BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Kota Bandung merupakan salah satu kota besar dan berkembang di Indonesia dengan visi untuk mewujudkan kota Bandung sebagai kota jasa. Salah satu strategi pengembangan perekonomian kota Bandung yang adil yaitu dengan adanya kebijakan strategi pemerintah kota Bandung untuk mengupayakan peningkatan kegiatan perekonomian kota. Perluasan dan pemerataan pelayanan sarana dan prasarana kota serta pengembangan aktivitas kota diupayakan sesuai dengan saya dukung dan daya tampung lingkungan. Kesejukan dan suasana yang nyaman di kota Bandung juga menjadi salah satu aset kebanggaan kota Bandung sebagai tempat yang cocok untuk beristirahat dan relaksasi.

Kota Bandung dengan populasi penduduk yang cukup padat dan berbagai macam aktivitas disalamnya akan memberikan kesibukan rutinitas dan tuntunan hidup yang lebih tinggi, yang secara tidak langsung akan mempengaruhi waktu istirahat, mengerahkan tenaga yang sedikit banyak akhirnya menimbulkan keletiahn, kejenuhan dan juga stress yang akan memberikan dampak buruk bagi kecantikan maupun kesehatan.

Pada masa sekarang ini muncul masalah-masalah kecantikan yang sangat menggangu penampilan wanita, baik secara internal maupun eksternal. Masalah kesehatan dan kecantikan yang datang dari luar tubuh biasanya akibat polusi udara, sinar matahari, stress akibat rutinitas pekerjaan dan problem hidup yang dihadapi. Proses penuaan dini oleh penambahan usia, garis keturunan dan hormonal merupakan problem kesehatan dan kecantikan yang datang dari dalam dan masing-masing individu.

Women's Beauty care and Fitness Centre merupakan salah satu sarana sebagai tempat masyarakat terutama untuk para wanita yang ingin beristirahat dan bersantai dengan menikmati perawatan tubuh juga kebugaran fisik. Sehingga selain dapat mengurangi stress, juga meningkatkan stamina tubuh

serta merawat kecantikan seluruh tubuh. Dengan demikian fisik dan pikiran juga akan kembali segar dan sehat.

Minat wanita di kota Bandung sendiri terhadap perawatan tubuh, kulit dan kecantikan baik usia remaja sampai usia dewasa bahkan usia baya semakin meningkat. Sejalan dengan kesadaran masyarakat tersebut maka kebutuhan perawatan tubuh dan kecantikan secara professional dari ahlinya semakin meningkat. Besarnya perhatian masyarakat akan dunia kecantikan membuat usaha dibidang jasa pelayanan ini merupakan salah satu yang mempunyai daya saing yang tinggi. Untuk dapat menarik pengunjung dan turut bersaing dengan bidang usaha sejenis diperlukan penyediaan pusat perawatan tubuh dan kecantikan yang lengkap, baik itu pelayanan untuk perawatan tubuh, wajah, rambut, kulit dan fasilitas pelayanan konsultasi mengenai perawatan tubuh dan kecantikan.

Selain, masyarakat Bandung, masyakat dari luar kota seperti dari Jakarta yang beristirahat sekaligus berbelanja ke kota Bandung juga menjadi sasaran / target pengunjung pusat kecantikan dan kebugaran ini.

1.2 MAKSUD DAN TUJUAN

Adapun Tujuan dari perencanaan bangunan *Woman's Beauty care and Fitness Centre* di kota Bandung ini adalah sebagai berikut :

1. Merencanakan dan merancang suatu fasilitas pusat kecantikan dan kebugaran di kota Bandung yang baik dan professional.
2. Menciptakan suatu rancangan bangunan yang baru dengan fungsi yang sama.
3. Sebagai wadah pelepas strees setelah beraktivitas rutin.
4. Membuat Pusat Kecantikan dan Kebugaran di kota Bandung yang lengkap dengan adanya fasilitas pelayanan konsultasi mengenai masalah kulit, kesehatan, kecantikan serta dilengkapi dengan retail-retail seperti Butik Pakaian, sepatu, tas serta adanya perpustakaan mini yang menyediakan buku tentang kecantikan dan kebugaran.

1.3 MASALAH PERANCANGAN

1. Bagaimana merancang bangunan dengan mempertimbangkan kondisi lingkungan sekitar dan tidak merusak lingkungan yang ada.

2. Bagaimana merancang bangunan pusat dengan kelengkapan fasilitas didalamnya, agar diminati oleh masyarakat Bandung maupun masyarakat dari luar Bandung.

1.4 PENDEKATAN PERANCANGAN

Pendekatan-pendekatan yang dilakukan pada perancangan untuk mendapatkan pemahaman terhadap karakteristik permasalahan adalah dengan :

1. Studi banding terhadap bangunan yang memiliki fungsi sejenis.
2. Mempelajari literature atau kepustakaan dari berbagai sumber yang berkaitan dengan proyek, mengenai Pusat Kecantikan dan Kebugaran.
3. Mengerti dan memahami proses yang terjadi dalam suatu jenis pelayanan untuk dapat menentukan perletakan ruang, peralatan yang digunakan, dan sirkulasi yang dapat menunjang kegiatan.
4. Studi banding terhadap bangunan dengan tema sejenis

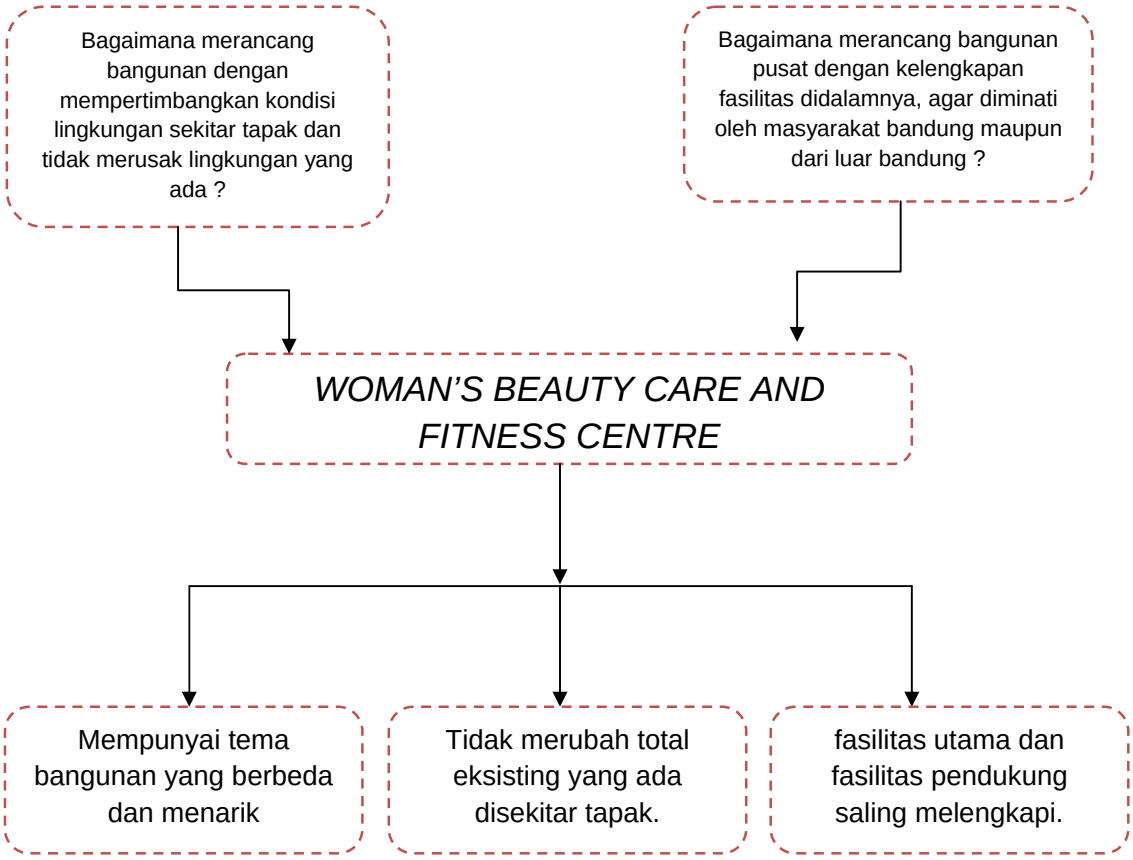
1.5 RUANG LINGKUP DAN BATASAN

Membuat dan mewujudkan bangunan yang dapat menampung fungsi pelayanan perawatan tubuh, kecantikan, khususnya mengenai perawatan tubuh dan kecantikan, promosi produk, konsultasi dan keorganisasian kerja.

Lingkup pembahasan dari proyek ini adalah pembahasan pada hal-hal yang mendukung kegiatan maka diutamakan pada penambahan fasilitas yang diperlukan pada *Woman's Beauty Care and Fitness Centre* di Kota Bandung , fasilitas tersebut berupa :

1. Pelayanan Konsultasi mengenai kesehatan, masalah kulit dan kecantikan serta perawatannya.
2. Pelayanan pemulihan pada peningkatan kinerja tubuh.
3. Perawatan tubuh, merawat dan meremajakan kulit dan tubuh.

1.6 KERANGKA BERFIKIR



Bagan 1.1 Kerangka Berfikir

1.7 SKEMA PENULISAN

Sistematika penulisan laporan ini terbagi - bagi kedalam enam bab, antara lain:

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini memuat latar belakang, maksud dan tujuan, masalah perancangan, lingkup dan batasan, kerangka berfikir dalam perancangan dan sistematika penulisan laporan tugas akhir.

BAB II : DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS

Pada Bab II, Memuat penjelasan mengenai proyek secara umum, program kegiatan, kebutuhan ruang, studi banding dan studi literature.

BAB III : ELABORASI TEMA

Pada Bab III, Memuat tentang pengertian tema, hubungan tema dengan rancangan proyek yang dikerjakan yaitu menyangkut fungsi dan bentuknya (Interprestasi Tema)

BAB IV : ANALISA

Pada Bab IV, Memuat tentang data, analisa tapak dan *Guidelines*

BAB V : KONSEP RANCANGAN

Pada Bab V, Memuat tentang konsep dan perencanaan bangunan

BAB VI : HASIL RANCANGAN

Pada Bab VI, Memuat dan menjelaskan hasil perancangan *Woman's Beauty Care and Fitness Centre,* meliputi Siteplan, Blockplan, bentukan 3D Massa dan tapak bangunan, 3D suasana maupun Eksterior bangunan.

BAB VII : KESIMPULAN

Pada Bab VII berisi tentang kesimpulan terhadap pekerjaan atau hasil laporan yang akan dikerjakan.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN DATA