ABSTRAK

Pendapatan Daerah merupakan semua hak Pemerintah Daerah yang diakui sebagai penambah nilai kekayaan bersih. Beberapa faktor yang mempengaruhi tidak tercapainya target akibat perusahaan-perusahaan besar menunggak dan hasil pendapatan daerah setiap tahun dicantumkan dalam laporan realisasi pendapatan daerah. Semakin besar kemampuan Pendapatan Daerah maka akan berguna untuk suatu Negara baik untuk pembangunan nasional, belanja Negara, maupun kebutuhan Negara. Ada banyak faktor yang mempengaruhi perubahan naik turunnya target namun didalam penelitian ini Nialai Jual Objek Pajak dan Penerimaan Pajak sebagai alat untuk meningkatkan Pendapatan Daerah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak terhadap Penerimaan Pajak berdapak pada Pendapatan Daerah.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan verifikatif. Unit observasi dalam penelitian ini adalah pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan kota Bandung. Pengujian statistik yang digunakan adalah uji asumsi klasik, analisis korelasi, path analisis, koefisian dertiminasi dan pengujin hipotesis dengan mengunakan bantuan aplikasi *SPSS* untuk *Microsoft Windows*.

Hasil penelitian ini menunjukan bahwa secara parsial, Nilai Jual Objek Pajak berpengaruh signifikan terhadap Penerimaan Pajak dan Penerimaan pajak berbengaruh signifikan terhadap pendapatan daerah.

Kata Kunci : Nilai Jual Objek Pajak, Penerimaan Pajak dan Pendapatan Daerah.