Tabel 12: Akses dan sirkulasi

2.5.3 Tata Bangunan

TATA BANGUNAN		P.P AL-HASAN	P.P AL-BASYARIYAH	P.P DARUL MUTTAQIEN
Bangunan Pondok Pesantren	Posisi Bangunan dalam area tapak	Relatif di sisi -sisi tapak	Lebih menyebar dan merata	Relatif di sisi -sisi tapak
	Orientasi bangunan	Timur –Barat	Tidak teratur	Utara-Selatan
	Pola masa bangunan	Bermasa banyak (Masa utamanya Kelas dan asrama) 	Bermasa banyak (Masa utamanya Kelas dan asrama) 	Bermasa banyak (Masa utamanya Kelas dan asrama) 
	Jumlah Lantai	3 lantai pada sarana pendidikan dan asrama santri 	3 lantai pada asrama putri dan 2 lantai pada sarana pendidikan. 	2 lantai pada aula dan sedangkan hanya 1 lantai pada bangunan-bangunan lainnya. 

Tabel 13: Tata Bangunan

2.5.4 Sarana Prasarana

SARANA PRASARANA		P.P AL-HASAN	P.P AL-BASYARIYAH	P.P DARUL MUTTAQIEN
Bangunan Pondok Pesantren	Ruang kelas	 Ruang Kelas tertata dengan baik dan dengan peralatan yang baik pula	 Ruang kelas cukup baik.	Ruang Kelas tertata dengan baik dan dengan peralatan yang baik pula
		 Bangunan Kelas baik hanya jalan di depan nya masih blm terena perkerasan.	 Bangunan Kelas cukup baik	 Bangunan Kelas hanya berlantai 1 dan tertata dengan baik serta dengan suasana landscap yang baik pula
	Masjid	 Bangunan Masjid cukup baik	 Bangunan Masjid cukup baik. Santri dan santriwati masih 1 masjid bersama	 Bangunan Masjid cukup baik Santri dan santriwati berbeda masjid Bangunan masjid ini untuk santriwati  Bangunan masjid ini untuk santri

	Asrama	 Bangunan asrama santri baik. Sistem kamar berupa seperti barak dengan lemari yang di susun disepanjang dinding dan kasur lipat	 Bangunan asrama santri cukup baik. Sistem kamar berupa seperti barak dengan lemari yang di susun disepanjang dinding dan kasur lipat	 Bangunan asrama santri baik. Sistem kamar dibagi per-8 orang saja dengan 4 kasur tingkat.
	Klinik / UKS	 Ruang UKS Cukup.	 Ruang UKS Cukup baik	Ruang UKS Cukup baik
	Sarana dan kelengkapan olah raga	 Mempunyai Lap. Basket dan Lap. Futsal yang cukup baik	Mempunyai Lap. Basket cukup baik yang berada di kawasan santriwati, sedangkan untuk santri pria bermain bola di luar pesantren.	 Mempunyai Lap. Basket dan Lap. Sepak bola yang cukup baik
	Lab Komp / ICT	 Lab. Komputer cukup baik	 Lab. Komputer cukup baik	 Lab. Komputer cukup baik
	Perpustakaan	 Perpustakaan cukup baik	Perpustakaan cukup baik	 Perpustakaan cukup baik
	Ruang untuk Pemimpin Pondok Pesantren	 Rumah Pimpinan Pesantren cukup baik. Bangunan ini bukan rumah tetap pimpinan pesantren.	 Rumah Pimpinan Pesantren cukup baik. Bangunan ini merupakan rumah tetap pimpinan pesantren.	Rumah Pimpinan Pesantren sangat baik dengan 2 lantai. Bangunan ini merupakan rumah tetap pimpinan pesantren.

	Koperasi santri	 Koperasi santri terdapat di dekat entrance pesantren dengan memiliki 2 lantai dan cukup pada bangunannya	 Koperasi santri terdapat di tengah pesantren dengan memiliki 1 lantai dan cukup pada bangunannya	 Koperasi santri terdapat di dekat entrance pesantren dengan memiliki 1 lantai dan cukup pada bangunannya
	Gedung pertemuan	 Gedung pertemuan sedang pada tahap pembangunan.	 Gedung pertemuan ini cukup baik dan memiliki 2 entrance untuk memisahkan santri dan santriwati.	 Gedung pertemuan ini cukup baik dan memiliki 2 entrance untuk memisahkan santri dan santriwati.
	toilet	 Toilet cukup baik	 Toilet cukup	 Toilet cukup baik
	Wartel dan Fax	 Berada di ruang pengasuhan santri	 Berada dibelakang rumah pimpinan pesantren	 Berada di depan dan di sebelah entrance pesantren
	Dapur	 Dapur cukup. Santri lama dan baru digabungkan.	 Dapur cukup. Santri lama dan baru dibedakan dapurnya.	 Dapur cukup. Santri lama dan baru digabungkan.
	Ruang untuk para guru / ustadz	 ruang untuk para ustadz cukup baik	 ruang untuk para ustadz cukup	ruang untuk para ustadz cukup baik yang berada di dekat rumah pimpipnan pondok.

Tabel 14: Sarana Prasarana