ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PENGGILINGAN PADI DI PD. RD PRIMA KABUPATEN SUBANG

Oleh:

Nama : Aan Somali

NIM : 1.03.07.027

Investasi dalam suatu usaha atau proyek, baik untuk usaha baru maupun perluasan usaha, tentu saja dikaji dari tujuan perusahaan. Agar tujuan perusahaan tersebut dapat mencapai target sesuai dengan yang diinginkan, maka sebaiknya sebelum melakukan penanaman investasi hendaknya didahului dengan suatu studi. Tujuanya adalah untuk menilai apakah investasi yang akan ditanamkan layak atau tidak untuk dijalankan.

PD. RD prima merupakan perusahaan perseorangan yang bergerak di bidang industri bahan makanan, Pendapatan yang semakin meningkat disetiap tahunnya menimbulkan keinginan pemilik untuk mengembangkan usaha tersebut. Untuk mentukan layak atau tidaknya pengembangan usaha tersebut dapat dilihat dari berbagai aspek studi kelayakan.

Aspek-aspek yang dinilai dalam studi kelayakan bisnis meliputi aspek pasar, fungsinya yaitu untuk melihat seberapa besar ketersediaan bahan baku (padi) yang ada untuk memproduksi beras, aspek teknik untuk melihat teknik distribusi yang tepat dalam mendistibusikan produk, aspek hukum karena untuk memulai dan mendirikan suatu usaha perlu adanya keabsahan dan pernyataan resmi dan pemerintah, aspek manajemen untuk menerapkan fungsi manajemen sehingga organisasi perusahaan berjalan dengan baik sesuai tujuan perusahaan, dan yang terakhir aspek fianansial untuk menilai kelayakan investasi yang di tanamkan.

Berdasarkan hasil dari studi kelayakan bisnis, usaha pengembangan usaha dinilai layak dari semua aspek yang diuji. Dari segi aspek pasar memiliki rata-rata mendapatkan bahan baku setiap tahunnya adalah sebanyak 6654,30 ton / tahun. Selain itu dari aspek teknis memiliki teknik distribusi yang tepat yaitu dari PD. RD.prima – pasar induk cipinang. Selanjutnya dari aspek hukum lengkapnya perizinan usaha seperti TDP, SIUP dan surat rekomendasi dari tetangga RT / RW. Dari aspek manajemen penerapan fungsi organisasi POAC dan dari aspek finansial NPV sebesar Rp. 2.306.562.830, IRR bernilai 78.5% serta payback periode yang cepat yaitu 4,20 bulan.

Kata Kunci: Studi Kelayakan, Investasi, Pengilingan Padi.