BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan mengenai Leverage Keuangan dan Marjin Laba Bersih terhadap Pengembalian Ekuitas, maka pada bagian akhir penulisan ini peneliti menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Leverage keuangan tidak berpengaruh terhadap tingkat pengembalian ekuitas dimana tingkat pengaruhnya hanya sebesar 0,9% yang termasuk dalam kategori lemah.
2. Marjin laba bersih berpengaruh secara signifikan terhadap tingkat pengembalian ekuitas karena tingkat pengaruhnya sebesar 33,3% yang termasuk dalam kategori moderat/ sedang, oleh karena itu marjin laba bersih adalah faktor yang paling dominan mempengaruhi pengembalian ekuitas.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dikemukakan di atas, maka peneliti memberikan saran sebagai berikut:

1. Saran Praktis
   a. Bagi perusahaan-perusahaan sektor properti dan *real estate*

      Sebagai perusahaan yang menciptakan laba, sebaiknya perusahaan lebih meningkatkan kinerja dalam menghasilkan dengan menggunakan ekuitas secara lebih maksimal. Perusahaan dapat

melakukannya dengan cara seperti lebih berinovasi dalam desain pembangunan rumah, apartemen, maupun hotel sehingga dapat meningkatkan volume penjualan, mengefisiensikan pengeluaran biaya-biaya operasional dan beban-beban keuangan lainnya. Jika hal tersebut dilakukan, maka perusahaan dapat memberikan tingkat pengembalian bagi para investor sesuai dengan yang diharapkan, atau bahkan lebih. Selain itu, perusahaan harus pandai memperhitungkan jumlah hutang yang proporsional dalam struktur modalnya, sehingga penggunaan hutang ini dapat mempengaruhi peningkatan perolehan laba.

b. Bagi Investor

Investor harus mampu memutuskan investasinya secara lebih tepat, sehingga tidak merugikan. Karena berdasarkan penelitian ini marjin laba bersih berpengaruh terhadap pengembalian ekuitas, investor dapat menjadikan hal ini sebagai salah satu acuan dalam memilih investasi yang baik dan menguntungkan.

2. Saran Akademis (bagi peneliti selanjutnya)

- Bagi peneliti selanjutnya sebaiknya menggunakan variabel *independent* yang langsung berhubungan dengan pengembalian ekuitas (*Return On Equity*) seperti laba sesudah pajak, dividen saham preferen, rata-rata ekuitas pemegang saham, dan *total asset turn over*.

- Bagi peneliti selanjutnya sebaiknya melakukan penelitian di sektor yang berbeda untuk melihat apakah leverage keuangan dan marjin laba bersih berpengaruh terhadap pengembalian ekuitas apabila diteliti di sektor usaha yang berbeda.