BAB II
TINJAUAN UMUM
PT. KEMBAR MAS

2.1 Sejarah Perusahaan

PT.Kembar Mas didirikan pada tahun 1989, dengan proyek pertama yang dibangun adalah perumahan Kembar Mas. Saat itu belum banyak terdapat hunian yang nyaman, tertata dan strategis dan oleh karena itu, dengan dedikasi yang tinggi, PT.Kembar Mas secara berkelanjutan melakukan pembangunan perumahan di berbagai lokasi di kawasan Bandung Timur dan Kota Cimahi sesuai dengan visi dan misi perusahaan. Dan untuk menunjang hal tersebut, maka pada tahun 2003 didirikanlah beberapa perusahaan yang bergerak di bidang yang sama, yaitu PT Mekar Buana Asri dan PT Bumi Antapani Mas, yang bernaung dibawah Kembar Mas Group besamaan dengan PT Kembar Mas. Kini, Kembar Mas Group tumbuh menjadi salah satu pengembang perumahan yang terbesar di Kota Bandung dengan pengalaman selama lebih dari 20 tahun dan telah sukses mengembangkan lebih dari 10 proyek perumahan di berbagai lokasi di kota Bandung dan Cimahi.

2.2 Profil Perusahaan

2.2.1 Gambaran umum

PT. Kembar Mas merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang *developer* dan *property* yang terdiri dari layanan jasa maupun produksi *material* promosi baik yang bersifat *manual* maupun *multimedia*. Sejalan dengan pesatnya laju teknologi informasi saat ini, dengan bekal pengalaman, keahlian dan *profesionalisme* kerja, maka PT. Kembar Mas senantiasa eksis dalam melayani berbagai

kebutuhan para konsumen yang ingin membangun pusat bisnis dan hunian rumah yang nyaman dan diinginkan serta secara inovatif terus mengembangkan berbagai terobosan baru. Secara spesifik PT. Kembar Mas bergerak melayani pusat bisnis dan tempat tinggal yang bergerak di bidang penjualan dan pembangunan rumah, *"Central Bisnis & Exlusive Resident"* produksi, pemasangan, penempatan titik, penggantian visual, rancangan dan kebutuhan media promosi *indoor* dan *Outdoor* yang dilengkapi dengan *finishing* Berkat layanan optimal dari perusahaan sekarang PT. Kembar Mas mendapatkan kepercayaan dari berbagai klien baik, diantaranya dari perusahaan dan beberapa proyek lainnya.



Gambar I.1 tampilan Logo Perusahaan
Sumber : Dokumen Perusahaan P.T Kembar Mas

Profil perusahaan dimana mahasiswa melaksanakan kerja praktek, sebagai berikut :
Nama Perusahaan: PT. Kembar Mas Group
Alamat: Jl. Terusan Jakarta No. 306 Antapani,
Bandung 40291 Jawa Barat
Telpon : 022 – 727 7708
Fax 1 : 022 - 727 7708
Fax 2. :022 - 727 999
Website: http://kembarmasgroup.com
EMail : kembarmasgroup@gmail.com
Badan Hukum : *Perseroan Terbatas* (PT)

2.2.2 Visi Misi

Sebagai perusahaan *advertising* dibidang *developer & property* ini PT. Kembar Mas, tentunya memiliki visi dan misi, untuk menghadapi tantangan persaingan, dan perkembangan industri perumahan khususnya dibidang *developer* dan *property*.

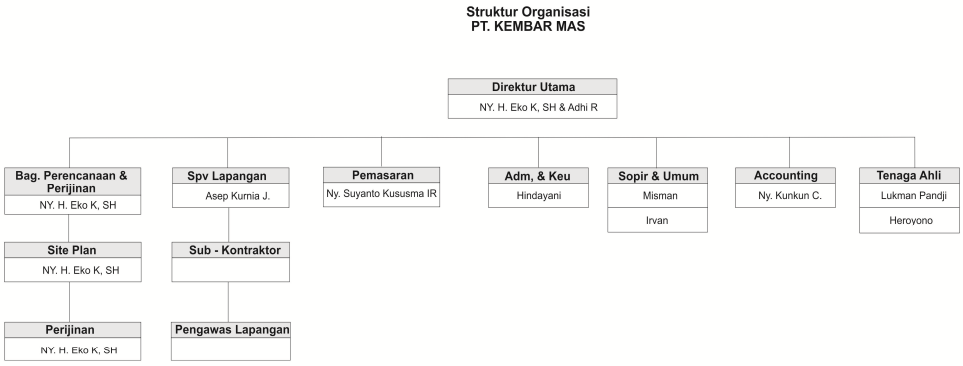
Visi dari PT. Kembar Mas yaitu :

- Dengan penuh tanggung jawab berusaha menjadi perusahaan property yang inovatif dan terbesar di Indonesia
- Mengelola perusahaan secara handal melalui manajemen profesional
- Menciptakan omset bisnis dengan laba yang maksimal
- Meningkatkan kesejahteraan stakeholder perusahaan

Misi dari PT.Kembar Mas yaitu:

- Menjalankan kegiatan bisnis property yang berorientasi pada program pemerintahan maupun peluang permintaaan pasar yang berkembang
- Menciptakan proyek berkesinambungan setiap tahun untuk minimum masa periode 5 tahun
- Mengikuti perkembangan iptek secara proaktif untuk mempertahankan eksistensi bisnis perusahaan
- Memperhatikan kelestarian lingkungan hidup, fasilitas sarana dan prasarana yang memadai sebagai bagian dari program pembangunan secara utuh
- Menjaga kualitas bangunan dengan spesifikasi yang terkontrol dengan mempertimbangkan harga jual yang bersaing

2.3 Struktur Organisasi



Gambar II.1 Struktur Organisasi Perusahaan

Sumber : Dokumen Perusahaan P.T Kembar Mas

2.4 Perusahaan Klien yang bekerja sama dengan PT. Kembar Mas

CV. Bangun Cipta Lestari	Kontraktor Bangunan
CV. Nusa Graha Persada	Kontraktor Bangunan
PT. Karya Konstrindo Gunaestet	Kontraktor Bangunan
CV. Mitra Adiguna	Kontraktor Bangunan
CV. Karya Cipta Lestari	Kontraktor Bangunan
PT.Indoviko	Kontraktor Bangunan
CV. Elemen Cipta Bangun	Kontraktor Bangunan
PT. Cisangkan	Suplier Material Bangunan
CV. Beringin	Kontraktor Bangunan
PT. Barito Jaya Abadi	Kontraktor Bangunan
CV. Kencana Mas Jaya	Kontraktor Bangunan
PT. Indraya Sentamas	Kontraktor Bangunan
PT. Sita Sentosa	Infrastruktur Bangunan