ABSTRACT

NET INCOME AND DEBT POLICY AND THE IMPACT ON DIVIDEND POLICY AT PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY REGISTERED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) IN PERIOD 2010-2014

Sopi Sopiati

Under the guidance of **Isniar Budiarty S.E,.M.Si**

This research was conducted in Property and Real Estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX). *The purpose of this study is to develop how much influence the net income and debt policy, as measured by debt to equity ratio* (DER) *partially and simultaneously on dividend policy as measured by the dividend payout ratio* (DPR).

The method used in this research is descriptive method verification with quantitative approach. The sample used in this study is the annual financial statements 2010 - 2014 as many as 30 samples. The test statistic used is multiple linear regression analysis, the classical assumption test, analysis of the correlation coefficient, determination coefficient and hypothesis testing using SPSS V.20.00 for windows.

Results of the analysis showed that the net income positive effect on dividend policy (DPR), *debt policy* (DER) *a negative effect on dividend policy* (DPR), *net income and debt policy* (DER) *and simultaneous partial effect on dividend policy* (DPR).

Keywords : net income, debt policy, dividend policy

ABSTRAK

LABA BERSIH DAN KEBIJAKAN HUTANG SERTA DAMPAKNYA TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSAEFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2010-2014

Sopi Sopiati

Dibawah bimbingan Isniar Budiarti S.E,.M.Si

Penelitian ini dilakukan di perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengembangkan seberapa besar pengaruh laba bersih dan kebijakan hutang yang diukur dengan *debt to equity ratio* (DER) secara parsial dan simultan terhadap kebijakan dividen yang diukur dengan *dividen payout ratio* (DPR).

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah laporan keuangan tahunan tahun 2010 - 2014 yaitu sebanyak 30 sampel. Pengujian statistik yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda, uji asumsi klasik, analisis koefisien korelasi, koefisien determinasi serta pengujian hipotesis dengan menggunakan *SPSS V.20.00 for windows.*

Hasil analisis menunjukan bahwa laba bersih berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen (DPR), kebijakan hutang (DER) berpengaruh negative terhadap kebijakan dividen (DPR), laba bersih dan kebijakan hutang (DER) berpengaruh secara parsial dan simultan terhadap kebijakan dividen (DPR).

Kata kunci : Laba bersih, kebijakan hutang, kebijakan dividen,