PENGARUH PENGGUNAAN KOLOM BETON PRACETAK TERHADAP JADWAL DAN BIAYA

Studi Kasus PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEWA (RUSUNAWA) DI BALEENDAH KABUPATEN BANDUNG

YOGIE ADITIA NUGRAHA

1.30.07.007

PEMBIMBING : Y. DJOKO SETIYARTO, ST., MT.

UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA

FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER

JURUSAN TEKNIK SIPIL

BANDUNG

FEBRUARI 2012

ABSTRAK

Manajemen konstruksi adalah aspek yang penting dalam proyek pembangunan setiap konstruksi. Karena sistem segala kegiatan ada pada perencanaan sebuah manajemen. Dimana didalamnya terdapat pengelolaan yang menuntut kinerja, keekonomisan, ketepatan dan ketelitian agar proyek dapat berjalan lebih cepat dan efisien. Studi yang secara khusus membahas Pengaruh Penggunaan Kolom Beton Pracetak terhadap Waktu dan Biaya Studi Kasus Proyek Pembangunan Rumah Susun Sewa Baleendah Kab. Bandung. Adapun penelitian dilakukan dengan pengamatan, wawancara dan studi literatur. Analisa pada penelitian ini meliputi proses pembuatan beton kolom pracetak dan dengan kolom konvensional. Menghitung biaya pembangunan dari masing cara pembuatan baik dengan pracetak ataupun cara konvensional, menghitung besarnya kebutuhan biaya material barang, upah dan alat yang digunakan. Setelah dilakukan analisa dilapangan dapat disimpulkan bahwa pelaksanan dengan menggunakan beton pracetak lebih cepat dibandingkan cara konvensional juga peralatan yang diperlukan lebih sedikit. Namun dilihat dari harga pelaksanaan menggunakan cara konvensional lebih sedikit ekonomis. Tetapi penggunaan pracetak dapat tepat guna apabila bangunan tersebut memiliki struktur dan pola yang sama pada masing – masing ruang.

Kata Kunci : Beton Pracetak, Beton Konvensional