## DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAAN**..... i

**LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAAN**..... ii

**MOTTO**..... iii

**ABSTRAK**..... iv

**ABSTRACT**.....v

**KATA PENGANTAR**.....vi

**DAFTAR ISI**..... ix

**DAFTAR TABEL**..... xiii

**DAFTAR GAMBAR**..... xv

**DAFTAR LAMPIRAN**……..…. xvii

**BAB I PENDAHULUAN**……..… 1

1.1 Latar Belakang Penelitian……... 1

1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah…….… 16

1.2.1 Identifikasi Masalah……...16

1.2.2 Rumusan Masalah……..17

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian……...18

1.3.1 Maksud Penelitian…….....18

1.3.2 Tujuan Penelitian……...… 18

1.4 Kegunaan Penelitian…….…. 19

1.4.1 Kegunaan Praktis……..…. 19

1.4.2 Kegunaan Akademik……..…19

1.5 Lokasi Penelitian dan Waktu Pelaksanaan…… 20

1.5.1 Lokasi Penelitian……20

1.5.2 Waktu Pelaksanaan…… 21

**BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS**…….. 22

2.1 Kajian Pustaka…….. 22

2.1.1 Tingkat Pengembalian Aset……..... 22

2.1.2 Rasio Hutang.....…….. 23

2.1.3 Laba Per Lembar Saham..... 24

2.1.4 Harga Saham……..25

2.1.5 Penelitian Sebelumnya…… 26

2.2 Kerangka Pemikiran…….. 38

2.3 Keterkaitan Antar Variabel..... 41

2.4 Hipotesis…… 43

**BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN**…….45

3.1 Objek Penelitian.……45

3.2 Metode Penelitian……..…… 46

3.2.1 Desain Penelitian…….…….. 47

3.2.2 Operasionalisasi Variabel……..…… 52

3.2.3 Sumberdan Teknik Penentuan Data...…… 53

3.2.3.1 Sumber Data…….. 53

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data…….…… 54

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data…….……56

3.2.5 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis…..…..57

3.2.5.1 Rancangan Analisis…..……..57

3.2.5.2 Uji Asumsi Klasik…….……61

3.2.5.3 Analisis Korelasi.....…….. 67

3.2.5.4 Koefisien Determinasi.....…….. 68

3.2.5.5 Pengujian Hipotesis…….…….. 69

3.2.5.6 Penarikan Kesimpulan…...…….. 73

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**..... 75

4.1 Hasil Penelitian..... 75

4.1.1 Sejarah Perusahaan..... 75

4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan..... 85

4.2 Analisis Deskriptif..... 90

4.2.1 Perkembangan Tingkat Pengembalian Aset..... 90

4.2.2 Perkembangan Rasio Hutang..... 93

4.2.3 Perkembangan Laba Per Lembar Saham.....97

4.2.4 Perkembangan Harga Saham.....99

4.3 Analisis Verifikatif..... 102

4.3.1 Tingkat Pengembalian Aset, Rasio Hutang dan Laba Per Lembar Saham Berdampak Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia..... 102

4.3.1.1 Analisis Regresi Linier Berganda..... 102

4.3.1.2 Uji Asumsi Klasik.....118

4.3.1.3 Analisis Korelasi..... 124

4.3.14 Analisis Koefisien Determinasi..... 125

4.3.2 Hasil Pengujian Hipotesis.....127

4.3.2.1 Hasil Pengujian Tingkat Pengembalian Aset, Rasio Hutang dan Laba Per Lembar Saham Berdampak Terhadap Harga Saham Secara Simultan..... 127

4.3.2.2 Hasil Pengujian Tingkat Pengembalian Aset, Rasio Hutang dan Laba Per Lembar Saham Berdampak Terhadap Harga Saham Secara Parsial.....129

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**..... 134

5.1 Kesimpulan..... 134

5.2 Saran..... 136

**DAFTAR PUSTAKA**……..... 138

**LAMPIRAN-LAMPIRAN LAIN**