DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ..... **ii**

MOTTO ..... **iii**

ABSTRACT ..... **iv**

ABSTRAK ..... **v**

KATA PENGANTAR ..... **vi**

DAFTAR ISI ..... **ix**

DAFTAR GAMBAR ..... **xvi**

DAFTAR TABEL ..... **xix**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **xxvi**

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 13

1.2.1 Identifikasi Masalah 13

1.2.2 Rumusan Masalah 13

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 14

1.3.1 Maksud Penelitian 14

1.3.2 Tujuan Penelitian 14

1.4 Kegunaan Penelitian 15

1.4.1 Kegunaan Praktis 15

1.4.2 Kegunaan Akademis 15

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 16

1.5.1 Lokasi Penelitian 16

1.5.2 Waktu Penelitian 17

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 18

2.1.1 Pengertian Tingkat Pengembalian Aset 18

2.1.1.1 Tingkat Pengembalian Aset *(ROA)* 19

2.1.2 Pengertian Rasio Lancar 21

2.1.2.1 Rasio Lancar *(Current Ratio)* 22

2.1.3 Pengertian *Return* Saham 24

2.1.3.1 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Return* Saham 27

2.1.4 Penelitian Terdahulu 30

2.2 Kerangka Pemikiran 32

2.2.1 Hubungan Tingkat Pengembalian Aset *(ROA)* Terhadap *Return* Saham 33

2.2.2 Hubungan Rasio Lancar *(CR)* Terhadap *Return* Saham 34

2.2.3 Hubungan Tingkat Pengembalian Aset *(ROA)* dan Rasio Lancar (CR) Terhadap *Return* saham 34

2.3 Paradigma Penelitian 36

2.4 Hipotesis Penelitian 39

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian 41

3.2 Metode Penelitian 42

3.2.1 Metode Penelitian Yang Digunakan 42

3.2.2 Desain Penelitian 43

3.2.3 Operasionalisasi Variabel 45

3.2.4 Sumber dan Teknik Penentuan Data 49

3.2.4.1 Sumber Data 49
3.2.4.2 Teknik Penentuan Data 49
3.2.5 Teknik Pengumpulan Data 50
3.2.5.1 Studi Pustaka 51
3.2.6 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis.....51
3.2.6.1 Rancangan Analisis 51
3.2.6.2 Pengujian Hipotesis 59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
4.1 Gambaran Umum Perusahaan 64
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 69
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 73
4.2. Analisis Deskriptif 79
4.2.1 Perkembangan Tingkat Pengembalian Aset (ROA) pada Perusahaan Propert and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014 79
4.2.2 Perkembangan Rasio Lancar (Current Ratio) Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014 85
4.2.3 Perkembangan Return Saham Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014.....91
4.3 Analisis Verifikatif 98
4.3.1 Analisis Regrensi Berganda.....98
4.3.2 Uji Asumsi Klasik 100
4.3.3 Analisis Korelasi Pearson 105
4.3.4 Koefisisen Determinasi.....109

4.3.5 Pengujian Hipotesis 111
4.4 Analisis Verifikatif **PT. Alam Sutra Realty Tbk** 118
4.4.1 Analisis Regrensi Berganda.....118
4.4.2 Uji Asumsi Klasik 120
4.4.3 Analisis Korelasi Pearson 125
4.4.4 Koefisisen Determinasi.....129
4.4.5 Pengujian Hipotesis 130
4.5 Analisis Verifikatif **PT. Modernland Realty Tbk**.....138
4.5.1 Analisis Regrensi Berganda.....138
4.5.2 Uji Asumsi Klasik 140
4.5.3 Analisis Korelasi Pearson 145
4.5.4 Koefisisen Determinasi.....149
4.5.5 Pengujian Hipotesis 150
4.6 Analisis Verifikatif **PT. Ciputra Development Tbk** 158
4.6.1 Analisis Regrensi Berganda.....158
4.6.2 Uji Asumsi Klasik 160
4.6.3 Analisis Korelasi Pearson 165
4.6.4 Koefisisen Determinasi.....169
4.6.5 Pengujian Hipotesis 170
4.7 Analisis Verifikatif **PT. Ciputra Property Tbk** 178
4.7.1 Analisis Regrensi Berganda.....178
4.7.2 Uji Asumsi Klasik 180
4.7.3 Analisis Korelasi Pearson 185
4.7.4 Koefisisen Determinasi.....189
4.7.5 Pengujian Hipotesis 190

4.8 Analisis Verifikatif **PT. Jaya Real Property Tbk** 197
4.8.1 Analisis Regrensi Berganda 197
4.8.2 Uji Asumsi Klasik 199
4.8.3 Analisis Korelasi Pearson 204
4.8.4 Koefisisen Determinasi 208
4.8.5 Pengujian Hipotesis 209
4.9 Analisis Verifikatif **PT. Lippo Karawaci Tbk** 217
4.9.1 Analisis Regrensi Berganda 217
4.9.2 Uji Asumsi Klasik 219
4.9.3 Analisis Korelasi Pearson 224
4.9.4 Koefisisen Determinasi 228
4.9.5 Pengujian Hipotesis 229
4.10 Analisis Verifikatif **Tahun 2009** 237
4.10.1 Analisis Regrensi Berganda 237
4.10.2 Uji Asumsi Klasik 239
4.10.3 Analisis Korelasi Pearson 244
4.10.4 Koefisisen Determinasi 248
4.10.5 Pengujian Hipotesis 249
4.11 Analisis Verifikatif **Tahun 2010** 257
4.11.1 Analisis Regrensi Berganda 257
4.11.2 Uji Asumsi Klasik 259
4.11.3 Analisis Korelasi Pearson 264
4.11.4 Koefisisen Determinasi 268
4.11.5 Pengujian Hipotesis 269
4.12 Analisis Verifikatif **Tahun 2011** 277

4.12.1 Analisis Regrensi Berganda.....277
4.12.2 Uji Asumsi Klasik.....279
4.12.3 Analisis Korelasi Pearson.....284
4.12.4 Koefisisen Determinasi.....288
4.12.5 Pengujian Hipotesis.....289
4.13 Analisis Verifikatif **Tahun 2012**.....297
4.13.1 Analisis Regrensi Berganda.....297
4.13.2 Uji Asumsi Klasik.....299
4.13.3 Analisis Korelasi Pearson.....304
4.13.4 Koefisisen Determinasi.....308
4.13.5 Pengujian Hipotesis.....309
4.14 Analisis Verifikatif **Tahun 2013**.....317
4.14.1 Analisis Regrensi Berganda.....317
4.14.2 Uji Asumsi Klasik.....319
4.14.3 Analisis Korelasi Pearson.....324
4.14.4 Koefisisen Determinasi.....328
4.14.5 Pengujian Hipotesis.....329
4.15 Analisis Verifikatif **Tahun 2014**.....337
4.15.1 Analisis Regrensi Berganda.....337
4.15.2 Uji Asumsi Klasik.....339
4.15.3 Analisis Korelasi Pearson.....344
4.15.4 Koefisisen Determinasi.....348
4.15.5 Pengujian Hipotesis.....349
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN
5.1 Kesimpulan.....357

5.1 Saran 361

DAFTAR PUSTAKA.....

LAMPIRAN-LAMPIRAN .....

DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....