Bab 1
Pendahuluan

1.1. Latar Belakang Masalah

Pada zaman sekarang ini persaingan usaha sangatlah sulit, baik sektor formal maupun informal masih saja dirasa belum memberikan solusi berarti dalam permasalahan ekonomi yang ada. Karena itu sebagai individu, kita harus mampu berpikir kreatif dan inofatif untuk mampu membaca peluang serta pandai memanfaatkan peluang tersebut guna mencapai sisi-sisi ekonomis yang optimal demi meningkatkan kesejahteraan hidup.

Dalam keadaan persaingan bisnis yang tidak menentu seperti saat ini, analisis kelayakan yang baik sangat diperlukan untuk memperoleh hasil sesuai dengan harapan. Analisis kelayakan merupakan perencanaan dan perhitungan yang sangat spesifik, didalam penyusunannya harus menggambarkan dengan jelas karakteristik bisnis yang sedang atau akan dilaksanakan.

Rencana yang di susun dengan tepat dan cermat akan sangat membantu dalam pengambilan keputusan, jika kita telah mengetahui strategi, *targeting, positioning,* dan arah bisnis maka akan mencapai tujuan perusahaan sesuai dengan harapan.

PD. RD prima merupakan sebuah perusahaan perseorangan yang bergerak di bidang usaha penggilingan padi. Walaupun perusahaan ini baru berdiri tahun 2006 dengan kreatifitas para pekerjanya perusahaan ini mampu bersaing di dunia industri perdagangan beras dengan selalu memperhatikan dan meningkatkan terus kualitas produknya.

Jalur distribusi produk PD. RD prima pada saat ini telah mencapai beberapa kota, selain *join* langsung dengan pasar induk, produk tersebut juga mensuplai beberapa rumah makan yang tersebar di jawa barat.

Dengan latar belakang tersebut maka penulis akan melaporkan hasil kegiatan penelitian di suatu bidang usaha penggilingan padi, dengan tema: **"Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Penggilingan Padi di PD. RD Prima Kabupaten Subang"**.

1.2. Identifikasi Masalah

Analisis kelayakan usaha merupakan salah satu cara untuk mengetahui layak atau tidaknya suatu usaha di jalankan. Berdasarkan identifikasi masalah tersebut, maka dapat teridentifikasi masalah sebagai berikut:

- Bagaimana kelayakan pengembangan usaha penggilingan padi PD. RD prima?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian yang dilakukan adalah:

- Untuk mengetahui layak atau tidaknya pengembangan usaha penggilingan padi di PD. RD prima menggunakan metode penilaian investasi NPV, IRR dan *Payback Period*.

1.4. Pembatasan Masalah

Dalam pembuatan penelitian ini, perlu adanya pembatasan masalah agar penelitian lebih terfokus pada pokok permasalahan dan tujuan penelitian, adapun batasan masalahnya sebagai berikut:

1. Harga bahan bakar produksi (solar) diasumsikan Rp.4.500 / liter.
2. Bahan baku yang diproduksi yaitu jenis padi konsumsi (ciherang).
3. Harga bahan baku produksi sama, yang membedakannya adalah kandungan kadar air yg terdapat pada bahan baku.

1.5. Sistematika Penulisan

Bab 1 Pendahuluan

1.1. Latar Belakang masalah

Menjelaskan mengenai masalah yang terjadi di PD. RD prima, yaitu mengenai kelayakan pengembangan usaha.

1.2. Identifikasi Masalah

Mengidentifikasi mengenai peluang pasar yang ada dan layak tidaknya pengembangan usaha.

1.3. Tujuan Penelitian

Menjelaskan mengenai apa yang diharapkan dengan melaksanakan penelitian mengenai kelayakan pengembangan usaha.

1.4. Pembatasan Masalah

Memberikan batasan-batasan mengenai permasalahan yang muncul, guna memfokuskan penyelesaian masalah kelayakan pengembangan usaha.

1.5. Sistematika Penulisan

Menjelaskan mengenai bagaimana susunan sistematis dalam penulisan laporan penelitian tugas akhir ini.

Bab 2 Landasan Teori

Pada bab ini menjelaskan mengenai teori-teori penunjang yang digunakan sebagai acuan dalam melakukan penelitian.

Bab 3 Metodologi Penelitian

3.1. *Flowchart* Pemecahan Masalah

Menjelaskan mengenai suatu gambar yang berbentuk *flowchart* untuk membantu memecahkan suatu masalah.

3.2. Langkah-langkah Pemecahan Masalah

Menjelaskan cara-cara yang sistematis untuk memecahkan suatu masalah.

Bab 4 Pengolahan Data

Proses menganalisis kelayakan usaha di PD. RD prima berdasarkan beberapa aspek antara lain:

4.1. Aspek Pasar

Pada bagian ini menjelaskan mengenai strategi yang dilakukan oleh perusahaaan dalam menentukan segmentasi pasar yang di ambil di perusahaan penggilingan padi, juga untuk menganalisis pesaing yang dihadapi perusahaan tersebut untuk menetukan peluang usaha. Juga menjelasakan mengenai proses pemasaran yang dilakukan di PD. RD prima.

4.2. Aspek Teknik

Bagian ini berisikan penjelasan mengenai latar belakang usaha yang dilakukan termasuk data tentang dana awal usaha, lahan atau tempat usaha, pekerja, dan peralatan yang menunjang kegiatan usah penggilingan padi.

4.3. Aspek Hukum

Pada bagian ini menyajikan dasar hukum yang ada dalam melakukan usaha industri penggilingan padi.

4.4. Aspek Manajemen

Berisiskan mengenai manajemen yang ada di PD. RD prima dalam menunjang penelitian yang telah dilakukan. Dan menjelaskan mengenai manajemen penanggulangan dampak lingkungan yang dihasilkan di perusahaan tersebut.

4.5. Aspek Ekonomi

Berisikan mengenai kontribusi industri penggilingan padi terhadap perekonomian nasional.

4.6. Aspek Finansial

Beisikan penyajian tentang keuangan usaha tersebut, termasuk data gaji pegawai, harga bahan baku, biaya produksi, termasuk keuntungan juga kerugian yang dialami oleh PD. RD prima.

Bab 5 Analisis

Pada bagian ini berisikan mengenai hasil dari penelitian mengenai kelayakan usaha penggilingan padi, setelah dilakukan dengan menggunkan beberapa aspek yang ada dalam Analisis Kelayakan Pabrik / Usaha (AKP). Sehingga dapat didapatkan kesimpulan apakah usaha tersebut layak atau tidak layak.

Bab 6 Kesimpulan

Berisikan mengenai garis besar dari hasil akhir semua isi laporan penelitian di bidang usaha penggilingan padi PD. RD prima.