BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil pembahasan yang didasarkan pada data perkembangan KPR Multi Griya dan profitabilitas, penulis mencoba untuk menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Perkembangan pendapatan KPR Multi Griya pada bank BJB dari tahun 2007 sampai dengan 2011 terjadi dua kali penurunan pandapatan dan hanya terjadi 3 kali kenaikan, tetapi besarnya kenaikan tidak didukung dengan besamya kontribusi dari produk lain sehingga profitabilitas pun menurun . hal ini juga terkait dengan indikator sebagai berikut:
   a. Penurunan pendaptan KPR Multi Griya akibat modal dan investasi yang kurang diarahkan kepada produk ini.
   b. Kurang penekanan kepada operasionalisasi sehingga sering terjadi penurunan dari tahun ke tahun.
2. Tingkat profitabilitas perusahaan BJB dari tahun 2007 sampai dengan tahun 2011 mengalami beberapa perubahan baik itu ke arah yang baik atau kenaikan ada juga penurunan. Tercatat ada dua kali tingkat profitabilitas perusahaan menurun dan hanya terjadi 3 kali kenaikan tingkat profitabilitas pada perusahaan. Meskipun demikian perusahaan tidak pernah mangalami defisit melainkan hanya penurunan tingkat

profitabilitas saja, itupun tidak begitu jauh margin antara tahun sebelum dan sesudahnya.

3. Besar peranan KPR Multi Griya dalam memberikan kontribusi pada profitabilitas perusahaan bank BJB adalah KPR Multi Griya berperan dalam perubahan profitabilitas, hanya saja kontribusinya kurang besar terhadap profitabilitas tersebut. Hal ini dikarenakan banyak bergbagai macam faktor yang terkait pula dengan masalah profitabilitas perusahaan selain produk KPR Multi Griya.

5.2 saran

Berdasarkan hasil penelitian maka penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi perkembangan KPR Multi Griya selanjutnya hendaknya perusahaan lebih mengoptimalkan produk ini dan menjadikanya sebagai produk yang lebih diminati. Caranya dengan memaksimalkan pemasaran yang baik dan pengarahan mengenai KPR Multi Griya seperti ketentuan, syarat, dan keuntungan apa saja yang dapat diperoleh nasabah jika menggunakan produk KPR Multi Griya.
2. Pada tahun 2009 perkembangan profitabilitas sangat luar biasa. Maka dalam hal ini hendaknya perusahaan harus bisa mempertahankan dan lebih meningkatkan kinerjanya.

3. Untuk lebih meningkatkan profitabilitas, hendaknya perusahaan lebih memperhatikan produk KPR Multi Griya. misalkan dijadikan produk unggulan dari bank BJB itu sendiri.