BAB 1
PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Bangsa indonesia adalah bangsa yang terdiri dari beragam suku, agama dan ras. Bangsa indonesia adalah bangsa yang memiliki beragam etnis budaya. Begitu pula dengan jenis pekerjaan. Masyarakat indonesia memiliki bebagai jenis profesi yang digeluti, ada yang sebagai PNS, TNI-POLRI, karyawan swasta, petani, peternak, nelayan, dan masih banyak lagi profesi yang lain.

Pada zaman sekarang, banyak masyarakat kita yang berlomba-lomba mencari pekerjaan pada perusahaan-perusahaan baik yang formal maupun informal.

Perum Perumnas adalah salah satu BUMN yang bergerak dibidang Properti Perumahan(Rumah). BUMN ini banyak memberikan keuntungan bagi masyarakat yang profesinya sebagai Arsitektur dan Pembeli rumah.

1.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah

1.2.1. Identifikasi Masalah

Agar lebih terarah pokok permasalahan yang akan dibahas oleh penulis, dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini, maka penulis melakukan identifikasi masalh Sistem Informasi Penjualan Perumahan di Perum Perumnas Regional IV Bandung adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana analisis system pengolahan data Penjualan tersebut.
2. Bagaimana mempercepat proses pengolahan data dengan hasil yang tepat dan benar sesuai ketentuan yang berlaku.
3. Bagaimana mempermudah pengaksesan data untuk system Penjualan secara terkomputerisasi.
4. Bagaimana pengaruh system pengolahan data secara komputerisasi terhadap sistem Penjualan.

1.2.2. Rumusan Masalah

Pada penulisan tugas kerja praktek ini akan dibahas tentang system informasi penjualan yang sedang berjalan di Perum Perumnas Regional IV Bandung. Analisa sistem ini berjalan atas penelitian data penjualan yang ada di Perumnas.

1.3. Manfaat Penelitian

1. Membantu menganalisa Sistem Informasi yang sedang berjalan pada perusahaan dalam proses kerjanya dengan optimal baik dalam merancang, mengolah, dan menghasilkan laporan secara cepat dan akurat.
2. Penyimpanan file / dokumen perusahaan yang sedang berjalan akan terjamin keamanannya.
3. Mampu menangani kesalahan pencatatan data akibat kesalahan manusia (Human Error), sehingga efektivitas dan efisiensi kerja lebih meningkat.

1.4. Maksud dan Tujuan

Tujuan Penelitian dalam kerja praktek ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi penulis, dapat menghasilkan laporan yang berkualitas dan dapat dipertanggungjawabkan terhadap instansi tempat praktek dan terhadap perkuliahan, juga sebagai pengetahuan tambahan mengenai kegiatan sebuah perusahaan khususnya pada bidang penjualan rumah.
2. Untuk membantu Perum Perumnas Regional IV Bandung dalam mengembangkan sistem informasi yang berjalan pada Perum Perumnas Regional IV Bandung.
3. Memberikan kemudahan dalam proses pembuatan laporan penjualan.

1.5. Batasan Masalah

Berdasarkan uraian yang telah disebutkan diatas serta luasnya permasalahan yang ada di Perum Perumnas Regional IV Bandung, maka penulis akan membatasi permasalahan pada :

1. Menganalisa proses penjualan sistem informasi yang berjalan di Perum Perumnas Regional IV Bandung.

2. Proses perbaikan pada bagian rumah yang rusak tidak akan dibahas.
3. Tidak membahas tentang prosedur kebijakan perusahaan seperti discount.
4. Rugi laba yang diperoleh perusahaan tidak dibahas.

1.6. Lokasi dan Waktu Tempat Praktek Kerja Lapangan

Lokasi perusahaan yang terletak di Jl.Surapati No.170 di Perum Perumnas Regional IV Bandung

Dan waktu penelitian yang dilaksanakan 4 minggu.

Tabel 1.1. Fase Jadwal Penelitian

No	Aktifitas	Waktu											
		Juni				Juli				Agustus			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Pengajuan Kerja Praktek												
2.	Penerimaan Kerja Praktek												
3.	Pelaksanaan Kerja Praktek												
4.	Penyusunan Laporan												