DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN i

SURAT PERNYATAAN ii

MOTTO iii

ABSTRACK vi

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI ix

DAFTAR GAMBAR xiii

DAFTAR TABEL xiv

DAFTAR LAMPIRAN xv

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi Masalah 7

1.3 Rumusan Masalah 7

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitan 8

1.4.1 Maksud Penelitian 8

1..4.2 Tujuan Penelitian..... 8

1.5 Kegunaan Penelitian..... 8

1.5.1 Kegunaan Praktis..... 9

1.5.2 Kegunaan Akademis 10

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 11

2.1 Kajian Pustaka 11

2.1.1 Nilai Jual Objek Pajak 11

2.1.1.1 Pengertian Nilai Jual Objek Pajak 11

2.1.1.2 Dasar Pengenaan Pajak dan Tarif Perhitungan PBB Nilai Jual Objek Pajak 14

2.1.1.3 Penetapan NJOP Pendekatan Penilaian 15

2.1.1.4 Indikator Nilai Jual Objek Pajak 16

2.1.2 Penerimaan Pajak 16

2.1.2.1 Pengertian Penerimaan Pajak 16

2.1.2.2 Pajak Daerah 17

2.1.2.3 Atribut yang mempengaruhi Penerimaan Pajak 18

2.1.2.4 Pembagian Hasil Penerimaan PBB 18

2.1.2.5 Indikator Penerimaan PBB 19

2.1.3 Pendapatan Daerah 22

2.1.3.1 Pengertian Pendapatan Daerah 22

2.1.3.2 Indikator Pendapatan Daerah 23

2.2 Kerangka Pemikiran 23

2.2.1 Pengaruh antara NJOP terhadap Penerimaan Pajak 24

2.2.2 Pengaruh antara Penerimaan Pajak terhadap Pendapatan Daerah 24

2.2.3 Penelitian Terdahulu 25

2.3 Hipotesis 27

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 29

3.1 Metode Penelitian..... 29

3.1.1 Desain Penelitian 31

3.2 Operasionalisasi Variabel 35

3.3 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data 38

3.3.1 Sumber Data ……..... 38

3.3.2 Teknik Pengumpulan Data..... 39

3.4 Populasi, Sampel dan Tempat Serta Waktu Penelitan 40

3.4.1 Populasi 40

3.4.2 Penarikan Sampel..... 41

3.4.3 Tempat dan Waktu Penelitian..... 43

3.5 Metode Pengumpulan Data 44

3.5.1 Path Analysis..... 44

3.5.2 Langkah-Langkah Pengujian Path Analysis..... 45

3.5.3 Analisis Kuantitatif..... 47

3.5.4 Uji Asumsi Klasik 50

3.6 Metode Pengujian Data 52

3.6.1 Hipotesis Statistik 52

3.6.2 Uji Parsial (Uji t)…… 53

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 55

4.1 Hasil Penelitian 55

4.1.1 Hasil Analisis Deskriftif 55

4.1.1.1 Analisis Deskriftif 55

4.1.1.2 Analisis NJOP pada KP PBB Bandung 56

4.1.1.3 Analisis Peneriman Pajak pada KP PBB Bandung 60

4.1.1.4 Analisis Pendapatan Daerah pada KP PBB Bandung .. 66

4.1.2 Hasil Analisis Verifikatif 69

4.1.2.1 Uji Normalita Data 69

4.1.2.2 Pengaruh NJOP terhadap Penerimaan Pajak berdapak pada Pendapatan Daerah 70

4.1.2.3 Hubungan antara varibel 71

4.1.2.4 Hasil Perhitungan Analisis Jalur Pertama 74

4.1.2.5 Hasil Perhitungan Analisis Jalur Kedua 75

4.1.3 Pengujian Hipotesis 77

4.1.3.1 Hipotesis Pertama NJOP terhadap Penerimaan Pajak . 77

4.1.3.2 Hipotesis Kedua Penerimaan Pajak terhadap Pendapatan Daerah 78

4.2 Pembahasan 79

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 83

5.1 Kesimpulan 83

5.2 Saran 84

DAFTAR PUSTAKA lxxxvi

LAMPIRAN-LAMPIRAN xc