DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

MOTTO

ABSTRAK..... i

ABSTRACT..... ii

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI..... vii

DAFTAR GAMBAR xii

DAFTAR TABEL..... xiii

DAFTAR SIMBOL..... xv

DAFTAR LAMPIRAN..... xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian..... 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah..... 5

1.2.1 Identifikasi Masalah..... 5

1.2.2 Rumusan Masalah..... 5

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian..... 6

1.3.1 Maksud Penelitian..... 6

1.3.2 Tujuan Penelitian..... 6

1.4 Kegunaan Penelitian..... 6

1.4.1 Kegunaan Praktis..... 6

1.4.2 Kegunaan Akademis..... 7

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian..... 8

1.5.1 Lokasi Penelitian..... 8

1.5.2 Waktu Penelitian..... 8

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

2.1 Kajian Pustaka..... 9

2.1.1 Bank..... 9

2.1.1.1 Pengertian Bank 9

2.1.1.2 Jenis-Jenis Bank 10

2.1.1.3 Fungsi Bank 11

2.1.1.4 Tujuan Bank..... 13

2.1.1.5 Sumber Dana Bank..... 13

2.1.2 Akuntansi Kredit..... 16

2.1.2.1 Pencatatan Akuntansi Kredit..... 16

2.1.2.2 Metode Pencatatan Pendapatan..... 22

2.1.2.3 Pengertian Analisis Kredit..... 23

2.1.3 Kredit..... 23

2.1.3.1 Pengertian Kredit..... 23
2.1.3.2 Tujuan Kredit..... 24
2.1.3.3 Fungsi Kredit..... 26
2.1.3.4 Jenis-Jenis Kredit..... 28
2.1.3.5 Penilaian Kredit..... 31
2.1.3.6 Prosedur Pemberian Kredit..... 35
2.1.4 Kredit Pemilikan Rumah (KPR)..... 37
2.1.4.1 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)..... 37
2.1.4.2 Jenis – Jenis Kredit Pemilikan Rumah (KPR)..... 38
2.1.4.3 Tujuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)..... 39
2.2 Kerangka Pemikiran..... 40

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian..... 44
3.2 Metode Penelitian..... 45
3.2.1 Desain Penelitian..... 46
3.2.2 Operasionalisasi Variabel..... 46
3.2.3 Metode Penarikan Sampel..... 48
3.2.3.1 Populasi..... 48
3.2.3.2 Sampel..... 49

3.2.4 Sumber Tekhnik dan Pengumpulan Data..... 50

3.2.4.1 Sumber Data..... 50

3.2.4.2 Tekhnik Pengumpulan Data..... 51

3.2.5 Metode Analisis..... 53

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan..... 55

4.1.1 Sejarah PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bandung Timur..... 55

4.1.2 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bandung Timur 58

4.1.3 Job Deskripsion..... 60

4.1.4 Aspek Kegiatan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bandung Timur..... 64

4.2 Hasil Analisis Deskriptif/Kualitatif

4.2.1 Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bandung Timur..... 68

4.2.2 Pencatatan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bandung Timur..... 73

4.3 Hasil Implementasi Model 78

4.3.1 Analisis Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bandung Timur..... 78

4.3.2 Analisis Pencatatan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bandung Timur..... 80

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan 83

5.2 Saran 84

DAFTAR PUSTAKA..... 86

LAMPIRAN..... 87

DAFTAR RIWAYAT HIDUP..... 110