BAB III

OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian

Objek yang diteliti dalam penyusunan Unsur Penelitian ini adalah bagaimana kontribusi pada profitabilitas dalam pemberian kredit pemilikan rumah (KPR) Multi griya pada bank BJB cabang Indramayu.

Penulis melakukan pengamatan langsung ke bank BJB cabang Indramayu dan megadakan komunikasi langsung dengan karyawan di perusahaan tersebut. Hal ini dilakukan untuk mengetahui analisis kredit pemilikan rumah (KPR) Multi Griya dalam memberikan kontribusi pada profitabilitas.

3.2 Metode Penelitian

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode deskriptif. Metode ini merupakan suatu bentuk penelitian yang dilakukan untuk mengetahui nilai variable, baik satu variable atau lebih (independen) tanpa membuat perbandingan atau menghubungkan dengan variable lain.

3.2.1 Desain Penelitian

Metode penelitian yang digunakan penulis dalam penyusunan Unsur Penelitian ini adalah metode deskriptif yaitu suatu bentuk pengumpulan data yang

bertujuan menggambarkan, memaparkan suatu keadaan atau suatu masalah dimana data yang diambil di analisis kebenarannya.

Desain penelitian merupakan langkah-langkah yang dilakukan oleh penulis untuk menuntun dalam proses penelitian secara benar dan tepat sesuai dengan tujuan yang telah ditetapkan.

Dalam penelitian ini penulis menerapkan desain penelitian yang mecangkup proses-proses sebagai berikut:

1. Penelitian dimulai dengan adanya masalah.
2. Menetapkan masalah-masalah yang akan dianalisis dalam suatu perusahaan. Dalam penelitian ini yang menjadi indentifikasi masalah adalah sebagai berikut:
    a. Perkembangan KPR Multi Griya
    b. Perkembangan Profitabilitas
3. Menentukan judul penelitian
4. Memilih teknik pengumpulan data-data
5. Pelaporan hasil penelitian termasuk proses penelitian dan interprestasikan data.

3.2.2 Operasional Variabel Penelitian

Dari penelitian penulis yang dituangkan dalam bentuk Unsur Penelitian ini berjudul "Analisis Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Multi Griya dalam memberikan kontribusi pada profitabilitas bank Jabar dan Banten cabang Indramayu". Penulis akan memaparkan mengenai analisis KPR Multi Griya dalam memberikan kontribusi pada profitabilitas .

Berdasarkan metode penyusunan tugas akhir yang digunakan oleh penulis serta dari pengertian penelitian di atas, maka penulis menerapkan variable penelitian sebagai berikut:

1. Variable independen merupakan variable bebas/variable tidak terikat dimana dalam penelitian ini yang menjadi variable independen adalah KPR.
2. Variabel Dependen adalah variable yang dipengaruhi oleh variable lainya. Dalam kaitanya dengan masalah yang diteliti, maka yang terjadi variable terikat adalah Profitabilitas.

Tabel 3.1
Operasional Variabel

Variabel	Konsep Variabel	Indikator	Sumber	Skala
KPR	salah satu jenis pelayanan kredit yang diberikan oleh bank kepada para nasabah yang menginginkan pinjaman khusus untuk memenuhi kebutuhan dalam pembangunan rumah atau renovasi rumah". Hardjono (2008:2005)	Jumlah nominal kredit KPR yang diberikan	Bank	Rasio
Profitabilitas	tingkat kemampuan manajemen bank dalam menciptakan laba Bank Indonesia Cabang Bandung (Manajeman Dana Bank. 1994:33)	1. Aktiva yang digunakan 2. Pengalihan portofolio/surat-surat berharga 3. Tingkat suku bunga	Bank	Rasio

3.2.3 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data

3.2.3.1 Sumber Data

Sumber dalam penelitian ini dengan menggunakan :

a. Data primer

adalah data yang langsung dari sumber data penelitian yang diperoleh secara langsung dari sumber aslinya dan tidak melalui media perantara dan melalui wawancara. seperti bagaimana upaya meningkatkan profitabilitas bank BJB.

b. Data sekunder,

adalah data yang diperoleh dari olahan pihak lain. Data sekunder dalam penelitian ini adalah dokumentasi. Dokumentasi adalah pengumpulan data yang berasal dari kepustakaan seperti peraturan perundang-undangan, buku-buku, majalah, dokumen, serta makalah yang relevan dengan topik penelitian yang berkaitan dengan memberikan kontribusi pada profitabilitas.

3.2.3.2 Teknik Pengumpulan Data

Data dalam penelitian ini dikumpulkan dengan menggunakan :

a. Metode Survey

Metode survey merupakan metode yang mengerjakan evaluasi serta perbandingan-perbandingan terhadap hal-hal yang telah dikerjakan dalam menangani situasi atau masalah yang serupa dan hasilnya dapat digunakan dalam pembuatan rencana dan pengambilan keputusan dimasa mendatang. Metode survei ada dua macam, yaitu:

1) Wawancara adalah penelitian yang dilakukan secara langsung dengan proses tanya jawab yang berkaitan dengan topik yang dibahas oleh penulis kepada pihak debitur.
2) Observasi adalah proses pengumpulan data primer dengan cara mengamati langsung atau melihat sendiri cara kerja yang dilakukan oleh bank BJB cabang Indramayu dan mencatat kegiatan pengawasannya.

b. Metode Dokumentasi

Metode dokumentasi adalah cara untuk memperoleh data dengan jalan mencetak secara langsung dari buku pedoman yang dimiliki oleh bank BJB serta mengumpulkan data dengan cara mempelajari dan mencari referensi atau literatur dari buku.