MEKANISME PERHITUNGAN DAN PEMBAYARAN BEA PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTAMADYA BANDUNG

UNIT PELAKSANA TEKNIS PERPUSTAKAAN UNIKOM

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Mata Kuliah Kerja Praktek
Program Studi S1
Jurusan Manajemen Informatika

Oleh :

Cepy Cahyadi	10500026
Nogi Muharam	10500069

JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
2003

LEMBAR PENGESAHAN

MEKANISME PERHITUNGAN DAN PEMBAYARAN BEA PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTAMADYA BANDUNG

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Oleh :

Cepy Cahyadi	**10500026**
Nogi Muharam	**10500069**

Telah diperiksa dan disetujui sebagai Laporan Kerja Praktek

Pada Tanggal

.....,2003

Mengetahui,

Kepala Sub Dinas PBB dan BPHTB	Pembimbing Lapangan
H. Dadang Koswara, SH	H. Barli Subarli, SE

LEMBAR PENGESAHAN

MEKANISME PERHITUNGAN DAN PEMBAYARAN BEA PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTAMADYA BANDUNG

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Oleh :

Cepy Cahyadi **10500026**
Nogi Muharam **10500069**

Telah diperiksa dan disetujui sebagai Laporan Kerja Praktek

Pada Tanggal

..... ,2003

Disetujui,
Pembimbing,

Rina K, S. Kom

Mengetahui,
Ketua Jurusan MI

Citra N, S.SI

KATA PENGANTAR

Assalamu'allaikum wr,wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena dengan berkah dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan hasil kerja praktek ini dengan judul " Mekanisme Perhitungan Dan Pembayaran Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ". Tidak sedikit kesulitan yang penulis hadapi dalam penyusunan laporan hasil kerja praktek ini yang dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat mata kuliah Kerja Praktek pada Universitas Komputer Indonesia.

Saran dan kritik yang membangun ditujukan kepada penulis mengenai laporan hasil kerja praktek ini akan penulis terima dan menanggapinya karena penulis menyadari keterbatasan yang ada pada penulis sendiri mengenai kemampuan, pengalaman, biaya, waktu, dan pengetahuan yang dimiliki baik dalam hal penyajian maupun dalam penggunaan bahasanya.

Penulisan laporan hasil praktek kerja ini tidak mungkin dapat selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak yang senantiasa memberikan bantuan, dorongan, pengorbanan waktu serta kepercayaan penulis untuk menyelesaikan laporan hasil praktek kerja ini. Dalam kesempatan ini penulis berkeinginan menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya dan penghargaan yang setinggi – tingginya kepada kedua orangtua tercinta serta saudara – saudara terkasih, yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan di Unikom. Semoga Allah senantiasa melimpahkan kebahagiaan kepada kita semua, amin.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepda yang terhormat,

1. Allah Swt yang telah memberikan Rahmat-Nya kepada Penulis;

2. Ayahanda dan Ibunda Penulis yang telah memberikan restu kepada penulis;
3. Bapak H.Dadang Koswara, SH selaku Kepala Sub Dinas PBB dan BPHTB;
4. Ibu Hani Nurrosjani, SIP selaku Kepala Seksi BPHTB;
5. Bapak H. Barli Subarli, SE selaku Pembimbing di Dipenda Kodya Bandung;
6. Seluruh karyawan Dipenda Bagian PBB dan BPHTB yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam melaksanakan praktek kerja;
7. Prof. Dr. Ir. Prayoto, M.Sc selaku Dekan Fakultas Teknik Unikom;
8. Citra N, S.SI selaku ketua jurusan Manajemen informatika Unikom;
9. Rina K, S. Kom selaku pembimbing di Unikom;
10. Seluruh staff pengajar dan karyawan Unikom;
11. Dan kepada sahabat-sahabat penulis dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu baik secara langsung maupun tidak langsung telah membantu selama penyusunan laporan hasil kerja praktek ini;

Semoga Allah SWT berkenan membalas semua kebaikan yang telah diberikan dengan limpahan yang setimpal, Amin.

Bandung,……2003

Penulis

DAFTAR ISI

Hal

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

DAFTAR TABEL vi

DAFTAR GAMBAR vii

DAFTAR NOTASI viii

DAFTAR LAMPIRAN ix

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek 3

1.3 Sistematika Penulisan 3

1.4 Lokasi Praktek Kerja Lapangan 4

BAB II LANDASAN TEORI 5

2.1 Pengertian dan Fungsi Pajak 5

2.2 Jenis Pajak 7

2.3 Pengertian BPHTB 8

2.4 Dasar Hukum BPHTB 9

2.5 Subjek Pajak 9

2.6 Objek Pajak 9

2.7 Objek Pajak Yang Tidak Dikenakan BPHTB 10

2.8 Tarif Pajak 11

2.9 BPHTB atas Perolehan Hak karena Hibah Wasiat dan Pemberian Hak Perolehan 11

2.10 Dasar Pengenaan dan Cara Perhitungan Pajak 12

2.11 Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) ... 13

2.12 Menentukan Besarnya BPHTB Terutang 13

BAB III PEMBAHASAN 15

3.1 Sejarah singkat DIPENDA Kota Bandung 15

3.2 Kedudukan, Tugas Pokok, dan Fungsi Dinas 18

1. Kedudukan 18

2. Tugas Pokok 18

3. Fungsi Dinas 18

3.3 Susunan Organisasi DIPENDA Kota Bandung (Perda No.5 Tahun 2001) 18

3.4 Uraian Tugas Sub Dinas PBB dan BPHTB DIPENDA Kota Bandung 20

3.5 Tata Cara Perhitungan BPHTB 23

3.6 Tata Cara Pembayaran BPHTB 25

3.6.1 Flow Map Mekanisme Pembayaran BPHTB 28

3.7 Pengajuan Keberatan BPHTB 29

1. Tata Cara Pengajuan permohonan Keberatan 29

2. Syarat-syarat Mengajukan Keberatan 29

3. Permintaan Penjelasan 30

4. Jangka Waktu Penyelesaian 30

3.8 Pengajuan Pengurangan BPHTB 30

3.9 Pengembalian Kelebihan Pembayaran (Restitusi) BPHTB 32

3.10. Sanksi 33

3.11. Aktivitas Kegiatan Kp 34

BAB IV KESIMPULAN 36

4.1 Kesimpulan 36

4.2 Saran 37

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Hal

1. Tabel Jadwal Kegiatan..... 35

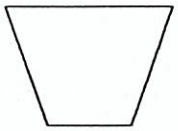
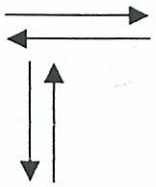
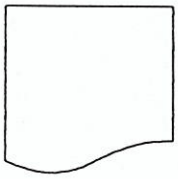
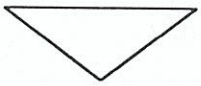
DAFTAR GAMBAR

Gambar **Hal**

3.6.1 Flow Map Mekanisme Pembayaran BPHTB 28

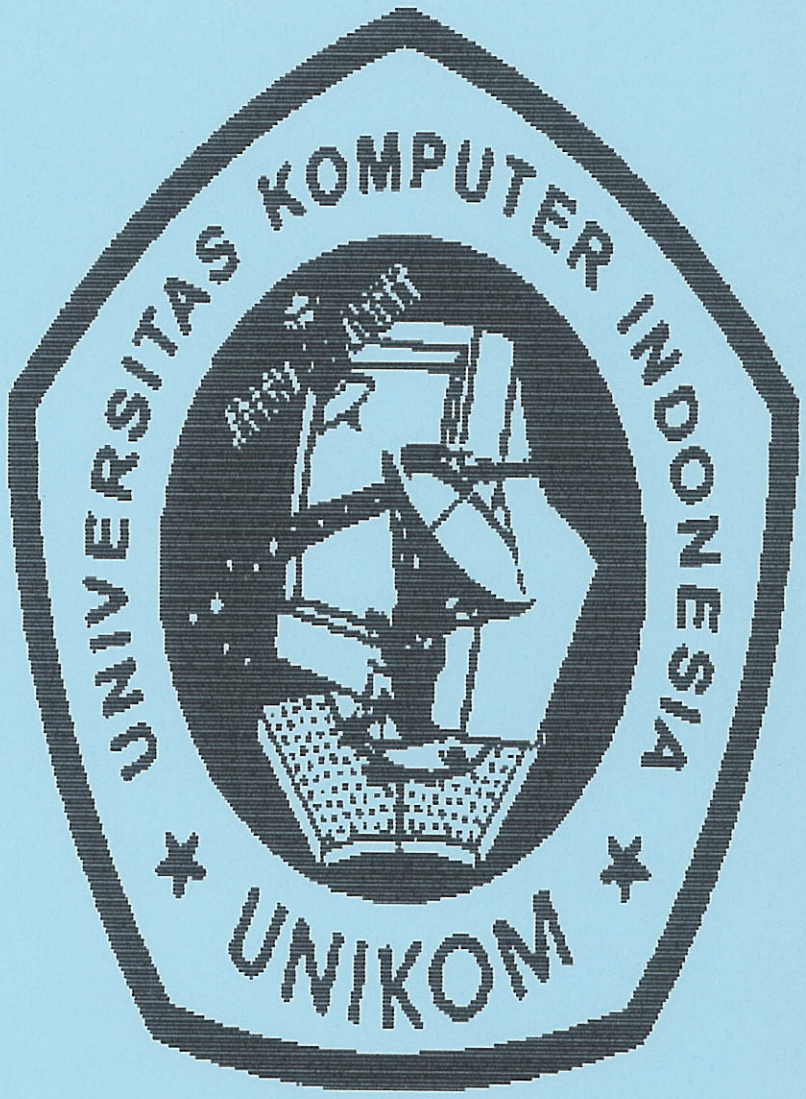
DAFTAR NOTASI / SIMBOL SYSTEM

Simbol Pada Flow Map

Simbol	Keterangan
	**Proses Manual** Menunujukan proses yang dilakukan secara manual.
	**Aliran** Menunjukan arus informasi yang masuk dan keluar antar proses, bagian atau antar penyimpanan.
	**Dokumen** Menunjukan dokumen masukan (Formulir)atau dokumen keluaran (Laporan), baik untuk proses manual atau komputer.
	**Arsip** Menunjukan tempat penyimpanan dalam bentuk arsip.

DAFTAR LAMPIRAN

1. PP RI No.104 tahun 2000 tentang Dana Perimbangan
2. Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Nihil (SKBN)
3. Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar (SKBKB)
4. Surat Tagihan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (STB)
5. Laporan Mingguan Penerimaan APBD dari PBB dan BPHTB
6. Daftar Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2002 dari sektor APBN, SKB, Pertambangan, Perhutanan, dan BPHTB
7. Struktur Organisasi
8. Grafik Penerimaan BPHTB kota Bandung Tahun 1999 s/d 2003
9. Undang-Undang Republik Indonesia No.21 Tahun 1997 Tentang BPHTB.


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM