BAB II
DESKRIPSI PROYEK

2.1 Lokasi

Deskripsi umum

- Lokasi : Jl. Padang Golf, Arcamanik, Bandung.
- Luas Lahan : 36.083 m².
- KDB : 30% (maksimum).
- GSB Jalan Utama : 4 m (1/2 dari lebar jalan utama).
- GSB Sempadan Samping : 2 m.
- KLB : 1.0.
- Sifat Proyek : Fiktif.
- Pemilik Proyek : Pengda PSSI Jawa Barat.
- Sumber Dana : PSSI
- Kelengkapan Fasilitas :

  Fasisiltas Latihan (Lapangan Sepak Bola, Lapangan Futsal, Ruang Pelatihan Fisik), Fasilitas Pendidikan (Ruang kelas, Ruang Auditorium, Ruang Audiovisual, Hunian (Asrama), Fasilitas Kesehatan (Ruang medis, Ruang *Psychotheraphy*), dan Ruang Komunal (Tribune, *Amphytheater*).



Gambar 2.1. Lokasi Perancangan

2.1.1 Analisis Lokasi Perancangan

a. Pertimbangan Lokasi.

Lokasi terletak di kawasan komplek olahraga, dimana telah terdapat Gelanggang Olahraga Arcamanik dan kawasan pendidikan, dimana sesuai dengan proyek yang akan dirancang yaitu Sekolah Pembinaan Sepak Bola Indonesia.

Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung tentang KDB dan KLB maksimum untuk lokasi tersebut adalah :

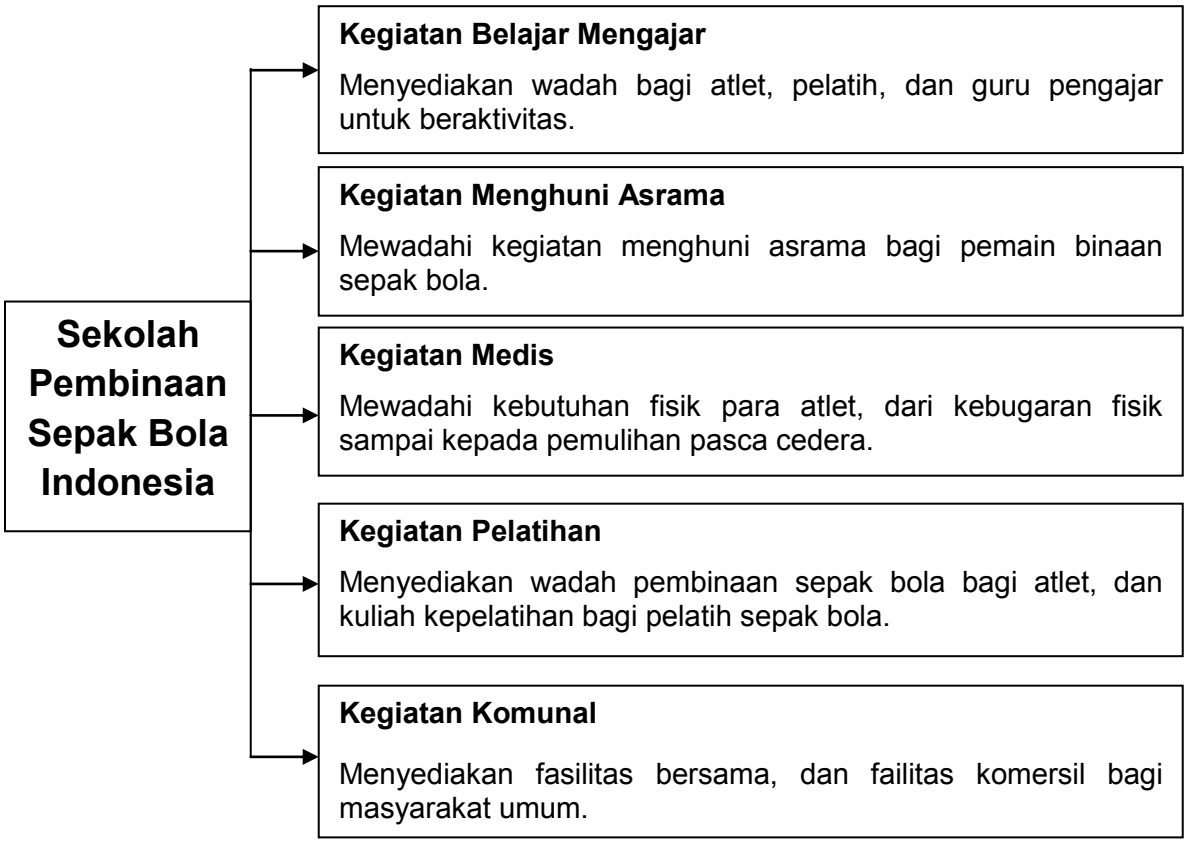
- KDB : 30%
- KLB : 1.0

b. Sasaran.

Sasaran dalam pemilihan lokasi ini bertujuan untuk :

- Membuat suatu kesatuan lingkungan yang mnyatu dengan kawasan sekitar.
- Menambah nilai guna lahan.
- Menambah ruang kegiatan positif.
- Merespon sarana pendukung penggerak ekonomi.

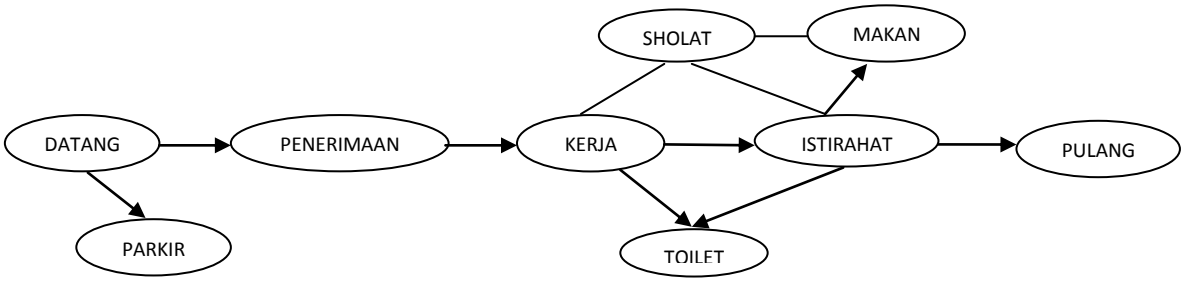
2.2 Program Kegiatan.



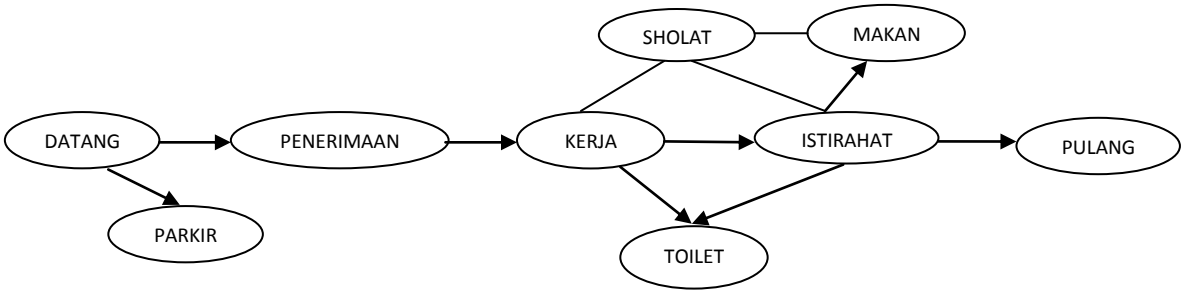
2.3 Kebutuhan Ruang

- Pola Aktivitas

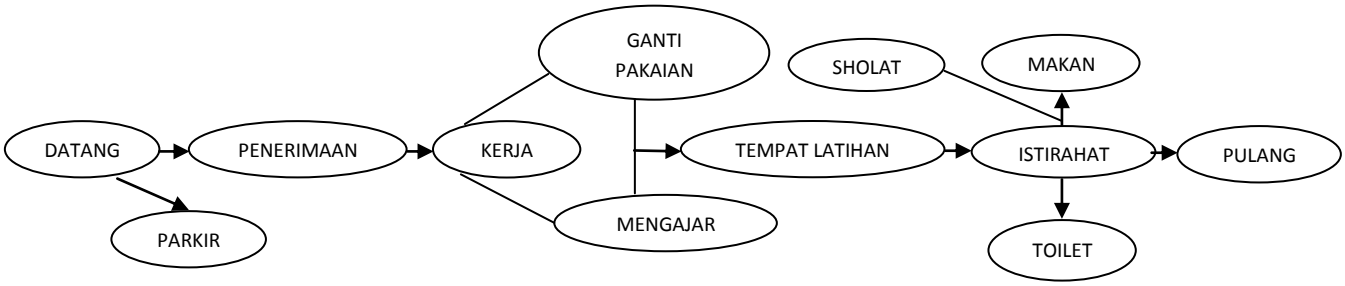
Pengelola



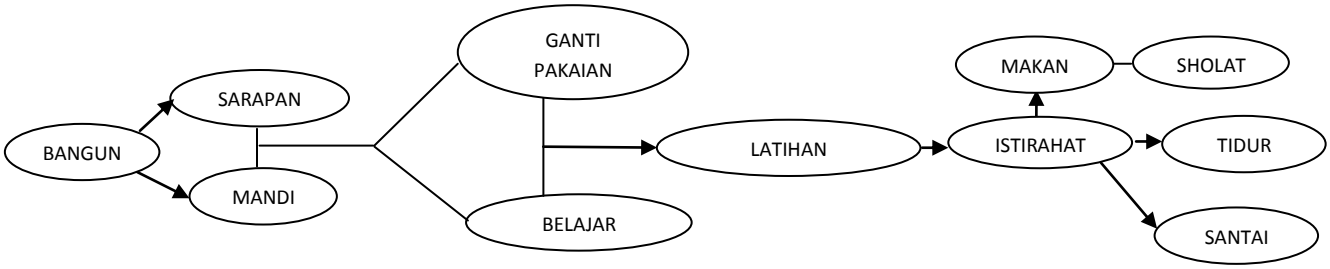
Karyawan



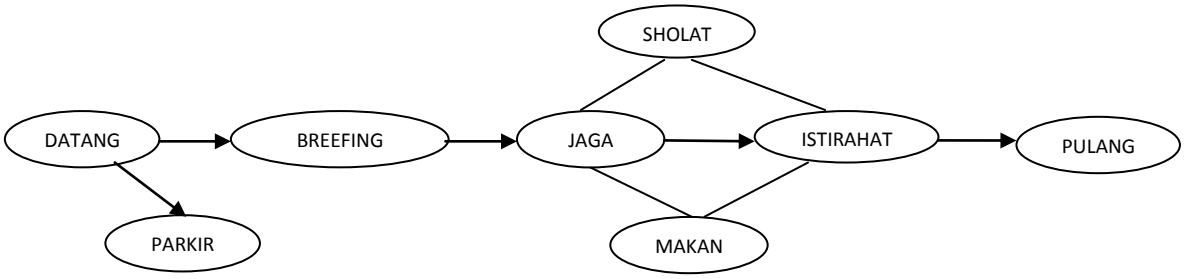
Pelatih



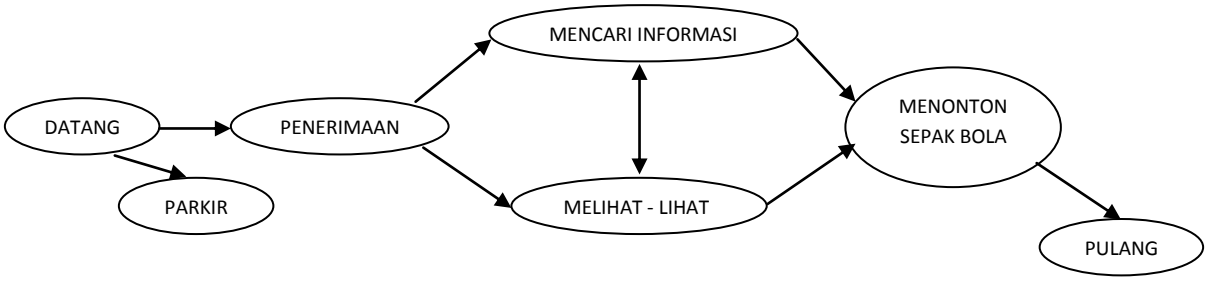
Atlet



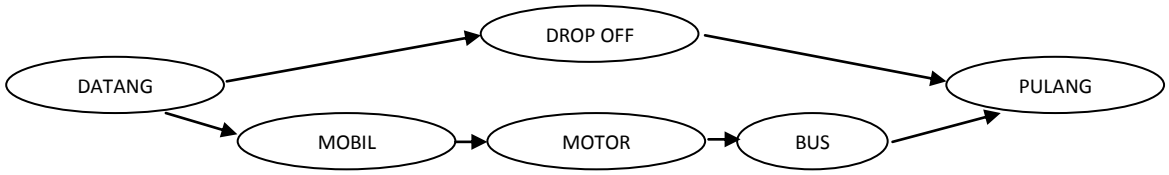
Keamanan



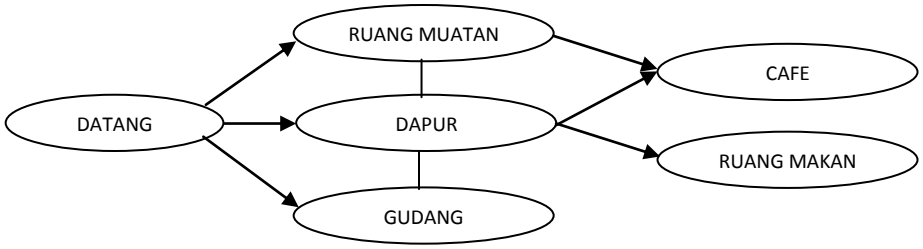
Pengunjung



Kendaraan



Barang



- Kebutuhan Ruang
    1. Lapangan Sepak Bola
    2. Lapangan Futsal
    3. Ruang Latihan Fisik
    4. Ruang Ganti

Fasilitas Pendidikan

1. Ruang Kelas
2. Ruang Audiovisual
3. Ruang Auditorium
4. Perpustakaan

Fasilitas Asrama

1. Kamar Hunian
2. Ruang Bersama
3. Ruang Makan

Fasilitas Pengajar

1. Ruang Kepala Sekolah
2. Ruang Guru
3. Ruang Pelatih
4. Ruang Administrasi
5. Ruang Arsip
6. Ruang Konseling
7. Ruang Rapat

Fasilitas Pengelola

1. Kantor Pengelola
2. Ruang Pengawas
3. Ruang Tunggu

Fasilitas Kantor PSSI

1. Ruang Pimpinan
2. Ruang Sekretaris
3. Ruang Bendahara
4. Ruang Direksi
5. Ruang *Scouting* (Pemandu Bakat)
6. Ruang Rapat

Fasilitas Penerima

1. Resepsionis
2. Lobby
3. Mini Galeri
4. Ruang Piala
5. Ruang Tunggu

Fasilitas Kesehatan

1. Ruang Medis
2. Ruang *Psychotheraphy*
3. Ruang Unit Medis

Fasilitas Pendukung

1. Ruang Serba Guna
2. Ruang Konferensi Pers
3. Cafe
4. Tribun
5. *Amphytheater*
6. Ruang Servis
7. *Boot Service*
8. *Lounge Player*

2.4 Studi Banding Proyek Sejenis

1. Sekolah Pembinaan Sepak Bola Sidolig

Data umum





Sekolah Sepak Bola yang menjadi fasilitas asrama bagi pemain PERSIB, dan juga sebagai area komersil.

Building System



Sumber : Data pribadi, diakses pada 6 Oktober 2011, jam 14.23 WIB

Tribun penoton tanpa atap, yang sekaligus menjadi atap untuk kantor pengelola.

Tanggapan :

(+) peletakan kantor pengelola sebagai pemanfaatan akan kebutuhan ruang.

(+) peletakan tribun penonton dengan tujuan anti anarkisme, dan memberikan kesan lebih secara visual.

(-) letak tribun penonton yang memberikan kesan tidak aman, dan tidak nyaman akan cuaca di sekitar stadion.



Sumber : Data pribadi, diakses pada 6 Oktober 2011, jam 14.23 WIB

Pencahayaan buatan

Tanggapan :

(+) pencahayaan maksimal pada malam hari.

(-) letak tiang lampu yang menghalangi pandangan dari sisi tribun penonton.







Sumber : Data pribadi, diakses pada 6 Oktober 2011, jam 14.23 WIB

Sistem Drainase

Tanggapan :

(+) pada gambar nomor satu terlihat adanya pembatas berguna sebagai penahan air yang tumpah dari lapangan.

(-) pada kenyataannya air menggendang di area lapangan dan kadang tumpah, yang berakibat sering terjadinya kerusakan pada lapangan.







Sumber : Data pribadi, diakses pada 6 Oktober 2011, jam 14.23 WIB

Sirkulasi manusia dan kendaraan

Tanggapan :

(-) pada gambar nomor satu terlihat ketidak jelasan zona parkir untuk mobil dan kendaraan motor yang semeraut.

(-) pada gambar nomor dua ada daerah resapan yang sekaligus menjadi sirkulasi kendaraan menuju mushola dan toilet bagi pengunjung pada gambar nomor tiga.

Environment System





Sumber : Data pribadi, diakses pada 6 Oktober 2011, jam 14.23 WIB

Area Komersil

Tanggapan :

(+) memasuki area tapak pengunjung langsung disuguhi area komersial yang terletak di sebelah timur, barat, dan selatan tapak.

(-) dominannya area komersial yang semeraut dan tidak adanya perawatan menjadikan orang lebih mengenal sekolah sepak bola ini sebagai area komersil, karena aktivitas komersil di sini lebih aktif dari pada aktivitas sepak bolanya.





Sumber : Data pribadi, diakses pada 6 Oktober 2011, jam 14.23 WIB

Tipologi

tapak berada di daerah urban yang relatif berkontur rendah.

Tipologi sekitar bangunan cenderung bersifat tropis dengan atap miring sekitar 30° – 50°.

Tanggapan :

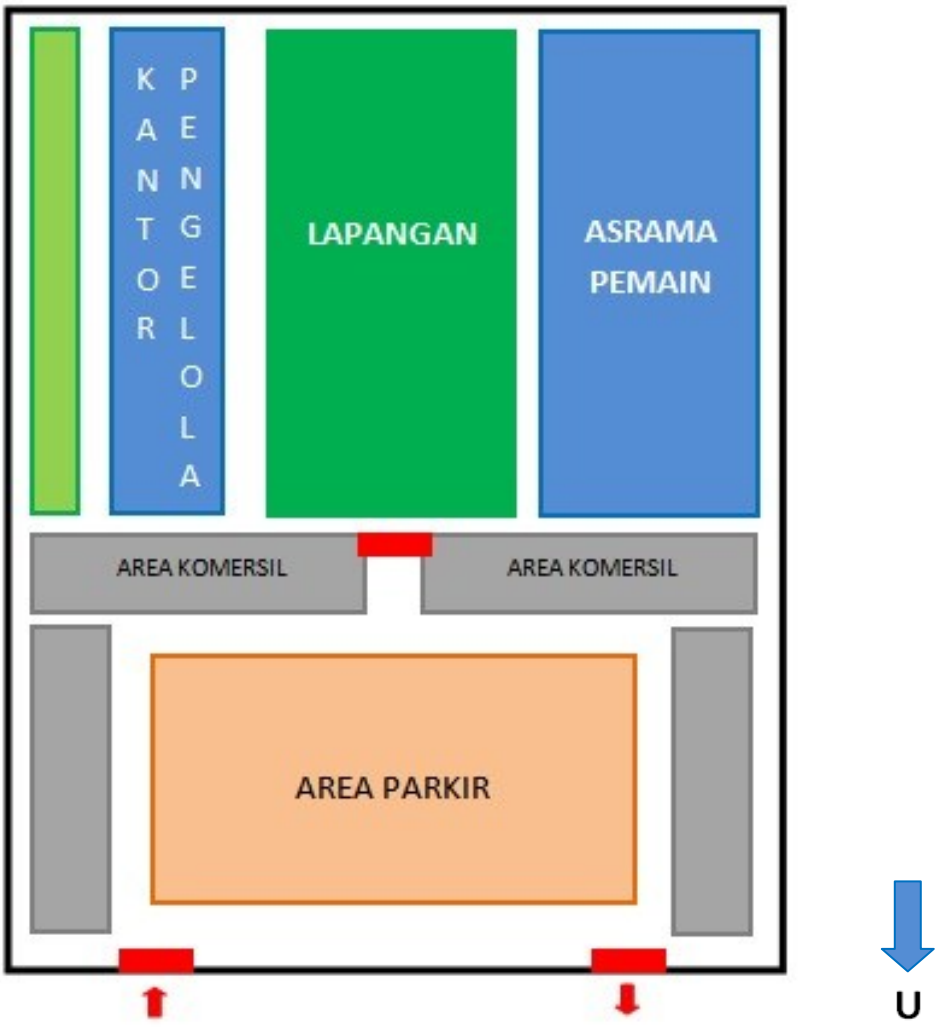
(+) intensitas jalan cenderung lancar (berdasar pengamatan pada hari kamis, 6 oktober 2011 pukul 14:00).

(+) lokasi strategis, dan menjadi *signage* kota Bandung.

(+) transportasi dapat dijangkau dengan bus umum, mengingat adanya *bus shelter* di depan area tapak.

(-) secara umum bangunan terkesan kumuh dan tidak terawat.

Gambaran fungsi kawasan tapak.



Jl. Jendral Ahmad Yani

1. The New La Masia Foot Ball Academy





Fasilitas

Fasilitas yang tedapat di The New La Masia Foot Ball Academy adalah sebagai berikut :

1. Lapangan Sepak Bola.
2. Lapangan 5 in 5.
3. Asrama.
4. Ruang Medis.
5. Ruang *Pshychotheraphy* (pasca cedera).
6. Ruang Pembinaan Fisik.
7. Ruang Servis.
8. Ruang Pengelolaan Barang.
9. Kantor Pengelola.
10. Ruang Kelas.
11. Ruang Audiotorium.
12. Ruang Audiovisual.
13. Ruang Komunal.
14. Ruang Pengawas.
15. Parkir Kendaraan

Keseluruhan fasilitas ini diperuntukan bagi Pengelola, pelatih, pemain muda, dan pemain junior Barcelona F.C.

Fasilitas Latihan :



Lapangan Sepak Bola



Lapangan 5 In 5



Ruang Audiotorium



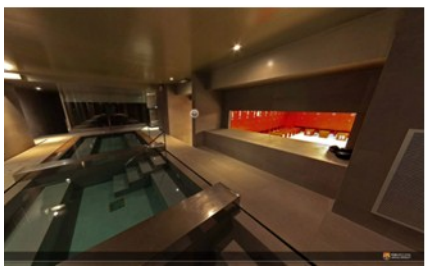
Ruang Audiovisual



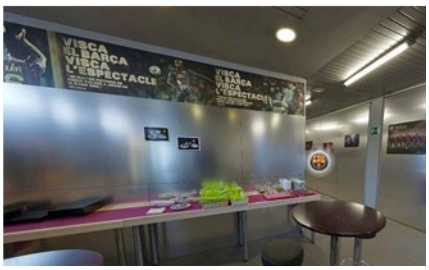
Ruang Kamar



Ruang Komunal



Ruang *Psychotheraphy*



Ruang Makan

2. Sekolah Sepak Bola UNI









Sekolah Sepak Bola UNI adalah sekolah sepak bola yang berdiri sejak tahun 1887 yang berlokasi di Jl. Batu Raden, Ciwastra.

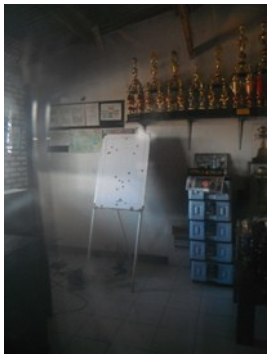
Fasilitas

Fasilitas yang tedapat di Sekolah Sepak Bola UNI adalah sebagai berikut :

1. Lapangan Sepak Bola.
2. Lapangan Latihan.
3. Tribun.
4. Asrama.
5. Ruang Terapi.
6. Area Pembinaan Fisik.
7. Area Pelatihan Sepak Bola.
8. Ruang Kelas.
9. Kantor Pengelola.
10. Ruang Galeri Piala.
11. Parkir Kendaraan.

Keseluruhan fasilitas ini diperuntukan bagi pengelola, pelatih, pemain U-15, U-17, U-19, U-21, dan pemain sepak bola profesional divisi III.

Failitas Latihan :



Ruang Kelas



Ruang Galeri Piala





Tribun dan Asrama