DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN i

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ii

MOTTO iii

ABSTRACT iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI x

DAFTAR GAMBAR xiv

DAFTAR TABEL xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Penelitian 1

1.2. Identifikasi Dan Perumusan Masalah 6

1.2.1. Identifikasi Masalah 6

1.2.2. Perumusan Masalah 8

1.3. Maksud Dan Tujuan Penelitian 9

1.3.1. Maksud Penelitian 9

1.3.2. Tujuan Penelitian 9

1.4. Kegunaan Penelitian 10

1.4.1. Kegunaan Praktis 10

1.4.2. Kegunaan Akademis 10

1.5. Lokasi Dan Waktu Penelitian 11

1.5.1. Lokasi Penelitian 11

1.5.2. Waktu Penelitian 11

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS

2.1. Kajian Pustaka 13

2.1.1. Struktur Kepemilikan 13

2.1.1.1. Pengertian Struktur Kepemilikan 13

2.1.1.2. Struktur Kepemilikan Manajerial 18

2.1.1.3. Struktur Kepemilikan Institusional 19

2.1.2. Keputusan Keuangan 21

2.1.2.1. Pengertian Keputusan Keuangan 21

2.1.2.2. Keputusan Pendanaan 25

2.1.3. Nilai Perusahaan 26

2.1.3.1. Pengertian Nilai Perusahaan 26

2.2. Kerangka Pemikiran 29

2.2.1. Keterkaitan Antar Variabel 31

2.2.1.1. Hubungan Antara Struktur Kepemilikan Dengan Keputusan Keuangan 31

2.2.1.2. Hubungan Antara Struktur Kepemilikan Dengan Nilai Perusahaan 34
2.2.1.3. Hubungan Keputusan Keuangan Dengan Nilai Perusahaan 36
2.2.1.4. Hubungan Antara Struktur Kepemilikan, Keputusan Keuangan Terhadap Nilai perusahaan 37
2.3. Penelitian Terdahulu 39
2.3.1. Model Penelitian (Paradigma) 49
2.4. Hipotesis 50

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1. Objek Penelitian 51
3.2. Metode Penelitian 51
3.2.1. Desain Penelitian 53
3.2.2. Operasional Variabel 55
3.2.3. Sumber dan Teknik Penentuan Data 59
3.2.3.1. Sumber Data 59
3.2.3.2. Teknik Penentuan Data 60
3.2.4. Teknik Pengumpulan Data 62
3.2.5. Rancangan Analisis dan Pengujuan Hipotesis 63
3.2.5.1. Rancangan Analisis 63
3.2.5.2. Pengajuan Hipotesis 73

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan 77

4.1.1 Sejarah Perusahaan Property Dan Real Estate 77

4.2 Pembahasan Penelitian 87

4.2.1 Analisis Deskriftif Data Variabel Penelitian 87

4.2.1.1 Analisis Deskriftif Struktur Kepemilikan 87

4.2.1.2 Analisis Deskriftif Keputusan Keuangan 91

4.2.1.3 Analisis Deskriftif Nilai Perusahaan 94

4.2.2 Analisis Verifikatif 98

4.2.2.1 Pengajuan Jalur Pada Sub Struktur Pertama 101

4.2.2.2 Pengajuan Jalur Pada Sub struktur Kedua 106

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 119

5.2 Saran 121

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP