BAB II

DESKRIPSI PROYEK

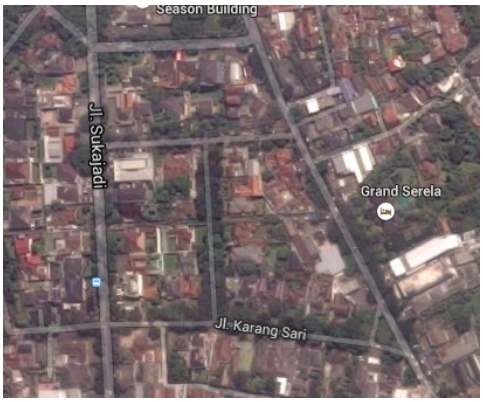
2.1 DESKRIPSI UMUM PROYEK

Woman's Beauty care and Fitness Centre, Suatu pusat pelayanan atau kegiatan yang menyediakan berbagai aktifitas yang berkaitan dengan perawatan kesehatan dan kecantikan dengan menggunakan metoda-metoda terapi untuk mengatasi masalah-masalah kecantikan dan kesehatan.

Fungsi pada proyek ini sebagai bangunan tunggal yang berfungsi sebagai Pusat Kecantikan dan Kebugaran Wanita di Kota Bandung, diarea kota yang beraktivitas padat dan mobilitas tinggi, bangunan ini menawarkan fungsi yang lengkap dan menarik serta efisien. Didukung oleh persyaratan ruang yang memadai dan penambahan unsur estetis (suasana yang indah dan alami) untuk mendukung relaksasi. Proyek ini merupakan program meyeluruh untuk mengendalikan kondisi fisik dan jiwa. Pada dasarnya, aktivitas ini merupakan serangkaian proses terapi baik sendiri maupun lebih dari satu orang yang berlangsung pada ruangan yang berbeda.

Adapun penjelasan deskripsi proyek secara umum adalah :

1. Judul Proyek : *Woman's Beauty Care and Fitness Centre*
2. Lokasi : Jl. Setiabudi, Bandung
3. Luas Lahan : 1,4 Ha
4. Luas Bangunan : 8.484 m2
5. GSB : 10 m
6. KDB : 30 %
7. KLB : 3
8. Tinggi Bangunan : 18 m
9. Pemilik Proyek : Swasta
10. Status Proyek : Fiktif
11. Batas Site : Utara : Jalan Suka asih
    Selatan : Jalan Karang Sari
    Timur : Jalan Setia Budi
    Barat : Jalan Sirna sari



Gambar 2.1 Lokasi Tapak

2.2 PROGRAM KEGIATAN

Berikut ini merupakan bagan program kegiatan yang terdapat di *Woman's Beauty Care and Fitness Centre :*

Bagan 2.1 Program Kegiatan

2.3 KEBUTUHAN RUANG

Zona Penerima

No	Nama Ruang	Besaran Ruang			
		Kapasitas / orang	Jumlah Ruang	Luas (m2)	Luas Total (m2)
1	Ruang Keamanan	2	1	8	8
2	*Lobby*	10	1	40	40
3	Resepsionis dan Informasi	2	1	18	18
4	Ruang Tamu	5	3	28	84
5	Toilet Pengunjung	1	16	7	112
6	Musholla	10	1	38	38
Jumlah					**300**

Zona Pengelola

No	Nama Ruang	Besaran Ruang			
		Kapasitas / orang	Jumlah Ruang	Luas (m2)	Luas Total (m2)
1	Ruang Tamu	10	2	28	56
2	Ruang Pimpinan	4	1	89	89
3	Ruang Staff	10	3	89	267
4	Ruang Rapat	14	1	89	89
5	Ruang Pegawai	10	2	30	60
6	Ruang Istirahat Pegawai	30	1	40	40
7	Toilet	1	8	7	56
8	Musholla	10	1	38	38
Jumlah					**695**

Zona Fasilitas Kecantikan

No	Nama Ruang	Besaran Ruang			
		Kapasitas / orang	Jumlah Ruang	Luas (m2)	Luas Total (m2)
1	Ruang Dokter / Konsultasi	2	6	8.5	51
2	Ruang Tunggu	10	1	38	38
3	Toilet Dokter	1	5	7	35
4	*Pantry*	5	1	15	15
5	*Botanical Skin Facial Room*	10	1	203	203
6	*Botanical Peeling Room*	10	1	116	116
7	*Botox Room*	10	1	77	77
8	*Diamond Peel Room*	10	1	90	90
9	*Laser Modern Room*	10	1	210	210
10	*Bust Treatment Room*	8	1	64	64
11	*Anti Oxydant Injection Room*	8	1	64	64
12	*Botanical Mesobody Room*	8	8	10	80
13	*Massage Room / SPA*	1	14	10	140
14	*Jacuzzi*	4	2	62	124
15	*Steam*	4	2	10	20
16	*Sauna*	4	2	12	24
17	*Locker*	10	1	40	40
18	*Ear Candle Therapy Room*	5	6	10	60
19	*Bleaching Body Herbal Room*	5	1	100	100
20	*Waxing Room*	5	1	80	80
21	*Reflexology Room*	5	1	100	100
22	*Shower Room*	1	14	8	112
23	Toilet	1	12	7	84
24	Musholla	10	1	38	38
Jumlah					**1965**

Zona Fasilitas Kebugaran

No	Nama Ruang	Besaran Ruang			
		Kapasitas / orang	Jumlah Ruang	Luas (m2)	Luas Total (m2)
1	Ruang Tamu	10	1	28	28
2	*Aerobic*	20	1	167	167
3	*Zumba Dancing Classes*	10	1	100	100
4	*Pole Dance Room*	10	1	100	100
5	*Line Dancing Classes*	10	1	100	100
6	*Belly Dance Room*	10	1	100	100
7	*Taebo Room*	10	1	100	100
8	*MultiPurpose Room*	50	1	250	250
9	*Gymnasium Osteoporosis Room*	10	1	80	80
10	*Ballet Room*	10	1	100	100
11	*Taekwondo Classes*	10	1	80	80
12	*Body Combat Room*	10	1	80	80
13	*Gym Room*	50	1	500	500
14	*Yoga*	20	1	300	300
15	*Locker*	10	6	60	360
16	Toilet	1	12	7	84
17	Musholla	10	1	38	38
Jumlah					**2387**

Zona Komersial (Fasilitas Pendukung)

No	Nama Ruang	Besaran Ruang			
		Kapasitas / orang	Jumlah Ruang	Luas (m2)	Luas Total (m2)
1	Salon	10	1	200	200
2	Perpustakaan Mini	10	1	200	200
3	Retail Alat Fitness	10	1	150	150
4	Retail *Nail Art Polish*	6	1	90	90

5	Penitipan Anak	10	1	180	180
6	Retail Peralatan Renang	6	1	160	160
7	*Restaurant*	20	1	250	250
8	Butik Tas	10	1	100	100
9	Butik Sepatu	10	1	100	100
10	Butik Baju	10	1	100	100
11	Butik Gaun Pengantin	10	1	100	100
12	*Beauty Shop and Hair Shop*	10	1	100	100
13	*ATM Centre*	8	1	70	70
Jumlah					**1800**

Zona Service

No	Nama Ruang	Besaran Ruang			
		Kapasitas / orang	Jumlah Ruang	Luas (m2)	Luas Total (m2)
1	Ruang Service	5	3	64	192
2	Ruang Utilitas	5	3	70	210
3	Lift	10	2	20	40
4	Ruang Genset	5	3	70	210
5	Tangga Darurat	10	1	20	20
Jumlah					**672**

Zona Outdoor

No	Nama Ruang	Besaran Ruang			
		Kapasitas / orang	Jumlah Ruang	Luas (m2)	Luas Total (m2)
1	Kolam Renang	20	1	935	935
2	*Jogging Track*	30	1	1760	1760
3	Taman	30	1	1000	1000
4	Parkir Motor	90	90	2	180
5	Parkir Mobil	50	50	14	700

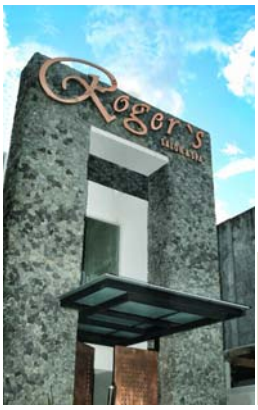
6	Parkir Service	5	5	16	80
7	*Caffe Outdoor*	20	1	665	665
Jumlah					**5320**

KETERANGAN	JUMLAH (m2)
Zona Penerima	**300**
Zona Pengelola	**695**
Zona Fasilitas Kecantikan	**1965**
Zona Fasilitas Kebugaran	**2387**
Zona Fasilitas Pendukung	**1800**
Zona Service	**672**
Zona Outdoor	**5320**
TOTAL	**13139**

Tabel 2.1 Kebutuhan Ruang

2.4 STUDI BANDING PROYEK SEJENIS

- ***ROGER'S a great way to beauty and relaxation***



Gambar 2.2 Roger's

Nama Bangunan : Roger's

Fungsi Bangunan : Salon, Klinik kecantikan, *SPA*, *Wellness Centre, Caffe & Lounge*

Alamat : Jl. Ir. H. Djuanda No. 97, Dago. Bandung

Roger's Salon, Clinic & SPA adalah tempat *Exclusive* dan *modern* bernuansa artistic, mewah, megah dan berfasilitas lengkap untuk perawatan kecantikan dan relaksasi tubuh. Dilengkapi dengan peralatan modern dan didukung oleh tenaga-tenaga professional dibidangnya. Tersedia pula ruang *VIP* bagi pengunjung yang mengutamakan *privacy* dan kenyamanan tersendiri. Tempat ini juga memfasilitasi perawatan dari ujung rambut sampai ujung kaki yang akan mempercantik penampilan. Tempat ini mempunyai 4 lantai.

Dibawah ini adalah beberapa fasilitas yang disediakan untuk pengunjung, yaitu :

- ***Lobby* / Ruang Administrasi**



Gambar 2.3 Lobby / Ruang Administrasi

- **Salon**



Gambar 2.4 Salon

Roger's mempunyai fasilitas salon, yang berfungsi untuk para pengunjung yang ingin mempercantik penampilan, terutama perawatan rambut, seperti terlihat digambar, kondisi dan ruangan salonnya sangat bersih dan teratur, sehingga membuat nyaman para pengunjung. Dan salon ini terletak dilantai dasar. Berdekatan dengan ruang administrasi.

- **Klinik Kecantikan**



Gambar 2.5 Klinik Kecantikan

Seperti yang terlihat pada gambar, ruang klinik kecantikan ini didesain secara modern, menjaga higenis dan sterilitas dari alat-alat dan equipment yang digunakan. Klinik kecantikan ini berada di lantai 2.

- **SPA *(Salus Per Aqua)* Sehat melalui Air**



Gambar 2.6 SPA

Untuk menghilangkan lelah dan stress akibat kesibukan dan rutinitas sehari-hari, *Roger's* menyediakan fasilitas SPA dan Relaksasi yang nyaman, asri, serta diiringi alunan music yang lembut dan bernuansa alami. Seperti terlihat pada gambar diatas ruangan yang terkesan alami. Ruang spa ini berada dilantai 3.

Fasilitas pelengkap *SPA*, yaitu adanya *Sauna, Steam,* dan *Jacuzzi*



Gambar 2.7 Sauna, Steam, Jacuzzi

- **Ruang Relaksasi**



Gambar 2.8 ruang relaksasi

Pada ruangan relaksasi ini, pemijatan pada bagian kaki dan tangan. Ruangannya sangat nyaman, ruangan ini terletak dilantai 3. Penyusunan bangkunya dihadapkan kea rah jendela yang terbuka, sehingga memperlihatkan keadaan diluar dari atas bangunan, sehingga membuat kenyamanan bagi para pengunjung.

- ***Wellness Centre***



Gambar 2.9 Wellness Centre

Roger's ini juga memliki fasilitas kebugaran, yaitu *Wellness Centre* yang dapat menyempurnakan dan mewujudkan kesehatan yang menunjang dengan fasilitas studio senam yang nyaman dan juga beragam pilihan kelas latihan, seperti Aerobik, Pilates, Salsa dan Yoga.

- ***Caffe & Lounge***



Gambar 2.10 Caffe & Lounge

Dilengkapi pula dengan *caffe* yang menyajikan paduan kenikmatan dan kehangatan dalam suasana *cozy* dan *relaxing*. Pada bagian caffe ini terletak pada lantai 4. Caffe ini ada *Indoor* dan *Outdoor*, dan dilengkapi dengan panggung kecil untuk live music. Ruangan ini didesain secara luas dan modern agar memberikan kenyamanan bagi pengunjung.

➢ **Taman Villa Meruya Sport Club**

Sport Club keluarga yang terletak di Perumahan Taman Villa Meruya ini memiliki luas bangunan sekitar 1500 m2. Menurut Asisten Manager *Sport Club,* bernama Lanin, Tempat ini bisa dikatakan terlengkap di Jakarta Barat. Fasilitas Kolam Renang yang tersedia antara lain kolam main anak dan kolam dewasa.

Selain itu terdapat Fasilitas :

- Food Court
- Ruang Ganti
- Ruang Bilas
- Musholla
- Sauna
- Steam
- Jacuzzi
- Lapangan Basket
- Tennis Meja

- Fitness
- Water Boom
- Aerobik

Bagi warga Perumahan Taman Villa Meruya, kehadiran *sport club* ini merupakan nilai tambah tersendiri. Dengan fasilitas yang ditawarkan, Sport Taman Villa Meruya menghadirkan hiburan yang menyenangkan bagi seluruh anggota keluarga. *System* yang ditawarkan *sport club* ini menggunakan kartu membership.

FASILITAS (Hasil Survey):

❖ **Kolam Renang**



Gambar 2.11 Kolam Renang

Pada Area Kolam Renang, terbagi menjadi 2, yaitu kolam renang dewasa dan kolam renang anak-anak. Pada kolam renang terdapat permainan seluncur sebagai rekreasi para keluarga. Kolam renang dewasa sangat luas, dengan kedalaman 1 meter dan 2,5 meter dengan berbentuk persegi panjang.

Kelebihan :

- Pada kolam renang anak dilengkapi fasilitas *Waterpark.*
- Desain yang menarik.

Kekurangan :

- Kolam renang tidak sesuai standar

JENIS FASILITAS	UKURAN	KEDALAMAN	STANDAR	
			UKURAN	KEDALAMAN
Kolam renang anak	8m x 12m	60cm – 80cm	100m² - 300m²	Maks 1m
Kolam renang dewasa	25m x 40m	1,5m – 2,5m	25m x 50m	Min 2m

Tabel 2.2 Standar Kolam Renang

❖ ***Fitness Centre***



Gambar 2.12 Fitness Centre

Area *fitness centre* terletak di lantai 2 dalam gedung, menyatu dengan ruang *aerobic* tanpa sekat. Akses dapat dicapai dari: main entrance → loket pembayaran → lobby → ruang *fitness*. Pada area *fitness* terdapat alat – alat yang cukup lengkap, seperti: *Bench Press*, *Bicep & Tricep press*, *Shoulder Press*, *Stomach Tools*, *Tread Mill*, dll.



Gambar 2.13 Kelengkapan Fitness Centre

Didalam ruang fitness juga terdapat berbagai macam fasilitas lainnya, yaitu: toilet, televisi, tempat air minum / *dispenser, AC blower*, dan pengharum ruangan. Pada ruangan fitness ini pencahayaan sangat bagus karena terdapat banyak kaca sebagai buka'an, sehingga suasana ruang tidak gelap.

Kelebihan:

- Peralatan cukup lengkap.
- Ruang memiliki pencahayaan yang bagus.
- Ruang yang nyaman dan luas.
- Ruangan sesuai standar.

JENIS FASILITAS	UKURAN RUANG	STANDAR RUANG
Fitness centre	145m²	40m² - 200m²

Tabel 2.3 Standar Fitness Centre

❖ ***Whirlpool / Jacuzzi***



Gambar 2.14 Whirlpool / Jacuzzi

Didalam ruang *whirlpool / jacuzzi* ini menyatu dengan fasilitas *sauna* dan *steam.* Fasilitas *whirlpool / jacuzzi* ini berguna untuk merefleksikan tubuh, dengan cara berendam dalam kolam air hangat lalu berpindah ke kolam air dingin dengan waktu yang ditentukan.

Pencahayaan pada ruang ini tergolong cukup, terdapat material glass block agar cahaya dapat masuk ke ruangan tanpa merasakan kesan panas matahari. Dalam ruang ini juga terdapat fasilitas lain, seperti: locker, televisi, dan kamar bilas. Cukup nyaman untuk para pengunjung yang ingin merefleksikan tubuhnya.

Kelebihan:

- Suasana ruang yang nyaman.
- Material yang digunakan sesuai dengan aturan desain.
- Ukuran bervariasi (tidak ditentukan standar).

❖ ***Aerobic***



Gambar 2.15 Aerobic

Ruang aerobic menyatu pada ruang fitness tanpa sekat yang berada pada lantai 2. Cukup luas untuk ukuran standar ruang *aerobic*, dan pengunjung dapat merasakan kenyamanan tersebut.

Kelebihan:

- Ruang yang nyaman dan luas.
- Pencahayaan bagus.
- Peralatan cukup memadai.
- Ukuran ruang sesuai standar.

JENIS FASILITAS	UKURAN RUANG	STANDAR RUANG
Aerobic	12m x 18 m / 216m²	100m² - 3,06m²

Tabel 2.4 Standar Aerobic

❖ **Sauna & Steam**



Gambar 2.16 Sauna & Steam

Ruang *sauna & steam* ini menyatu dengan fasilitas *whirlpool*, masing – masing satu ruangan sauna & steam. Juga berguna sebagai refleksi tubuh, dan untuk kesehatan kulit.

Kelebihan:

- Komposisi ruang yang sesuai.
- Suasana dalam ruang terasa nyaman.
- Tingkat keamanan cukup *safety.*
- Ukuran ruang sesuai standar.

JENIS FASILITAS	UKURAN RUANG	STANDAR RUANG
Sauna	2,8m x 1,8m / 5,04m²	2,8m² - 4m²
Steam	2,8m x 2m / 5,6m²	2,8m² - 6m²

Tabel 2.5 Standar Sauna & Steam

❖ **Tennis Meja**



Gambar 2.17 Tennis Meja

Fasilitas tennis meja ini terdapat pada area depan dekat dengan *main entrance* dan loket pembayaran. Terdapat 3 meja untuk bermain.

Kelebihan:

- Terletak pada komposisi ruang yang nyaman
- Memiliki akses pencapaian yang mudah.
- Pencahayaan yang cukup.

❖ **Lapangan Futsal dan Basket *(Outdoor)***



Gambar 2.18 Lapangan Futsal & Basket (Outdoor)

Lapangan futsal menyatu dengan lapangan basket guna meminimalisir lahan. Area ini terdapat di belakang gedung, akses yg dituju yakni: *Main Entrance* → Loket Pembayaran → Kolam Renang → Lapangan Futsal dan Basket.

Kelebihan:

- Dikelilingin hamparan landscape yang cukup indah.
- Menghadap utara dan selatan.
- Ukuran lapangan sesuai standar.

JENIS FASILITAS	UKURAN	STANDAR
Basket Court	24m x 13m	26m x 14m
Futsal Court	24m x 13m	25m-42m (P) x 15mx25m (L)

Tabel 2.6 Standar Basket Court & Futsal Court

❖ **Lapangan Tennis *(Outdoor & Indoor)***



Gambar 2.19 Lapangan Tennis (Outdoor)

Lapangan *tennis indoor* dan *outdoor* ini berada dibelakang gedung setelah lapangan futsal & basket. Pada lapangan *outdoor* terdapat 2 lapangan, pada indoor terdapat 2 lapangan.

Kelebihan:

- Area lapangan yang cukup luas.
- Menghadap utara dan selatan.
- Sesuai standar.

JENIS FASILITAS	UKURAN	STANDAR
Tennis Court	18m x 12m	18,20m x 11,50m

Tabel 2.7 Standar Tennis Court

❖ **Parkir Kendaraan**



Gambar 2.20 Parkir Kendaraan

Terdapat parkir motor dan mobil, area ini tidak terlalu luas. Cukup menampung sekitar 50 motor dan 20 mobil. Terletak didepan gedung *sport club.*

Kelebihan:

- Keamanan yang cukup bagus.
- Pencapaian tidak terlalu jauh.
- Banyak pepohonan yang rindang.

Kekurangan:

➢ Tidak ada atap pada lahan parkir.

JENIS FASILITAS	UKURAN	STANDAR
Parkir motor	20m x 10m	1,7 m^2/motor

Tabel 2.8 Standar Parkir motor

❖ **Ruang Tunggu / *Lobby***




Gambar 2.21Ruang Tunggu / Lobby

Ruang yang sangat nyaman untuk menunggu, didalamnya terdapat televisi, toilet, dan beberapa pasang bangku dan meja.

Kelebihan:

- Lebih *private.*
- Sangat nyaman, jauh dari kebisingan.
- Fasilitas lengkap.

JENIS FASILITAS	UKURAN	STANDAR
Lobby	32 m²	Max 300 m²

Tabel 2.9 Standar Lobby

❖ **Ruang Konsultasi**



Gambar 2.22 Ruang Konsultasi

Di samping itu, sport club ini menyediakan dokter pengawas yang siap membantu semua member tentang nutrisi dan keluhan ketika berolahraga.

"Member bebas berkonsultasi dengan dokter pengawas (Dr Haryo Tilarso, SpKo FACSM), tanpa dikenakan biaya,".

Kelebihan:

- Ruang terletak pada bagian depan, dekat dengan *Main Entrance.*
- Pencapaian mudah.
- Ruang yang nyaman.

JENIS FASILITAS	UKURAN	STANDAR
Ruang Konsultasi	25 m²	9 m²

Tabel 2.10 Standar Ruang Konsultasi

❖ **Kios / Toko**




Gambar 2.23 Kios / Toko

Terdapat toko yang menjual berbagai macam perlengkapan anak – anak.

Terletak didekat *main entrance*.

Kelebihan:

- Terletak dibagian depan bangunan.
- Akses mudah dicapai
- Menjual berbagai kebutuhan di Sport Club tersebut.

JENIS FASILITAS	UKURAN	STANDAR
Kios/Toko	5m x 6m = 30 m²	0,19 m²/Orang

Tabel 2.11 Standar Kios / Toko