# BAB IV

# ANALISIS MUSEUM TEKSTIL BANDUNG

## 4.1. Analisis Tapak

Judul : Museum Tekstil Bandung

Status Proyek : Fiktif

Lokasi : Jl. Jakarta Kelurahan Kebonwaru Batu Nunggal wilyah Karees Bandung

Luas Lahan : 11250 m2

Luas Bangunan : 6880m2

KDB : 50 %

KLB : 1.5

GSB : 8 m

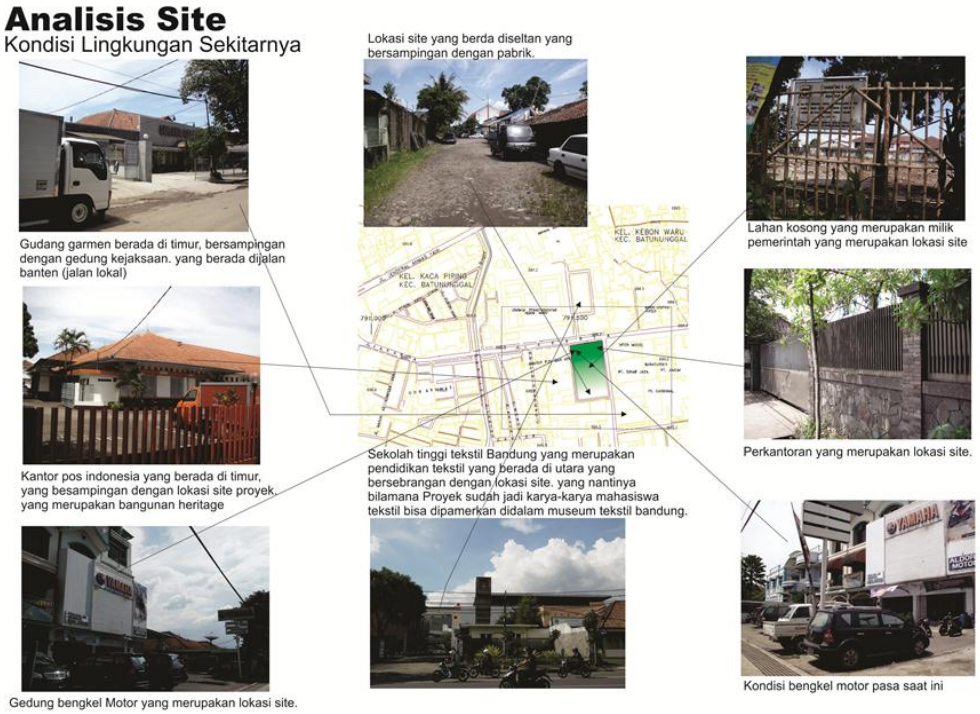
Batas-batas wilayah lokasi proyek.

Utara : lembaga permasyarakatan kebon waru, STT.Tekstil

Barat : Kantor Pos Indonesia

Timur : Kantor Kejaksaan

Selatan : Pabrik dan Pemukiman.





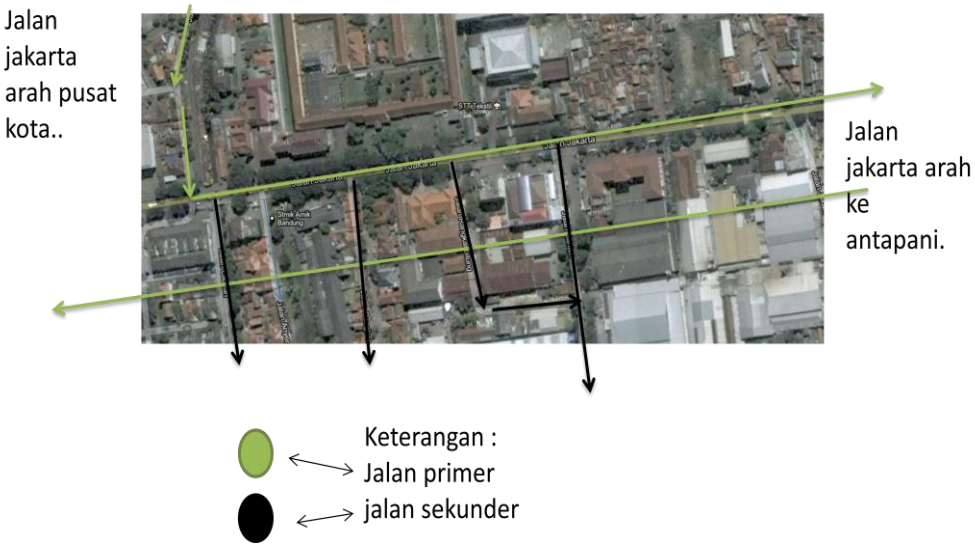

Gambar 34. Lokasi site pada lingkungan sekitar
Sumber : Dokumentasi pribadi

Pada lingkungan sekitar merupaka daerah perkantoran, pendidikan, pemukiman, karena lokasi berada di pusat kota (urban), maka lokasi proyek sangat berpotensi untuk dibangun sebuah museum berdasatkan letak geografisnya.

### 4.2. Analisis Pencapaian

Pencapaian Museum Tekstil Bandung

- Lokasi Museum Tekstil Bandung Di Jl. Jakarta Kel.Kebon Waru Kec.Batu Nunggal Bandung
- Kendaraan yang di jangkau. Karena jalan Jakarta.
- Kendaraan umum : Angkot Cicaheum – ciroyom Damri Cicaheum – Leuwi panjang
- Kendaraan pribadi




Gambar 35. Akses
Sumber : Dokumentasi pribadi

## 4.3. Pencahayaan, vegetasi dan kebisingan.



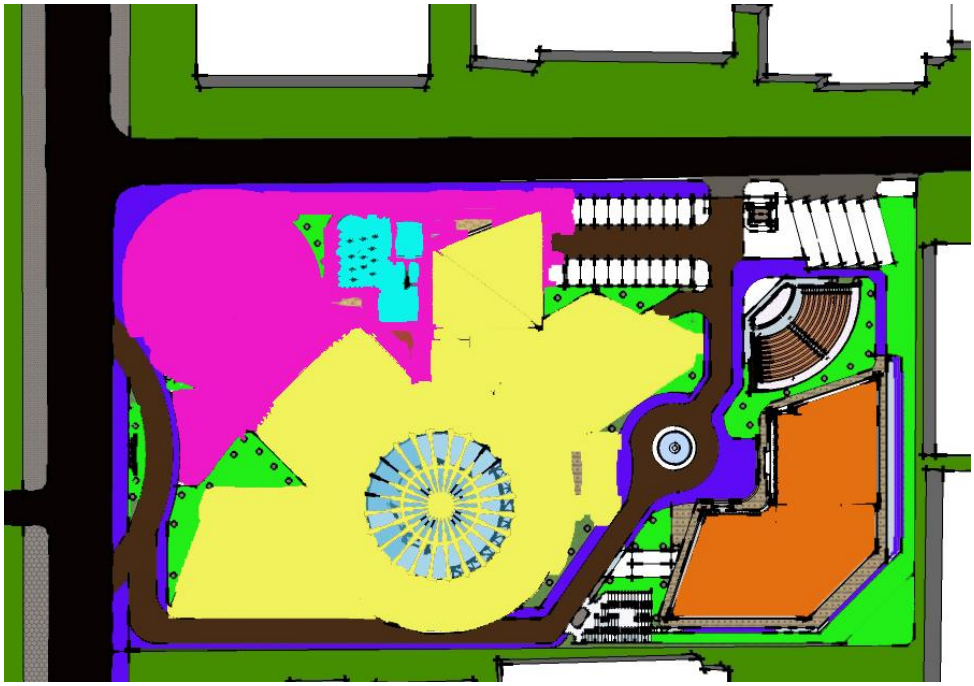

Gambar 36. Pencahayaan, vegetasi dan kebisingan.
Sumber : Dokumentasi pribadi

1. Cahaya, dari timur atau dari barat, cahaya alami dapat masuk pada lokasi site, karena bangunan sekita tidak tinggi.

2. vegetasi, pepohonan pada lingkungan sekitar kurang banyak, jadi kondisi sekitar bisa jadi panas, perlu penambahan pohon agar dapat sejuk.

3. kebisingan, pada bangian utara sangat bising karena berhadapan langsung dengan jalan raya, karena suara kendaraan begitu bising dan jumlah kendaraan sangat banyak dan ramai.

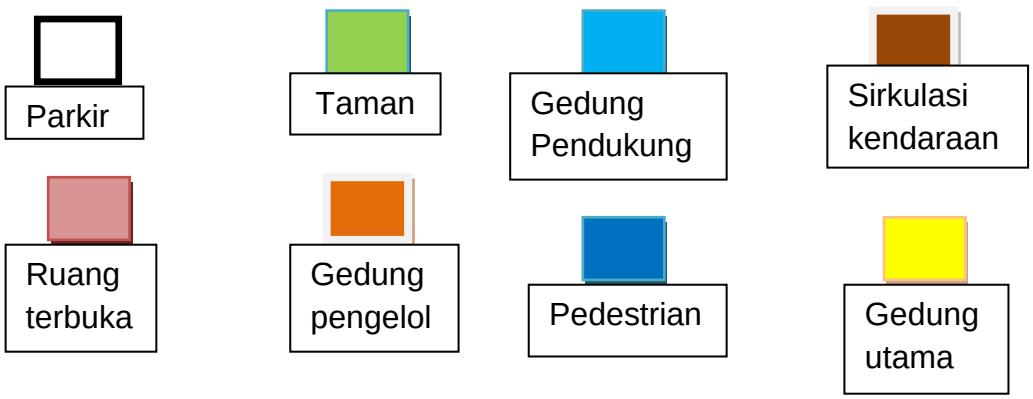
### 4.4. Analisis zona dalam tapak



Gambar 37. Pembagian ruang dengan warna.

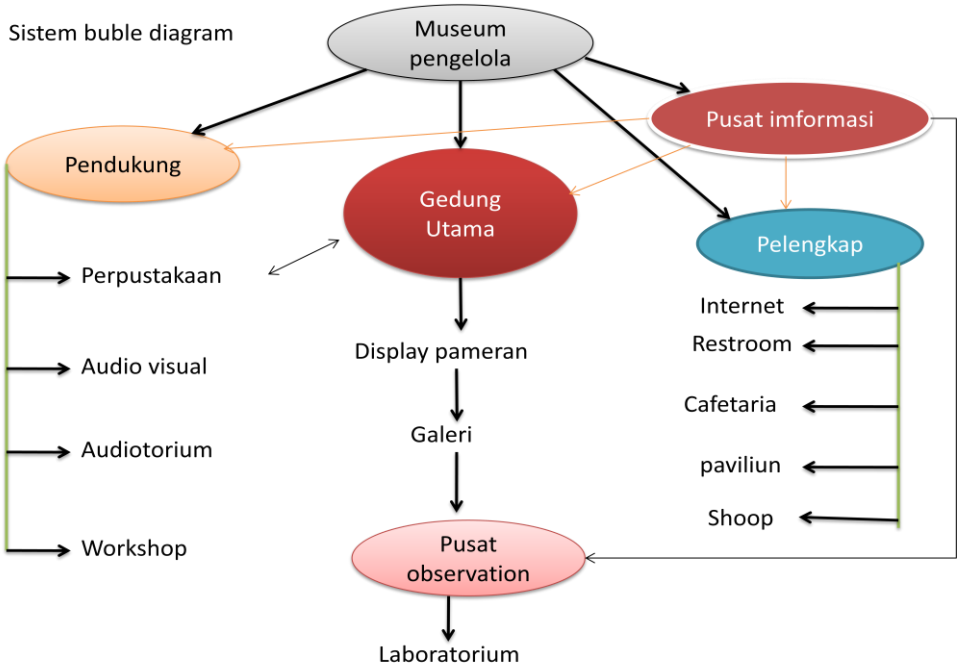
Sumber : Dokumentasi Pribadi

Keterangan dalam tapak dengan warna



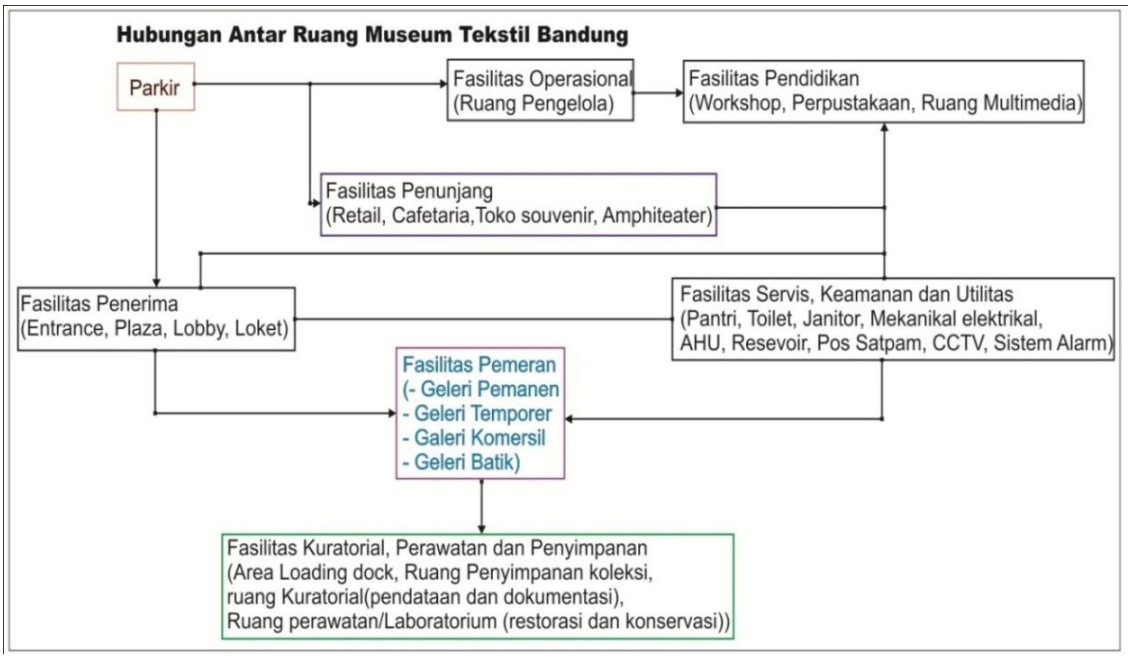
## 4.5. Analisis Bangunan

**Tabel 5. Sistem buble diagram**

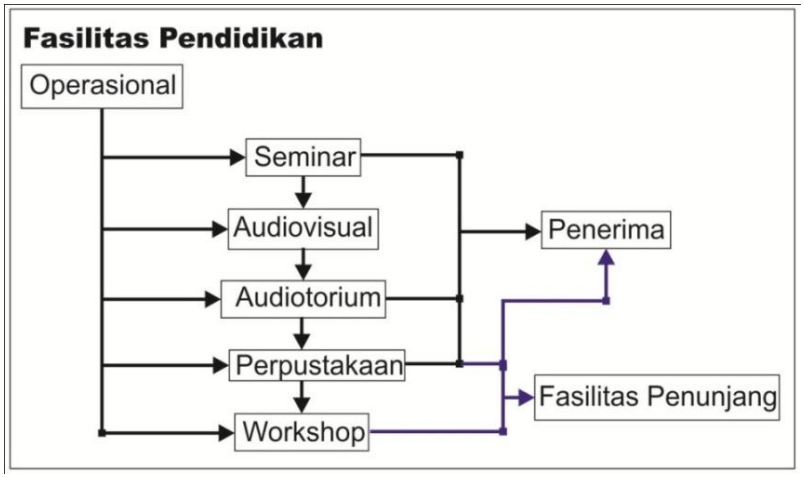



## 4.6. Hubungan Antar Ruang

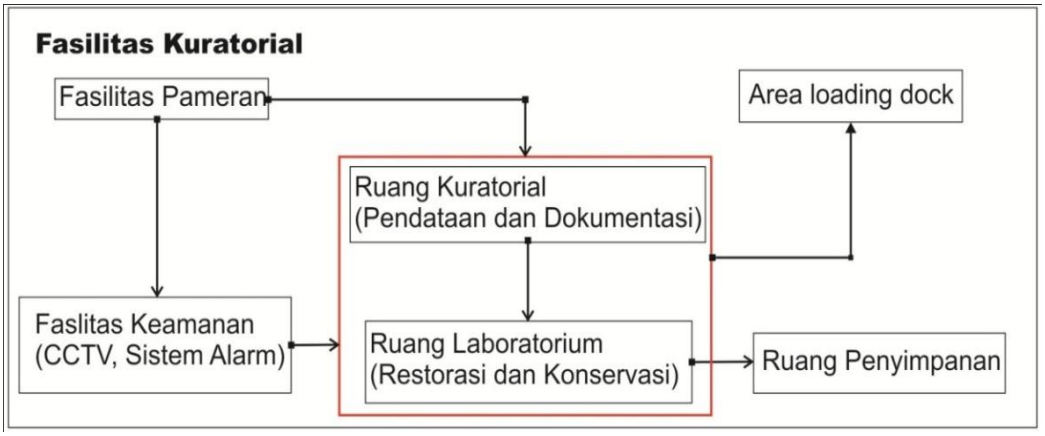
**Tabel 6. Hubungan Antar Ruang Museum Tekstil Bandung**



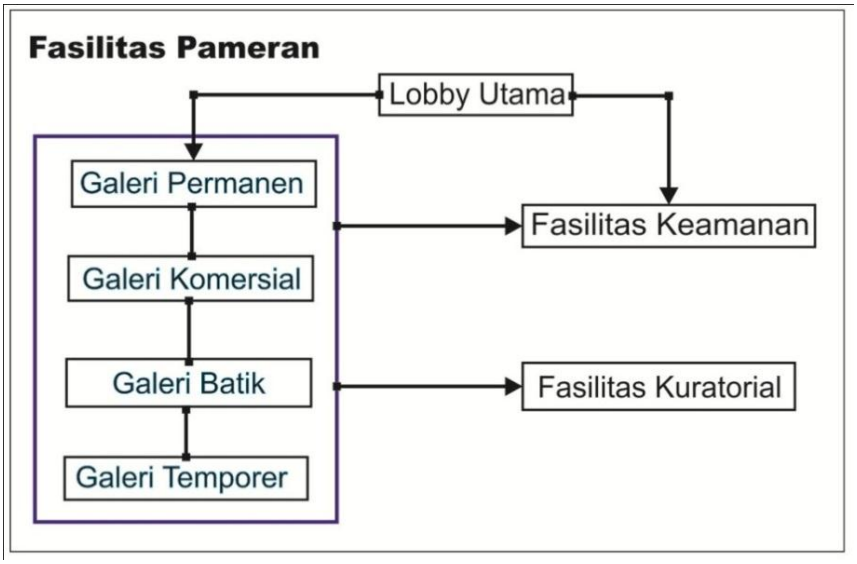
**Tabel 7. Hubungan Fasilitas Pendidikan**



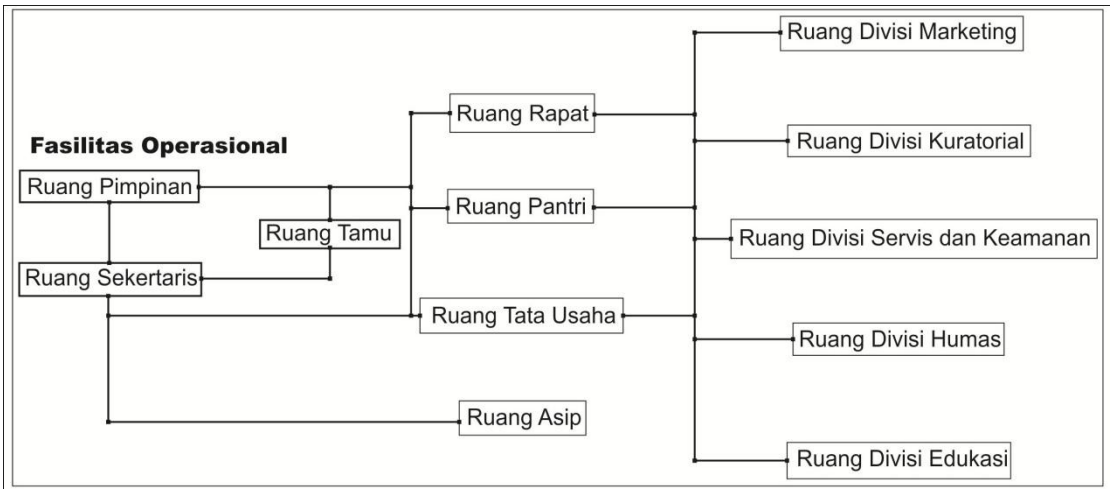

**Tabel 8. Hubungan Fasiltas Kuratorial**



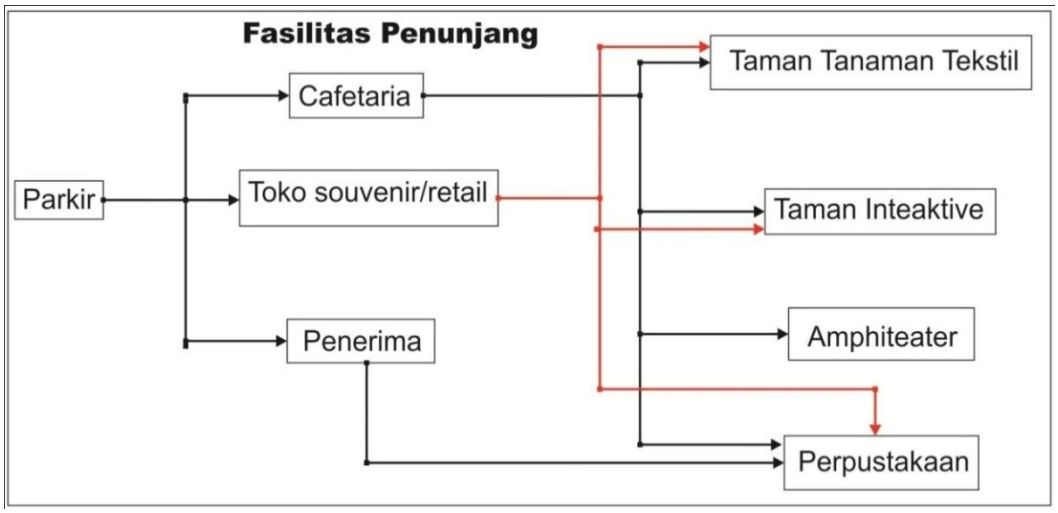

**Tabel 9. Hubungan Fasiltas Pameran**



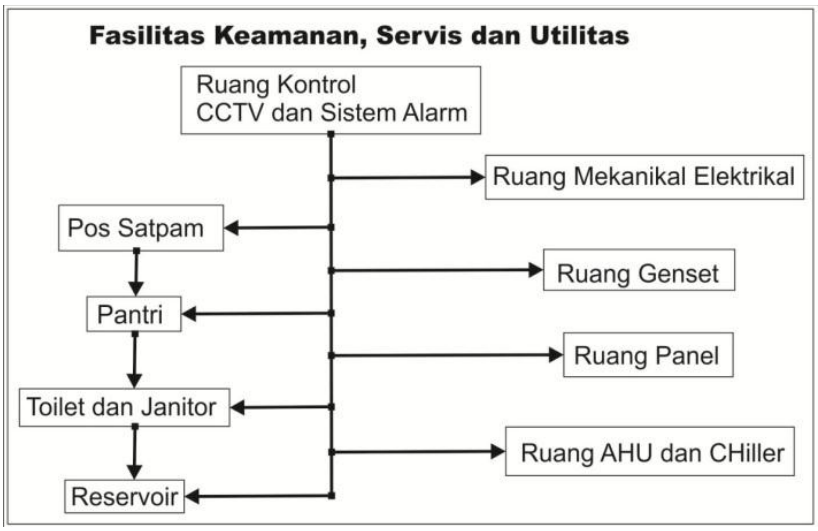
**Tabel 10. Hubungan Fasiltas Operasional**




**Tabel 11. Hubungan Fasiltas penunjang**




**Tabel 12. Hubungan Keamanan Servis dan Utilitas**



## 4.7. Program Ruang.

**Tabel 13. Program Ruang**

### 1. Fungsi Penerima.

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang l (m2) | Sirkulasi 20% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Menuju Plaza | Area plaza | 600 | 1,3 | 780 | 1 | 780 | 160 | 940 |
| 2 | Dari plaza menuju lobi. | Area lobby R.utama | 150 | 1.3 | 195 | 1 | 195 | 50 | 245 |
| | Menunggu, pemberitahuan informasi, kegiatan jelajah ruang display, Pengawasan. | R.informasi | 3 | | 12 | 1 | 12 | 2 | 14 |
| | | R,pos satpam | 2 | | 12 | 1 | 12 | 2 | 14 |
| 3 | Menuju Loket/ tiket | Loket | 2 | | 6 | 2 | 12 | 2.4 | 14.4 |
| 4 | Penitipan barang pengunjung. | R.penitipan barang | 2 | | 12 | 2 | 24 | 4 | 28 |
| 5 | Persiapan pegawai | R.pegawai. | 8 | 1.3 | 10.4 | 2 | 20.8 | 4.16 | 25.4 |
| 6 | Sanitari | Toilet. | 4 | 2 | 12 | 2 | 24 | 4.8 | 28.8 |
| | | | | | | | | | |
| | Jumlah Keseluruhan ruang | | | | | | | | 1309.6 |

**2. Fungsi Pamer.**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 20% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Melihat pameran dan berapresiasi terhadap seni tenun sebagai budaya tenun masyarakat | - Ruang pamer permanen | 200 | 3x2 = 6 | 1200 | 1 | 1200 | 30 | 1230 |
| | | - Ruang Pamer Temporer | 150 | 3x2 = 6 | 900 | 1 | 900 | 20 | 920 |
| | | - Ruang Pamer Batik | 150 | 3x2 = 6 | 900 | 1 | 900 | 30 | 930 |
| | | - Ruang pamer Komersil | 150 | 3x2 = 6 | 900 | 1 | 900 | 20 | 920 |
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 4010 |

**3. Ruang Kuratorial dan Konservasi**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 20% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Memasukkan dan | Loading dock Ruang | 4 | | 36 | 1 | 36 | 9 | 48 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mengeluarkan koleksi dari museum. | karantina | 2 | | 18 | 1 | 18 | 4,5 | 22.5 |
| 2 | Registrasi dokumentasi dan data | Ruang dokumentasi dan data | 5 | | 40 | 1 | 40 | 10 | 50 |
| 3 | Perbaiki koleksi yang rusak | Ruang perawtan dan laboratorium | 5 | 8 | 120 | 1 | 120 | 30 | 150 |
| 4 | Penyimpanan koleksi | Ruang penyimpanan koleksi | 5 | | 120 | 1 | 120 | 30 | 150 |
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 420.5 |

**4. Ruang pendidikan**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 20% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Praktek membuat batik,menenun, menyulam, membuat warna dan sebagainya. | Ruang workshop | 20 - 40 | | 350 | 1 | 350 | 50 | 350 |
| 2 | Akses informasi dan media cetak | Ruang perpustakaan | 75 | 1.5 | 350 | 1 | 350 | | 350 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ruang rak buku<br>Ruang baca<br>Ruang penitipan barang<br>Ruang pelayan | | | | | | | |
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 700 |

**5. Ruang Operasional.**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 20% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Runag Kontrol pengelolaan museum | R. pimpinan | 1 | | 24 | 1 | 24 | 4.8 | 30 |
| 2 | Ruang control pengelolaan museum | R. Wakil pimpinan | 1 | | 24 | 1 | 24 | 4.8 | 30 |
| 3 | Pengelolaan museum | R.divisi | 12 | 4 | 48 | 8 | 384 | 74 | 458 |
| 4 | Koordinasi pengelola | R,rapat | 16 | 4 | 64 | 1 | 64 | 12 | 76 |
| 5 | Penerima Tamu | R. Tamu | 6 | 1.3 | 8 | 1 | 8 | 2 | 10 |
| 6 | Kontrol pengelolaan | R. keuangan | 2 | | 8 | 1 | 8 | 1.6 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | keuangan, adminstrasi dan kesekretariatan | R.administrasi<br><br>R.sekretariat<br><br>R.Arsip | 2<br><br>4<br><br>4 | | 8<br><br>8<br><br>12 | 1<br><br>1<br><br>1 | 8<br><br>8<br><br>12 | 1.6<br><br>1.6<br><br>1.6 | 10<br><br>10<br><br>10 |
| 7 | Sanitari | toilet | 4 | 1.8 | 12 | 2 | 24 | 4.8 | 30 |
| Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | | 674 |

## 6. Ruang penunjang

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 25% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pertunjukan dan penyimpana alat-alat | R.Audiotorium<br><br>Ruang Sound sistem, Ruang audio Visual | 200<br><br>20 | 0.8<br><br>0.8 | 400 | 1 | 380 | 40 | 420 |
| 2 | Melakukan masak memasak,<br><br>Persiapan hidangan<br><br>Penyimpanan bahan makanan. | Cafeteria<br>Dapur<br>Pantry<br>Gudang<br>Area makan Indoor<br><br>Outdoor | <br>6<br>2<br><br>40<br><br>20 | | 180 | 1 | 160 | 50 | 210 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Jual beli bahan pakaian. accesories | Retail -retail | | | 24 | 8 | 192 | 45 | 237 |
| 4 | sanitasi | toilet | 4 | 1.8 | 12 | 2 | 24 | 6 | 30 |
| 5 | shalat | mushola | 20 | | 24 | 1 | 24 | 6 | 30 |
| 6 | Melakukan kegitatan seminar diruang luar. | Amphiteater | 120 | | 350 | 1 | 350 | 50 | 400 |
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 1347 |

**7. Ruang Keamanan**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 25% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Mengawasi kegiatan museum secara langsung | Pos Satpam | 4 | | 5 | 2 | 10 | | 10 |
| 2. | Mengawasi kegiatan Museum kompleks melalui ruang Kontrol | Ruang kontrol cctv | 2 | | 12 | 1 | 12 | | 12 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 22 |

**8. Ruang Service**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 25% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Penyediaaan makanan dan minuman ntuk pegawai | Dapur | 2 | | 12 | 1 | | 3 | 15 |
| 2 | Peyimpanan peralatan dan perlengekapan pengelolaan museum | Gudang perlengkapan dan peralatan | 2 | | 24 | 1 | | 6 | 30 |
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 45 |

**9. R.utilitas**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah Orang | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 25% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kontrol pencahayaan dan penghawaan | R. mekanikal elektrikal, AHU, Chiller | 2 | | 48 | 1 | | 12 | 60 |
| 2 | Kontrol penyediaan air | Tangki Air dan Pompa | 2 | | 48 | 1 | | 12 | 60 |
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 120 |

**10. Area Parkir**

| No | Aktivitas | Nama Ruang | Jumlah kendaraan | Standard Ruang (m2/org) | Luas/Ruang(m2) | Jumlah Ruang | Luas Ruang I (m2) | Sirkulasi 25% | Jumlah luas m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Penitipan dan pengawasan kendaraan pengunjung dan pegawai | Parkir mobil | 52 | 12.5 | 650 | 1 | 650 | 125 | 750 |
| | | Parkir motor | 120 | 1.8 | 216 | 1 | 216 | 40 | 256 |
| | | Parkir bus | 5 | 36 | 180 | 1 | 180 | 36 | 216 |
| | Jumlah keseluruhan ruang | | | | | | | | 1222 |