BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pajak merupakan salah satu penerimaan negara yang sumbernya dari masyarakat, oleh karena itu negara menempatkan pajak sebagai salah satu perwujudan kewajiban kenegaraan bagi para warganya yang merupakan sarana peran serta dalam pembiayaan negara pembangunan nasional. Salah satu jenis pajak adalah Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang menghitung pajak atas perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan.

Munculnya perhitungan pajak ini terdapat pada undang – undang No.21 tahun 1997 yang berisikan tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).

Tempat pajak terutang biasa berada pada wilayah kabupaten, kota, provinsi yang meliputi letak tanah dan bangunan. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) itu sendiri salah satunya ada dalam pemerintahan Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) kabupaten Bandung yang beralamatkan di Jl. Raya Soreang KM 17.

Adapun yang menjadi alasan penulis mengambil judul ini adalah untuk mengetahui bagaimana siklus yang berjalan mengenai Prosedur Pelaksanaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan. Berdasarkan alasan tersebut, penulis tertarik untuk membuat Laporan Kerja Praktek dengan judul: **"Tinjauan Prosedur Pelaksanaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Dinas**

Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) Kabupaten Bandung".

1.2 Maksud Dan Tujuan Kerja Praktek

1.2.1 Maksud Kerja Praktek

Maksud dari kerja praktek ini adalah untuk memperoleh data-data yang berhubungan dengan prosedur pelaksanaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).

1.2.2 Tujuan Kerja Praktek

Adapun tujuan dari pelaksanaan kerja praktek ini adalah sebagai berikut:

A. Untuk mengetahui aktivitas yang ada pada Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) Kabupaten Bandung.
B. Untuk mengetahui prosedur pelaksanaan BPHTB pada Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) Kabupaten Bandung.

1.3 Metode Kerja Praktek

Metode yang kami gunakan untuk kerja praktek ini adalah *day release* yaitu penyelengaraan kerja praktek dilaksanakan setiap minggu pada hari-hari tertentu. Maksudnya, penulis melaksanakan kerja praktek pada saat tidak ada jadwal kuliah.

1.4 Kegunaan Kerja Praktek

Kerja praktek yang penulis lakukan pun diharapkan bermanfaat bagi pihak yang terkait, karena kerja praktek yang penulis lakukan pun memiliki tujuan yang jelas dan baik. Penulis mengharapkan kegunaan kerja praktek ini antara lain:

A.Bagi Penulis

Memberikan pengalaman bagi penulis dalam dunia kerja dan menanmabh pengetahuan juga pemahaman bagi penulis mengenai prosedur pelaksanaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).

B.Bagi Perusahaan/Instansi

Hasil dari kerja praktek ini diharapkan dapat bermanfaat bagi Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) Kabupaten Bandung.

C.Bagi Pihak Lain

Penulis berharap agar hasil penelitian ini dapat menjadi sumber referensi dan gambaran khususnya mengenai Tinjauan prosedur pelaksanaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).

1.5 Lokasi Dan Waktu Kerja Praktek

1.5.1 Lokasi Kerja Praktek

Penulis melaksanakan kerja praktek pada Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) Kabupaten Bandung yang beralamat di jalan Raya Soreang KM 17.

1.5.2 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek

Waktu pelaksanaan kerja praktek dilaksanakan selama 25 hari, adapun yang menjadi kegiatan kuliah kerja praktek, yaitu sebagai berikut:

Tabel 1.1 Aktivitas Kerja Praktek

No	Hari	Waktu	Keterangan
1	Senin s/d Jum'at	08.00- 15.00 WIB	Menginput data BPHTB
		12.00- 13.00 WIB	Istirahat
2	Sabtu dan Minggu	Libur	

1.6 Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan dari laporan yang penulis buat antara lain sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menerangkan mengenai latar belakang, maksud dan tujuan kerja praktek, metode kerja praktek, kegunaan kerja praktek, lokasi dan waktu kerja praktek.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini menjelaskan mengenai definisi prosedur, pajak, BPHTB, bagan alir *flowchart* meliputi: bagan alir sistem dan bagan alir dokumen.

BAB III PROFIL PERUSAHAAN/INSTANSI

Bab ini menerangkan mengenai perusahaan yang menjadi tempat kerja praktek, yaitu dari sejarah singkat perusahaan/instansi, visi dan misi perusahaan/instansi, stuktur organisasi perusahaan/instansi, deskripsi jabatan perusahaan/instansi, aspek kegiatan perusahaan/instansi.

BAB IV AKTIVITAS & PROSEDUR PELAKSANAAN BPHTB

Bab ini menerangkan mengenai lama pelaksanaan kerja praktek, akivitas perusahaan, dan kegiatan selama kerja pratek.

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

Bab ini menerangkan mengenai simpulan dan saran dari keseluruhan laporan yang dibuat apa inti dari pembahasan laporan tersebut.