BAB III

VILLAGE RESORT SARI ATER

- Judul Proyek : *Village Resort Sari Ater*
- Sifat : Fiktif
- Status Kepemilikan : Perusahaan Swasta
- Sasaran Pengunjung :

  Wisatawan Rekreasi dan pengunjung yang membutuhkan pengobatan dengan terapi air panas alam.

- Klasifikasi Hotel
  - Tarif : Hotel Internasional
  - Jenis : *Resort Hotel*
  - Kelas : Hotel Bintang Tiga

3.1. Data Karakteristik Pengunjung

Table 3.1 Tabel data dan karakteristik User

Faktor	**Keterangan**
Umur/usia	Pria dewasa umur 30 tahun ke atas
Kelamin	Pria dan Wanita

Jumlah	Organisasi/rombongan, individu, kelompok tertentu
Tujuan/Aktivitas	• Rekreasi • Penginapan kamar dan bungalow. • Fasilitas olahraga dan adventure Tenis lapangan, basket, *volley, put & put mini golf*, wahana anak-anak, *tea walk, paint ball games, gokart off road.* • Kolam rendam air panas, perahu dayung, lahan perkemahan, kolam pancing, *picnic area* kerajinan keramik. • Fasilitas *conference & banquet*. • Kesehatan (Pengobatan) • Program terapi berupa *Electrotheraphy* (Terapi listrik), *Hydrotheraphy* (Terapi air), *Kinezitheraphy*. • Program kesehatan berupa *Medical Programme, Manager and Executive, Refreshing Treatment, Refreshing Massage, Massage and Bubbling Bath.*
Pengunjung	Masyarakat umum, dan Masyarakat yang membutuhkan pengobatan.

(Sumber : *data Pribadi,* 2015)

3.2. Tabel Aktifitas Fasilitas

Table 3.2 Tabel Aktifitas Fasilitas

NO	PENGGUNA	AKTIFITAS	FASILITAS	JUMLAH	DIMENSI		LUAS	SIRKULASI %	LUAS + SIRKULASI	JUMLAH RUANGAN	RUANG	AREA	KEBUTUHAN RUANG CM	M 2
					P	L								
1	TAMU HOTEL RECEPTIONIST	Reservation Check In Check Out Customer Service Menunggu Memesan Taxi	Meja Counter	1	250	80	20000	150%	50000	1	LOBBY	PUBLIK		
			staff chair (swivel, armchair)	3	63	71	13419	150%	33547,5					
			sofa 3 seat	1	190	77	14630	300%	58520					
			sofa 2 seats	1	130	77	10010	300%	40040					
			sofa 1 seat	1	90	77	6930	300%	27720					
			coffe table	1	150	77	11550	300%	46200					
			tv cabinet	1	120	65	7800	300%	31200					
			TOTAL										287227,5	29
			Meja Counter	1	250	80	20000	150%	20000	1	LOBBY REKAMEDIK	PUBLIK		
			staff chair (swivel, armchair)	3	63	71	13419	150%	33547,5					
			sofa 3 seat	1	190	77	14630	250%	51205					
			sofa 2 seats	1	130	77	10010	250%	35035					
			sofa 1 seat	1	90	77	6930	250%	24255					
			coffe table	1	150	77	11550	250%	40425					
			tv cabinet	1	120	65	7800	200%	23400					
			TOTAL										227867,5	24
			Kursi Hadap	3	50	50	7500	150	18750	1	R. Dokter	PUBLIK		
			Meja	1	120	80	9600	150	24000					
			Kasur	2	200	120	48000	100	96000					
			Cabinet	1	150	50	7500	150	18750					
			TOTAL										157500	15,7
			Walk In Closet	1	50	150	7500	200%	22500	4	R. Tunggu / R. Ganti	PRIVAT		
			Sofa 2 seats	1	130	77	10010	200%	30030					
			sofa 1 seat	1	90	77	6930	200%	20790					
			Cofee Table	1	150	77	11550	200%	34650					
			Credenza	1	50	150	7500	200%	22500					
			TOTAL										521880	52,1
			Monoblock	1	37	69	2553	200%	7659	4	WC	PRIVAT		
			Washtafel	1	49	68	3332	200%	9996					
			Shower Box	1	100	100	10000	200%	30000					
													190620	38,2
			Storage Monitor	4	50	100	20000	200%	60000	4	R. Terapi Listrik	SEMI PRIVAT		
			Kasur	20	90	200	360000	200%	1080000					
			Short Wave Diathermy	4	80	150	48000	200%	144000					
			Infra Red	4	30	30	3600	200%	10800					
			TOTAL										5179200	518
2	TAMU HOTEL PARAMEDIS	Rekam Data Medis Menunggu Konsultasi Ganti Pakaian Warming Up Lat. Inti Cooling Down	Under Water Massage	2	60	210	25200	200%	75600	2	Area Hydroterapi	SEMI PRIVAT		
			Contrast Bath	2	60	210	25200	200%	75600					
			Warming Up Bath	2	60	210	25200	200%	75600					
			Kolam Renang	1	700	1000	700000	50%	1050000					
			Kolam Rendam	1	600	800	480000	50%	720000					
			TOTAL										3993600	400

			Treadmill	2	61	150	18300	200%	54900	2	Area Kinesi Terapi	Semi Publik		
			Pull Down	2	117	160	37440	200%	112320					
			Exercise Bike	2	52	93	9672	200%	29016					
			Ball Fitnes	10	r = 42,5		2671,428571	200%	8014,285714					
			Exercise Stairs	2	120	120	28800	200%	86400					
			Yoga Mat	10	61	173	105530	200%	316590					
			Storage	2	50	150	15000	200%	45000					
								TOTAL					1304480,571	130
			Kabinet Arsip	2	300	50	30000	100%	60000	1	Ruang Rekamedik	PRIVAT		
			Meja Kerja	1	120	80	9600	100%	19200					
			Kursi	1	63	62	3906	100%	7812					
								TOTAL					87012	12,3
			Kabinet	1	150	50	7500	100%	15000	1	Ruang Chief Fisiotherapy	PRIVAT		
			Meja Kerja	1	120	80	9600	100%	19200					
			Kursi	1	63	62	3906	100%	7812					
								TOTAL					42012	5,6
			Kabinet	1	150	50	7500	100%	15000	1	Ruang Chief Nurse	PRIVAT		
			Meja Kerja	1	120	80	9600	100%	19200					
			Kursi	1	63	62	3906	100%	7812					
								TOTAL					42012	5,6
			Kabinet	1	150	50	7500	100%	15000	1	Ruang Chief Nurse	PRIVAT		
			Meja Kerja	1	120	80	9600	100%	19200					
			Kursi	1	63	62	3906	100%	7812					
								TOTAL					42012	5,6
			Kabinet	1	150	50	7500	100%	15000	1	Ruang Shift Leader P3K	PRIVAT		
			Meja Kerja	1	120	80	9600	100%	19200					
			Kursi	1	63	62	3906	100%	7812					
								TOTAL					42012	5,6
			Locker	1	250	50	12500	100%	25000	2	Ruang Ganti	PRIVAT		
			Stool	1	250	62	15500	100%	31000					
								TOTAL					112000	11,2
			Double Bed	1	200	160	32000	150%	80000	40	Ruang Kamar Standar	PRIVAT		
			Lemari pakaian	1	120	55	6600	100%	13200					
			Meja Kerja	1	120	55	6600	150%	16500					
			Meja TV	1	120	50	6000	100%	12000					
			Nakas	2	45	45	4050	100%	8100					
			Credenza	1	80	55	4400	100%	8800					
			Shower Box	1	100	100	10000	100%	20000					
			Wastafel	1	51	48	2448	100%	4896					
			Closet Duduk	1	74	60	4440	100%	8880					
								TOTAL					6895040	689
3	TAMU HOTEL	Menginap Bangun Makan Minum Mandi Menonton	twin bed	2	200	180	72000	200%	216000	3	Ruang Kamar Suite	PRIVAT		
			Lemari pakaian	1	180	55	9900	100%	19800					
			Meja Kerja	1	180	60	10800	100%	21600					
			Meja TV	1	160	55	8800	100%	17600					
			Nakas	2	45	45	4050	100%	8100					
			Credenza	1	80	55	4400	100%	8800					
			Sofa 2 seats	2	162	85	27540	100%	55080					
			Shower Box	1	100	100	10000	100%	20000					
			Wastafel	1	51	48	2448	100%	4896					
			Closet Duduk	1	74	60	4440	100%	8880					
								TOTAL					1142268	114,2

			Meja tv	1	140	50	7000	100%	14000	3	Cottage Family Suite (Rorompok Abah)	PRIVAT	
			Sofa 2 seats	2	162	85	27540	150%	68850				
			Karpet	1	200	200	40000	100%	80000				
			Coffee Table	1	80	40	3200	100%	6400				
			Double Bed	4	200	160	128000	200%	384000				
			Lemari pakaian	2	120	55	13200	100%	26400				
			Meja Kerja	2	120	55	13200	200%	39600				
			Meja TV	2	120	50	12000	150%	30000				
			Nakas	2	45	45	4050	100%	8100				
			Credenza	2	80	55	8800	100%	17600				
			Shower Box	2	100	100	20000	150%	50000				
			Wastafel	2	51	48	4896	100%	9792				
			Closet	2	74	60	8880	100%	17760				
			TOTAL									2257506	225,7
		Makan Minum Mengobrol	Meja Makan	30	85	85	216750	100%	433500	1	Kedai Ambu	PUBLIK	
			Kursi Makan	120	56	56	376320	100%	752640				
			TV	2			0	100%	0				
			Mini Bar	1	200	60	12000	150%	30000				
			Meja Saji	3	250	90	67500	200%	202500				
			TOTAL									1418640	141,8
		Buang air	Wastafel	4	51	48	9792	100%	19584	3	WC	PRIVAT	
			Urinoir	4	35	20	2800	150%	7000				
			Closet Duduk	5	74	60	22200	100%	44400				
			TOTAL									212952	21,2
		Memasak Menyiapkan Melayani Bekerja	Kitchen Set	1	700	400	280000	150%	700000	1	DAPUR	SEMI PRIVAT	
			TOTAL									700000	70
		Makan Mengobrol Bersantai	Meja Makan	30	85	85	216750	100%	433500	1	Saung Jagjag	PUBLIK	
			Kursi Makan	120	56	56	376320	100%	752640				
			TV	2			0	100%	0				
			Mini Bar	1	200	60	12000	150%	30000				
			TOTAL									1216140	121,6
		Buang air	Wastafel	4	51	48	9792	100%	19584	3	WC	PRIVAT	
			Urinoir	4	35	20	2800	150%	7000				
			Closet Duduk	5	74	60	22200	100%	44400				
			TOTAL									212952	21,2
		Memasak Menyiapkan Melayani Bekerja	Kitchen Set	1	700	400	280000	150%	700000	1	DAPUR	SEMI PRIVAT	
			TOTAL									700000	70
		Bekerja Memasak Menulis								1	R. Staff & Karyawan Dapur	SEMI PRIVAT	
			TOTAL									15000	15

4	TAMU HOTEL PEGAWAI	Belanja Melihat								5	Retail	PUBLIK		
							TOTAL						45000	45
		Transfer Mengambil Uang	ATM Booth	4	80	80	25600	150%	64000	1	ATM	PUBLIK		
							TOTAL						64000	6,4
										1	Pre Function Room	PUBLIK		
							TOTAL						60000	60
										1	Function Room	PUBLIK		
							TOTAL						224000	224
		Bertanya Mencari informasi	meja counter	1	250	80	20000	200%	60000	2	Office	PRIVAT		
			staff chair (swivel, armchair)	3	63	71	13419	200%	40257					
							TOTAL						200514	20
		Tempat Penyimpanan	storage	4	150	70	42000	200%	126000	1	R. Storage	PRIVAT		
			Filling cabinet	4	50	60	12000	200%	36000					
			Cabinet arsip	4	80	40	12800	200%	38400					
							TOTAL						200400	20
		Buang air	Wastafel	4	51	48	9792	100%	19584	2	WC	PRIVAT		
			Urinoir	4	35	20	2800	150%	7000					
			Closet Duduk	5	74	60	22200	100%	44400					
							TOTAL						141968	14,2
		Berenang	Kolam renang	1	300	200	60000	150%	150000	1	Kolam Dayang Sumbi	PUBLIK		
							TOTAL						150000	150
		Ganti Pakaian Menyimpan Barang	Locker	2	200	50	20000	200%	60000	2		PRIVAT		
			Ruang Ganti	4	90	90	32400	200%	97200					
							TOTAL						314400	32
		Dipijat Relaksasi Beristirahat	Single Bed	20	200	100	400000	200%	1200000	1	Area Spa	SEMI PRIVAT		
			Lemari Penyimpanan	5	55	55	15125	200%	45375					
			Wastafel	1	51	48	2448	100%	4896					
							TOTAL						1250271	26,4
		Ganti Pakaian Menyimpan Barang	Locker	2	200	50	20000	200%	60000	2	R. Ganti & Locker	PRIVAT		
			Ruang Ganti	4	90	90	32400	200%	97200					
							TOTAL						314400	32
										1	Plant Room	PRIVAT		67,5
										1	R. Engineer	PRIVAT		24
										1	R. ME	PRIVAT		11

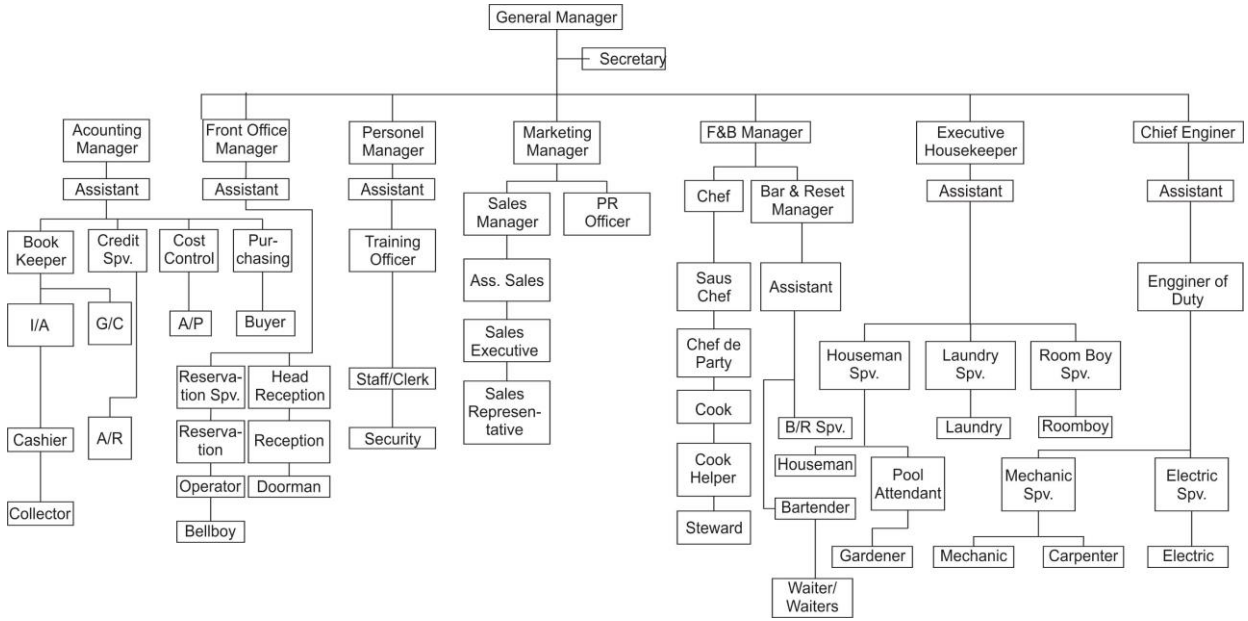
5	Mechanical Enginering									1	R. AHU	PRIVAT		14,7
										1	R. Sampah	PRIVAT		14,7
										1	Storage	PRIVAT		25
										1	Loading Dock	PRIVAT		10,4
6	Houskeeping & Laundry	Mencuci Membersihkan Merapihkan	Mesin Cuci	6	74,3	68,6	30581,88	150%	76454,7	1	R. Laundry	SEMI PRIVAT		
			Mesin Pengering	6	60	40	14400	150%	36000					
			Meja Setrika	4	150	70	42000	150%	105000					
			Timbangan	2	8,5	5	85	150%	212,5					
			TOTAL										217667,2	22
			Lemari Penyimpanan	4	100	55	22000	150%	55000	1	R. Linen Kotor R. Linen Bersih	SEMI PRIVAT		
			Lemari Kotor	4	100	55	22000	150%	55000					
			TOTAL										110000	11
			Storage	6	100	55	33000	200%	99000	1	Housekepping Area	SEMI PRIVAT		
			Rak Barang	5	150	55	41250	200%	123750					
			TOTAL										222750	23
TOTAL KEBUTUHAN RUANG														3595,9

(Sumber : D*ata Pribadi,* 2015)

3.3. Struktur Organisasi

Karena hotel ini tergolong ke dalam kategori *health resort* maka ada struktur organisasi secara umum dan struktur organisasi rehabilitasi medis.

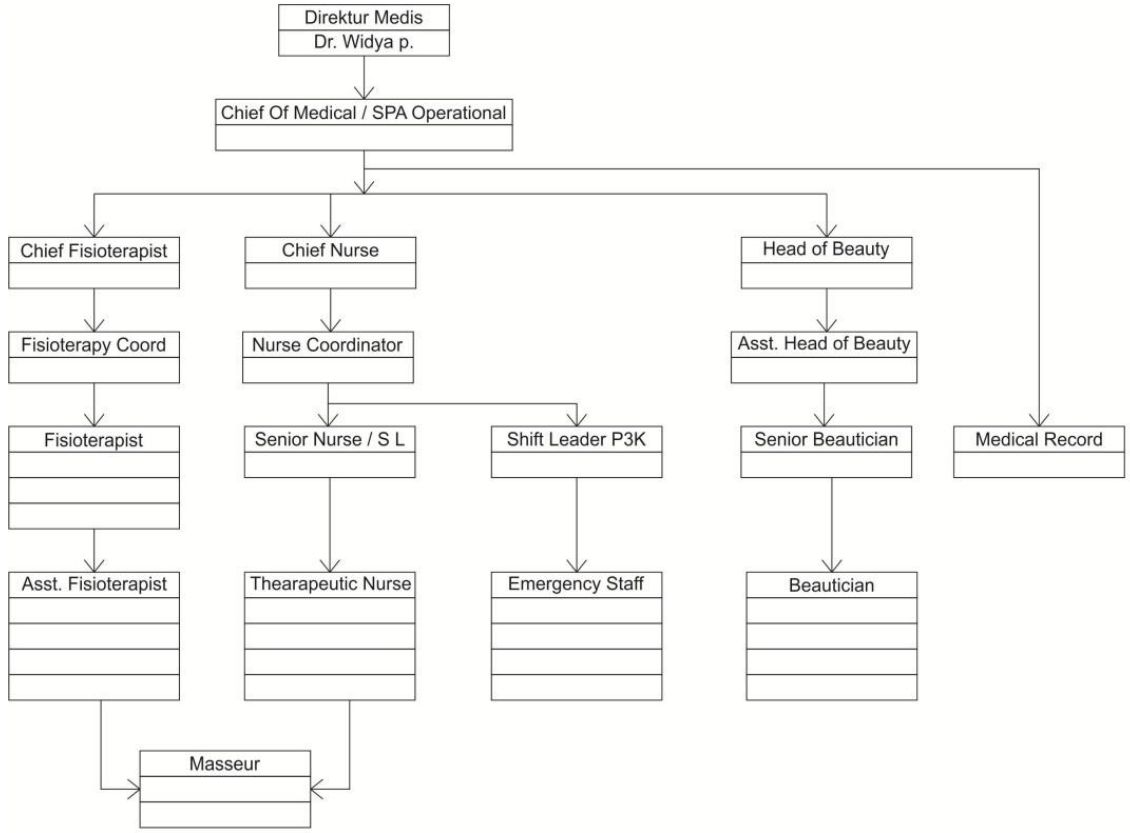
a. Organisasi Hotel secara umum.



Gambar 3.1 Struktur Organisasi Hotel Secara Umum

(Sumber : *Hotel Management,* 2014)

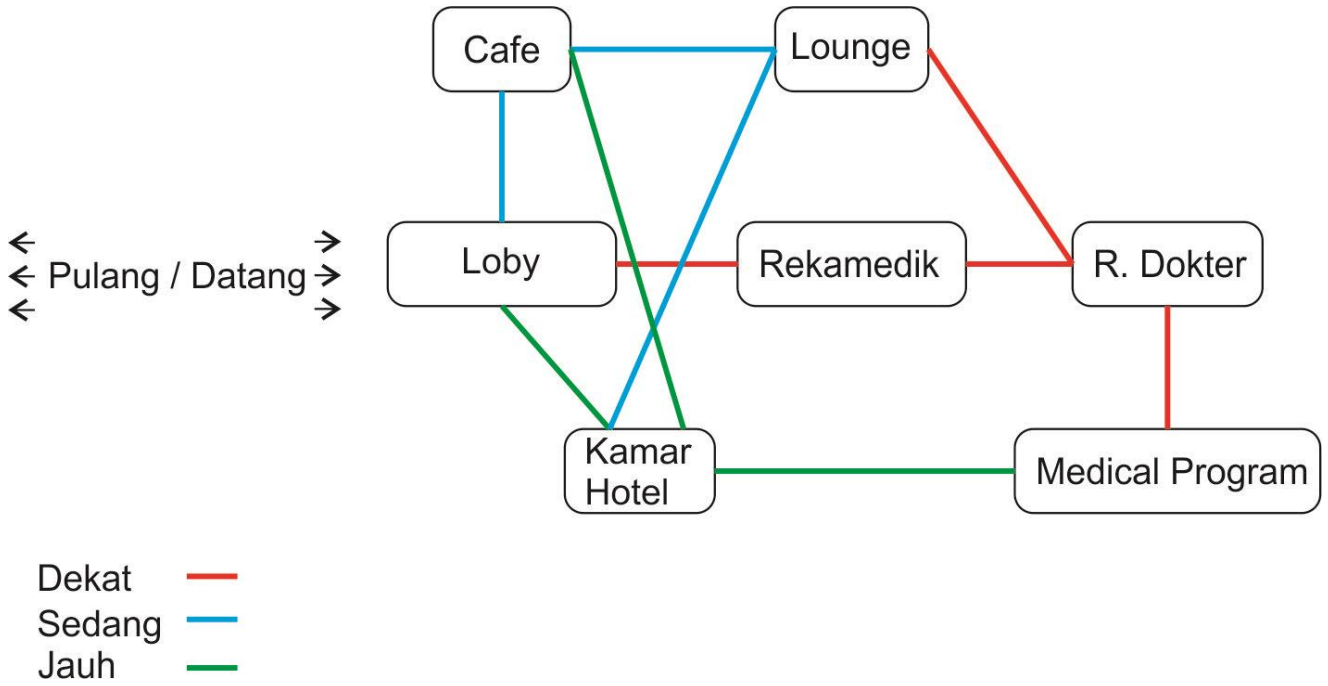
b. Struktur Organisasi Rehabilitasi Medis



Gambar 3.2 Struktur Organisasi Rehabilitasi Medis

(Sumber: *Buku Panduan Kerja Karyawan Ciater Spa,* 2014)

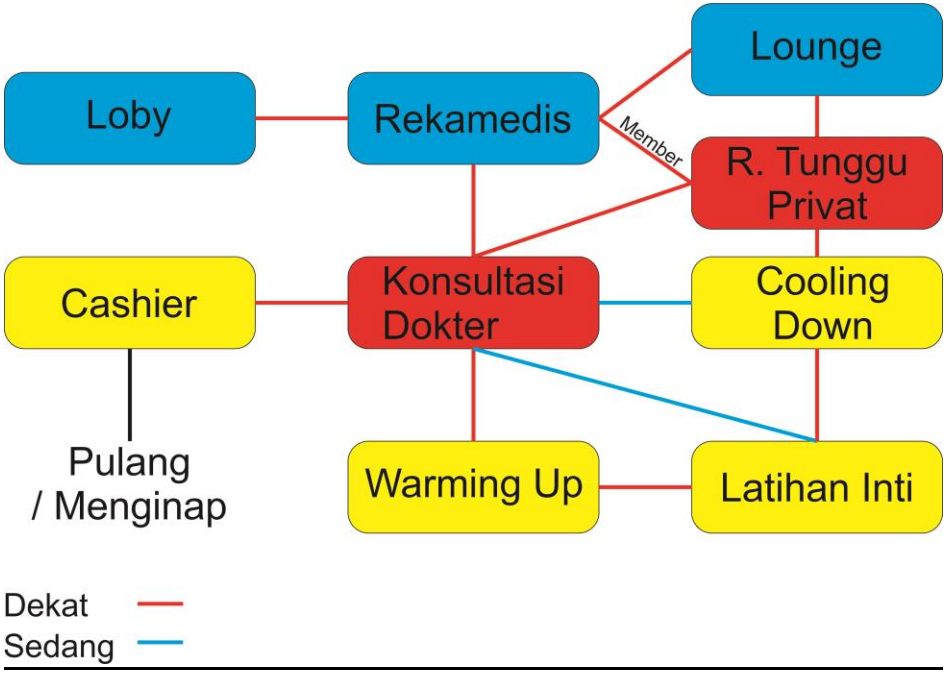
3.4. Alur Sirkulasi



Gambar 3.3 Alur Sirkulasi Umum

(Sumber : *Data Pribadi, 2015*)

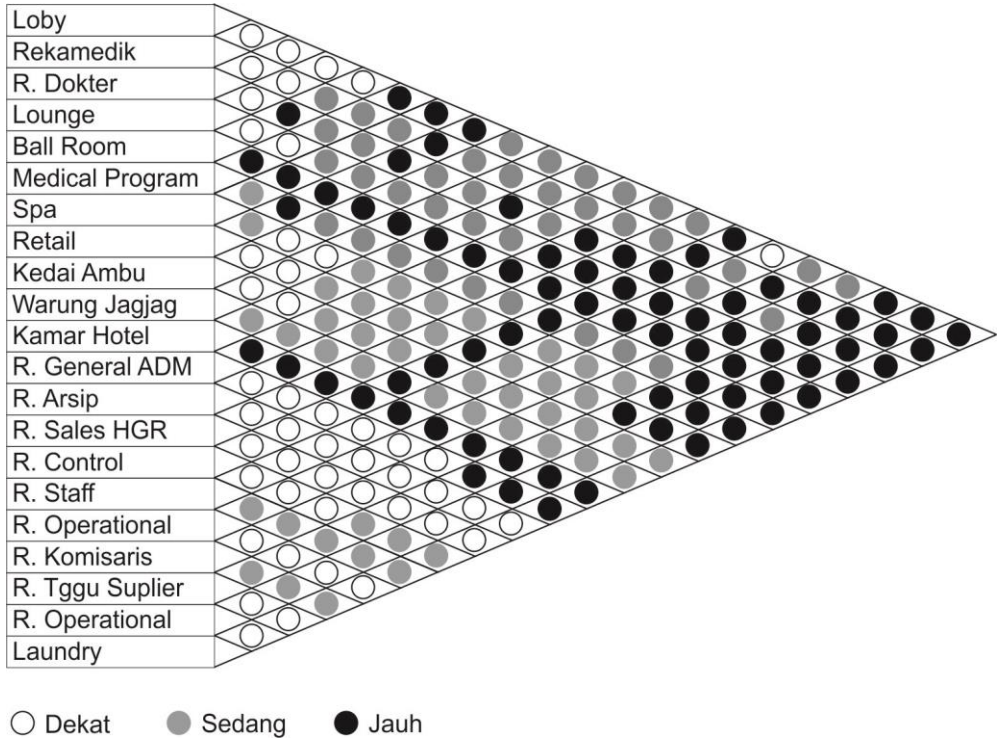
Alur Sirkulasi Pengunjung Berobat



Gambar 3.4 Alur Sirkulasi Pengunjung Berobat

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)

3.5. Program Kedekatan Ruang

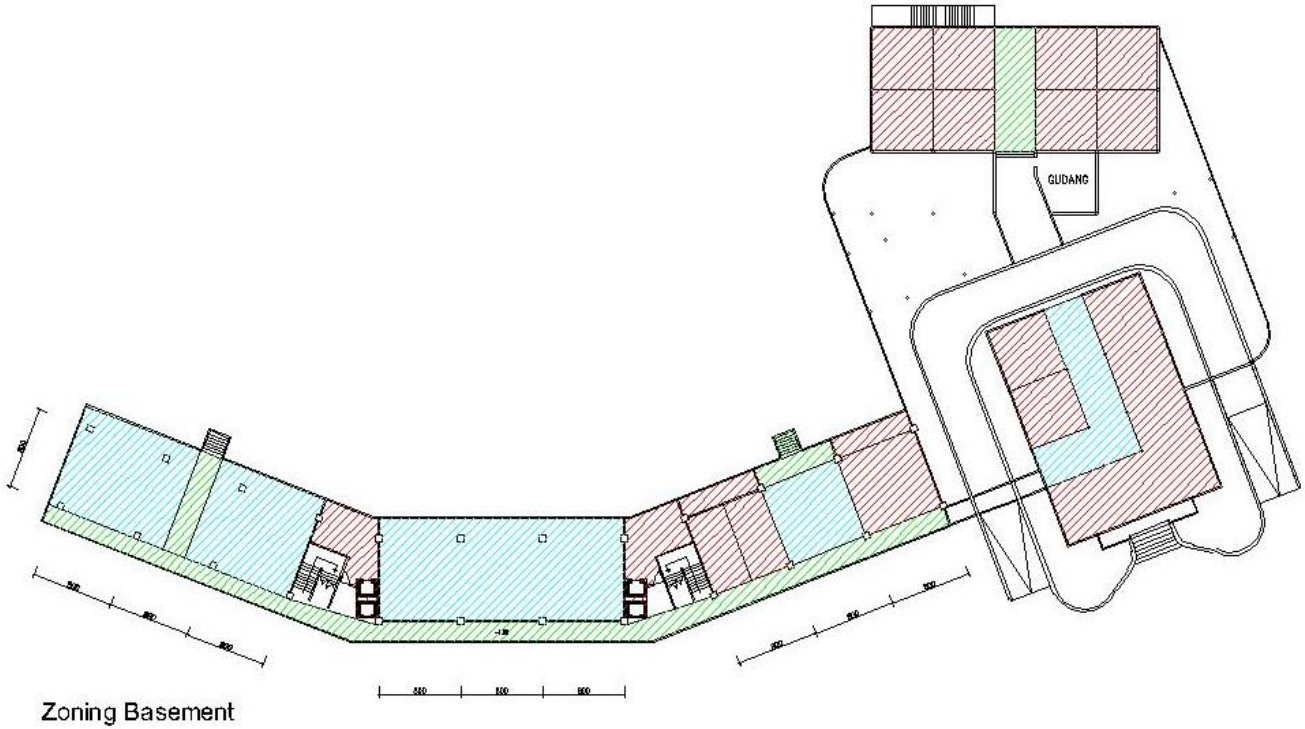


Gambar 3.5 Program Kedekatan Antar Ruang

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)

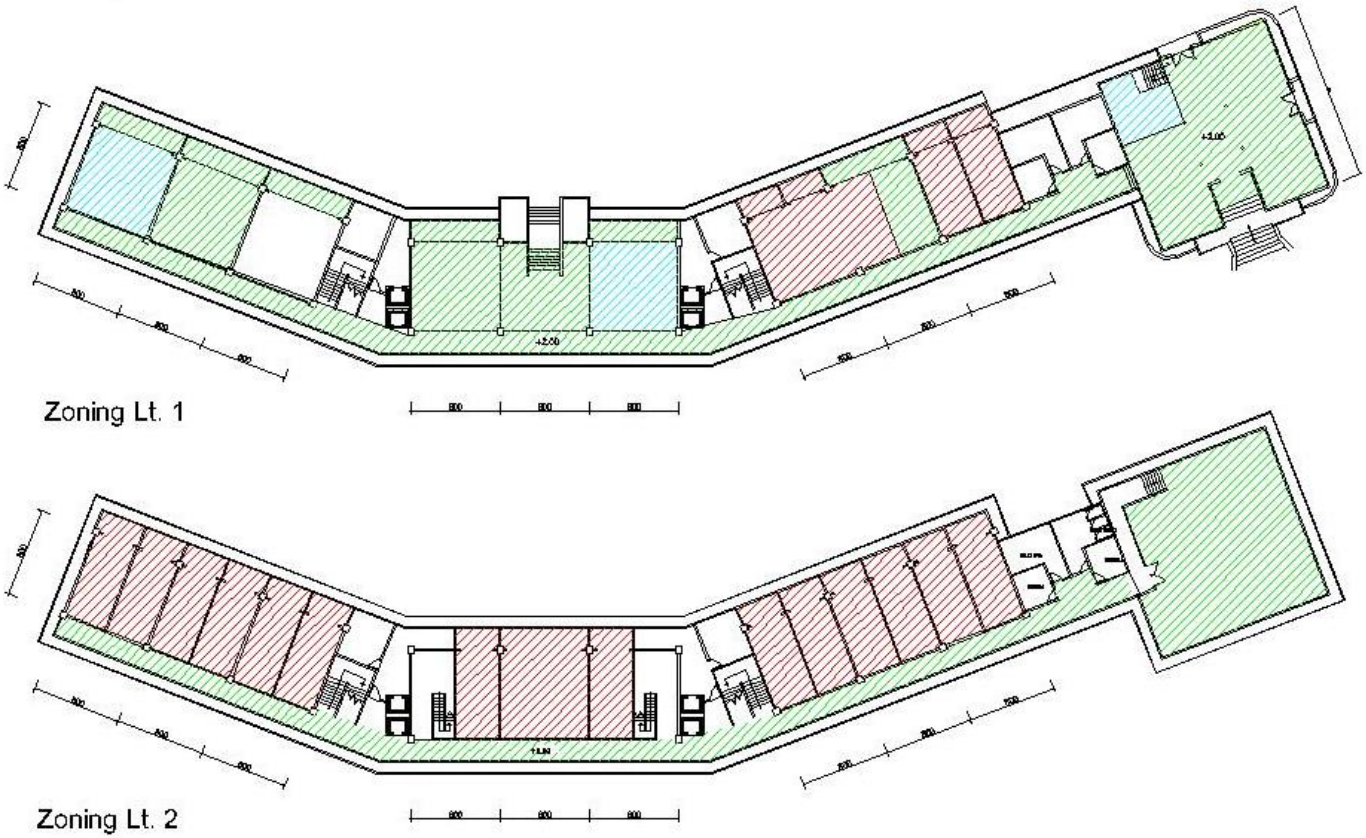
3.6. Zoning Blocking

3.6.1. Zoning Denah General



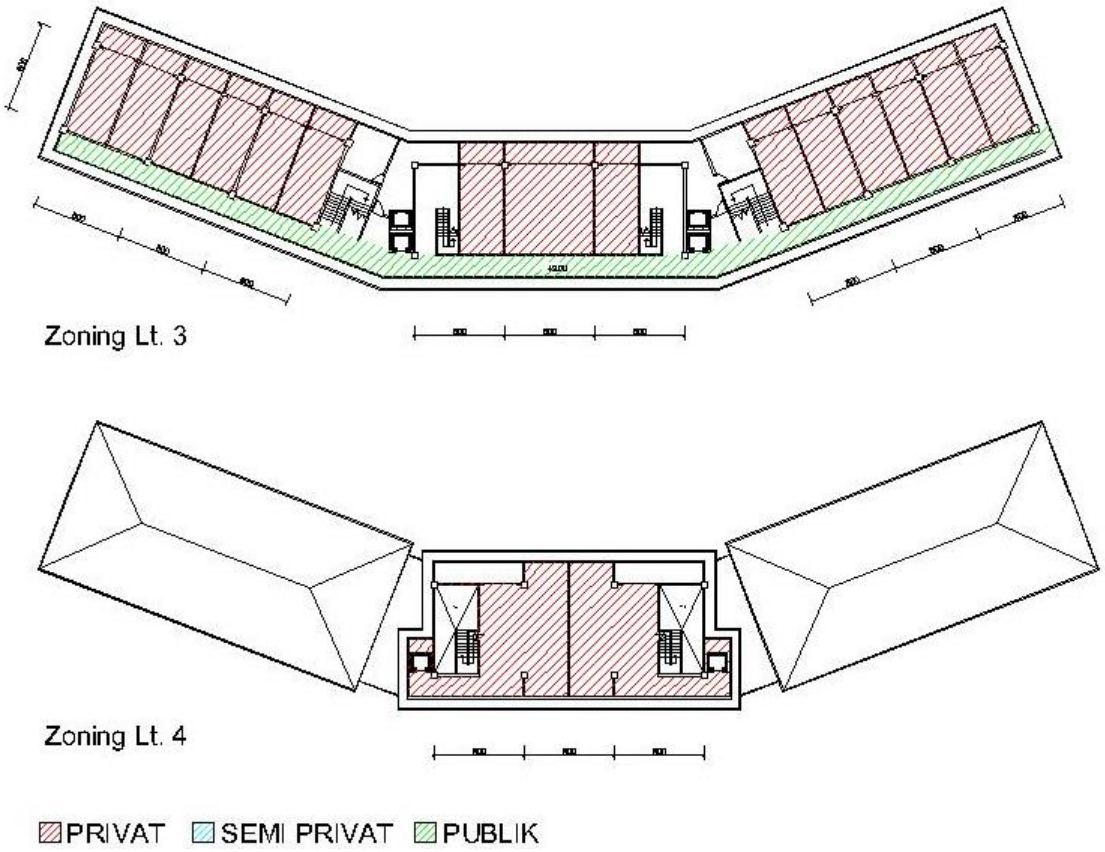
Gambar 3.6. Zoning Gedung Hotel : Basement.

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)



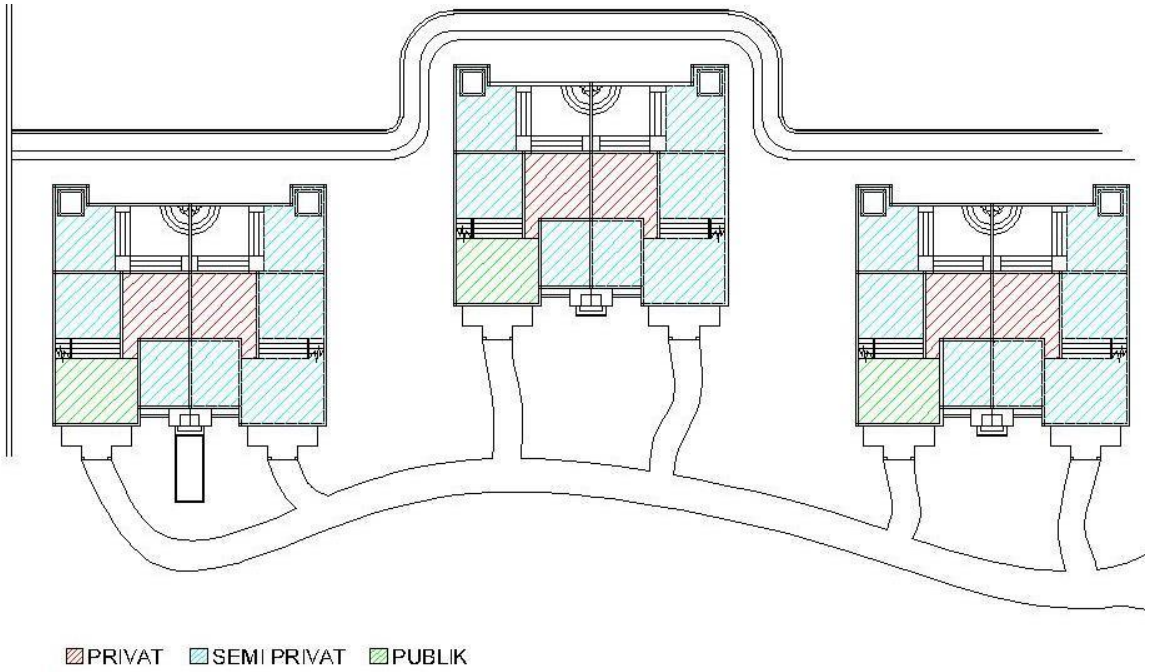
Gambar 3.7. Zoning Gedung Hotel : Lt. 1 & Lt. 2

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)



Gambar 3.8. Zoning Gedung Hotel : Lt. 3, dan Lt. 4

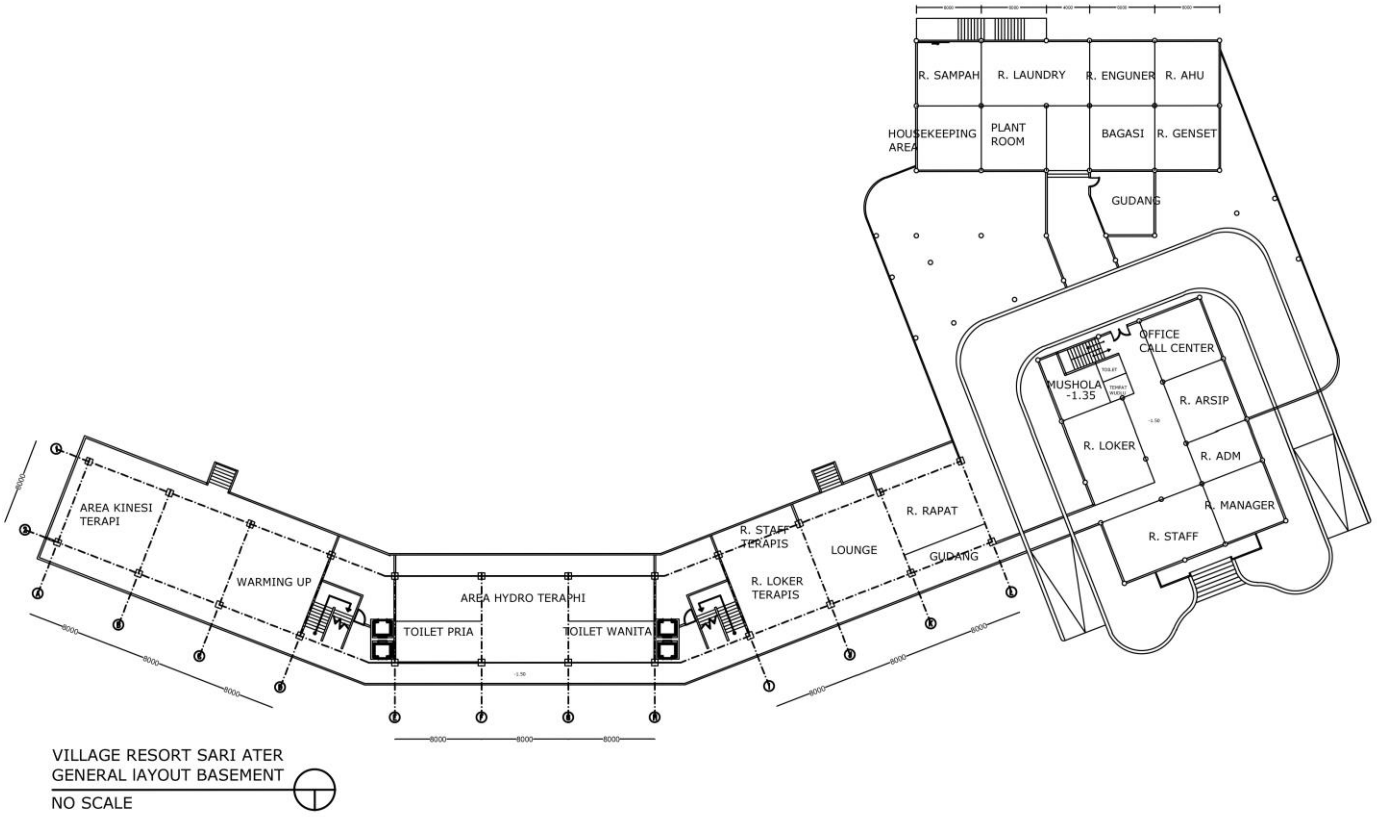
(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)



Gambar 3.9. Zoning Bungallow

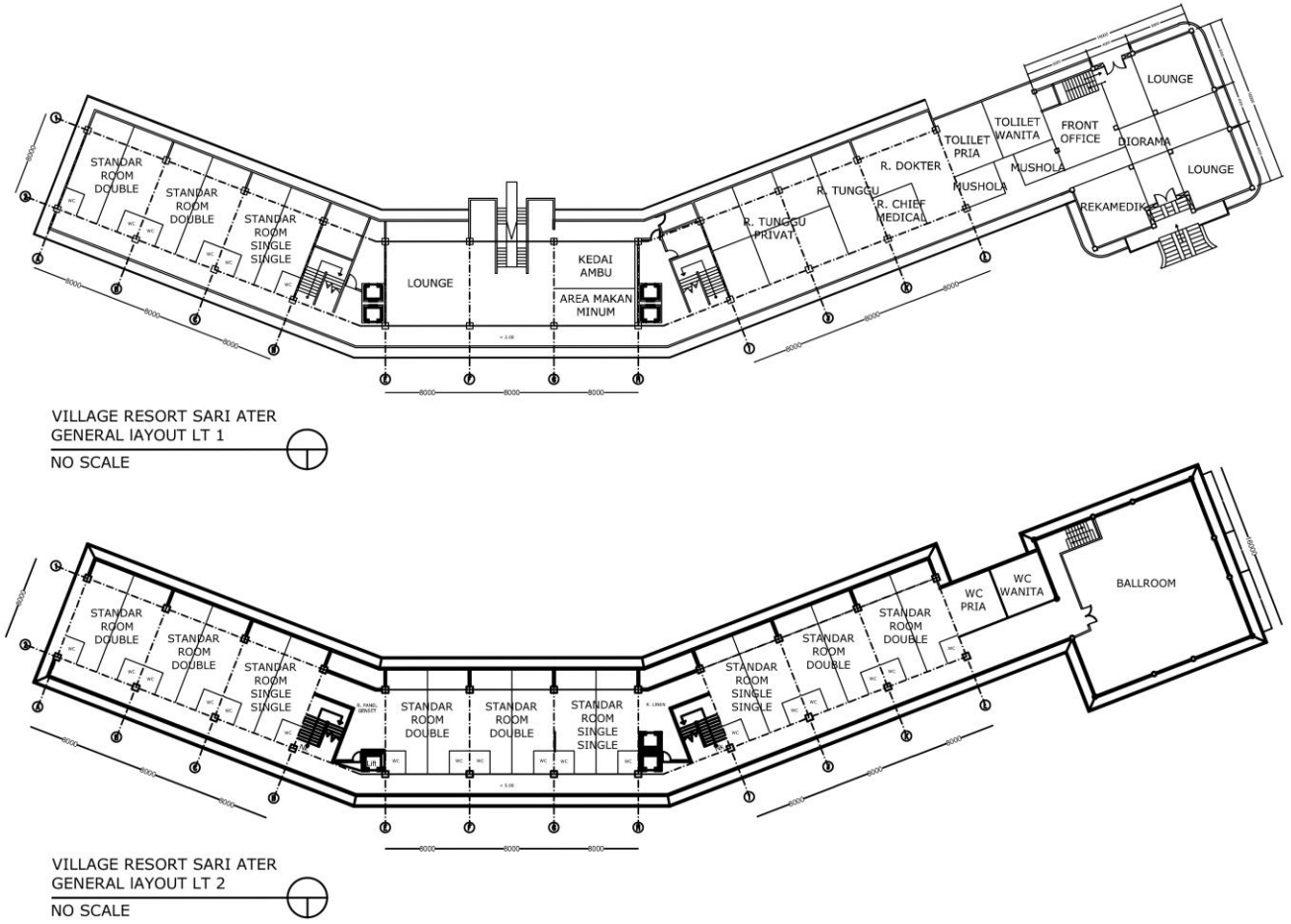
(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)

3.6.2. Blocking Denah General



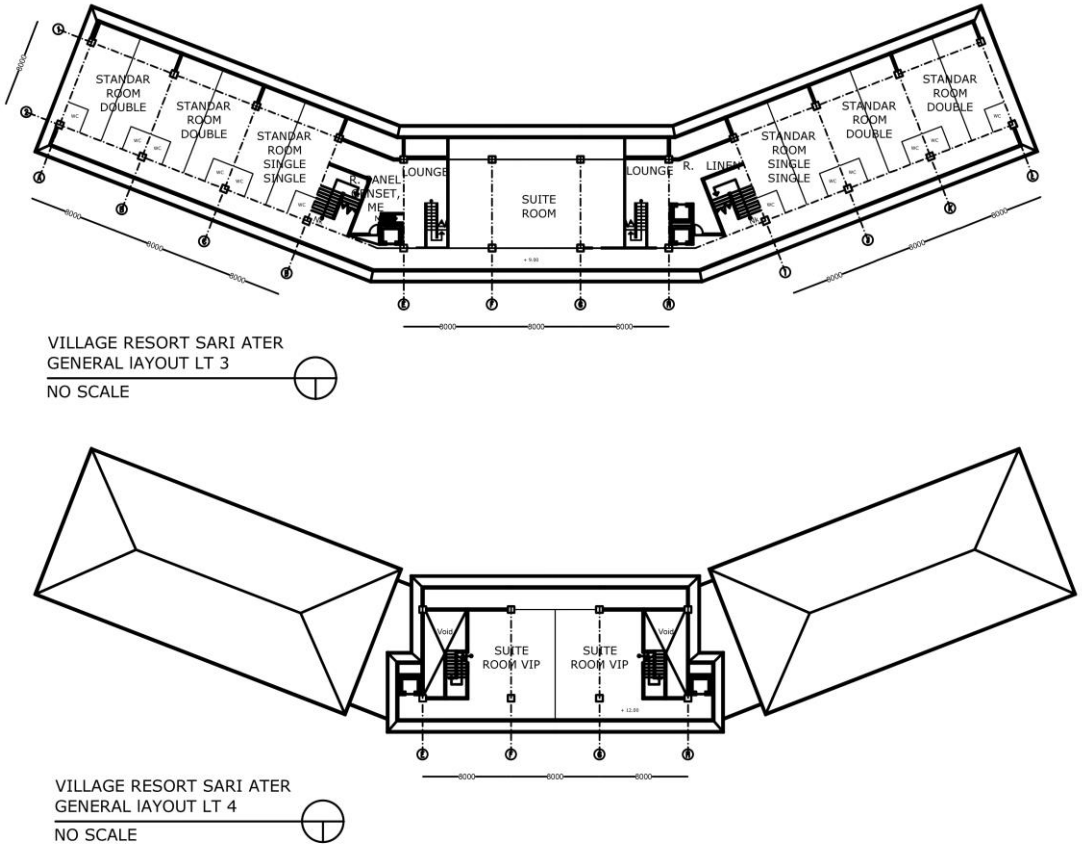
Gambar 3.10. Blocking Hotel : Basement

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)



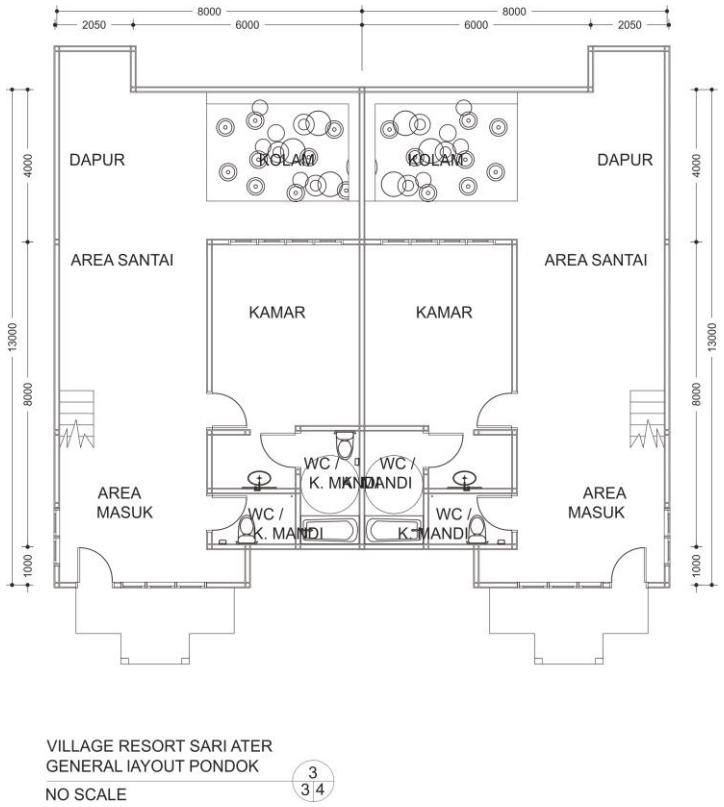
Gambar 3.11. Blocking Hotel : Lt. 1,dan Lt. 2.

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)



Gambar 3.12. Blocking Hotel : Lt. 3, dan Lt. 4

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)



Gambar 3.13. Blocking Bungallow

(Sumber : *Data Pribadi,* 2015)

3.7. Gambar referensi terkait perancangan *Village Resort Sari Ater.*



Gambar 3.14. Suasana Interior Sunda

(Sumber : *www.Bamboeindonesia.Wordpress.com,* diakses pada tanggal 25 Januari 2015)

Rumah Sunda atau dalam bahasa Sunda *imah* memiliki elemen interior yang banyak didominasi oleh bambu. Dimulai dari tiang yang menjadi kontruksi bangunanya bukan hanya sebagai penahan bangunan akan tetapi menjadi bisa menjadi elemen estetis untuk interior. Ijuk yang digunakan sebagai pengaitnya menjadi aksen yang menarik.



Gambar 3.15. Suasana Interior Rumah Modern

(Sumber : *www.Bamboeindonesia.Wordpress.com,* diakses pada tanggal 25 Januari 2015)

Suasana bersih, sejuk, tenang dan bentuk yang selalu baru cocok diterapkan di perancangan *health resort* yang mempunyai tempat rehabilitasi ini. Karena dalam proses penyembuhan terapinya dibutuhkan suasana seperti ini dalam mempercepat proses penyembuhan.