DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**
ABSTRAK ..... **ii**
KATA PENGANTAR ..... **iii**
DAFTAR ISI ..... **v**
DAFTAR TABEL ..... **viii**
DAFTAR GAMBAR ..... **ix**

Bab 1 Pendahuluan **1**
1.1. Latar Belakang Masalah 1
1.2. Identifikasi Masalah 2
1.3. Tujuan Penelitian 2
1.4. Pembatasan Masalah 2
1.5. Sistematika Penulisan 3

Bab 2 Tinjauan Pustaka **6**
2.1. Landasan Teori 6
2.1.1. Pengertian Bisnis dan perusahaan 6
2.1.2. Industri manufaktur dan industry jasa 7
2.1.3. *Reviwer* studi kelayakan bisnis 7
2.1.4. Aspek-aspek studi kelayakan Bisnis 8
2.2. Analisis Aspek Teknik 18
2.2.1 Perencanaan produk 18
2.2.2. Perencanaan kapasitas 19
2.2.3. Perencanaan proses dan fasilitas 19
2.2.4. Penentuan lokasi 19

2.3. Analisis aspek finansial 20
2.4. Modal Kerja 20
2.4.1. Perhitungan Investasi dan Depresiasi 21
2.4.2. Pola Pengambilan Pinjaman 22
2.4.3. Biaya Bahan Baku 22
2.4.4. Biaya Tenaga Kerja 22
2.4.5. Rugi Laba 23
2.4.6. Aliran Kas 24
2.4.7. Neraca 25
2.4.8. Evaluasi Profitabiliti Rencana Investasi 26

Bab 3 Metodologi Penelitian 28
3.1. *Flowchart* Pemecahan Masalah 28
3.2. Langkah-langkah Pemecahan Masalah 29

Bab 4 Pengumpulan dan Pengolahan Data 32
4.1. Pengumpulan Data 32
4.2. Pengolahan Data 35
4.2.1. Analisis Aspek Pasar 35
4.2.2. Analisis Aspek Teknik 37
4.2.3. Analisis Aspek Hukum 45
4.2.4. Analisis Aspek Manajemen 48
4.2.5. Analisis Aspek Finansial 50

Bab 5 Analisis 58
5.1. Analisis Aspek 58
5.1.1. Analisis Aspek Pasar 58
5.1.2. Analisis Aspek Teknik 58
5.1.3. Analisis Aspek Hukum 59
5.1.4. Analisis Aspek Manajemen 59
5.1.5. Analisis Aspek Finansial 60
5.2. Analisis Keseluruhan 61

Bab 6 Kesimpulan dan Saran 62
6.1. Kesimpulan Aspek 62
6.1.1. Penilaian Tiap Aspek 62
6.1.2. Kesimpulan Keseluruhan 63
6.2. Saran 63

DAFTAR PUSTAKA 111
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Investasi dan Depresiasi 22
Tabel 2.2. proyeksi biaya tenaga kerja 23
Tabel 2.3. Proyeksi Laporan Laba Rugi 24
Tabel 2.4. Proyeksi Aliran Kas 25
Tabel 2.5. Proyeksi Laporan Neraca 26
Tabel 4.1. Data pesaing 33
Tabel 4.2. Data persediaan bahan baku 34
Tabel 4.3. Data Market share 34
Tabel 4.4. Data distribusi produk beras 35
Tabel 4.5. Tabel total kebutuhan mesin beserta total harganya 40
Tabel 4.6. Distribusi Produk Beras 43
Tabel 4.7. Investasi dan Depresiasi 49
Tabel 4.8. Proyeksi Biaya tenaga Kerja 50
Tabel 4.9. Proyeksi Laporan Neraca 50
Tabel 4.10. Proyeksi Laporan tahun 1 51
Tabel 4.11. Proyeksi Laporan tahun 2 51
Tabel 4.12. Proyeksi Laporan Laba Rugi 52
Tabel 4.13. Proyeksi Aliran kas 53
Tabel 4.14. Perhitungan MARR 54
Tabel 4.15. Perhitungan NPV 2 dengan n=2 tahun 55
Tabel 4.16. *Payback Periode* 56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Alur Informasi Antar Aspek 20
Gambar 3.1. *Flowchart* Pemecahan Masalah 28
Gambar 4.1. data grafik persediaan dan konsumsi beras indonesia 32
Gambar 4.2. data grafik harga beras indonesia 32
Gambar 4.3. luas lahan kab. Subang 33
Gambar 4.4. Lokasi pesaing 37
Gambar 4.5. Lokasi bahan baku 38
Gambar 4.6. Alat transportasi 38
Gambar 4.7. Mesin tipe RD 85 39
Gambar 4.8. Mesin tipe diesel 39
Gambar 4.9. Mesin pengupas 39
Gambar 4.10. Mesin Penyaring 40
Gambar 4.11. Mesin Pengemas 40
Gambar 4.12. Mesin Pengering 40
Gambar 4.13. *Area Allocation Diagram* 43
Gambar 4.14. Template 43
Gambar 4.15. Rantai Pasok Produk Beras 44
Gambar 4.16. Struktur Organisasi 48
Gambar 4.17. Diagram Aliran Kas 55