DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **i**
KATA PENGANTAR ..... **ii**
DAFTAR ISI ..... **v**
DAFTAR TABEL ..... **viii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xi**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 2
1.3 Tujuan dan Sasaran 3
1.3.1 Tujuan 3
1.3.2 Sasaran 3
1.4 Ruang Lingkup 3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi 3
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah 4
1.5 Kerangka Pemikiran 6
1.6 Metode Penelitian 7
1.6.1 Tahapan Penelitian 7
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data 7
1.6.3 Analisis Data 10
1.6.3.1 Variabel Kesiapan Untuk Berubah 11
1.6.3.3 Teknik Sampling 13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **16**
2.1 Perubahan Guna Lahan 16
2.2 Lahan Pertanian 17
2.3 Tata Guna Lahan 17
2.3.1 Tata Guna Lahan di Wilayah Perkotaan 18
2.3.1.1 Pola Tata Guna Lahan Perkotaan 18
2.3.2 Tata Guna Lahan di Wilayah Perdesaan 21
2.3.2.1 Pola Tata Guna Lahan di Wilayah Perdesaan 21
2.4 Tinjauan Pembangunan BIJB Sebagai *Aerocity* 22
2.4.1 Konsep *Aerocity* 22

2.4.2 Pembangunan BIJB 24
2.5 Analisis *Cluster* 25
2.6 Tingkat Kesiapan 25
2.7 Penelitian Terdahulu 26
BAB III GAMBARAN UMUM 34
3.1 Batas Wilayah Studi 34
3.2 Kondisi Fisik Dasar 34
3.2.1 Topografi dan Kemiringan Lahan 34
3.2.2 Curah Hujan 34
3.2.3 Hidrologi 35
3.2.4 Kedalaman Tanah 35
3.2.5 Geologi 35
3.2.6 Sumber Daya Mineral 36
3.3 Penggunaan Lahan Eksisting Kecamatan Kertajati 36
3.4 Jumlah Penduduk 36
3.4.1 Jumlah Penduduk 36
3.4.2 Ketenagakerjaan 37
3.5 Data Sektoral 39
3.5.1 Pertanian 39
3.5.2 Perkebunan 40
3.6 Kondisi Sarana Prasaran 42
3.6.1 Sarana Pendidikan 42
3.6.2 Sarana Kesehatan 44
3.6.3 Sarana Perekonomian 45
3.6.4 Sarana Peribadatan 48
3.7 Karekteristik Responden 50
3.8.1 Karekteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin 51
3.8.2 Karekteristik Responden Berdasarkan Usia 50
3.8.3 Karekteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan 51
3.8.4 Karekteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan 52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 54
4.1. Identifikasi Potensi Perubahan *Rural* Menjadi *Urban* 54

4.1.1 Penggunaan Lahan Eksisting 54
4.1.2 Penggunaan Lahan Rencana Pembangunan BIJB 55
4.2. Identifikasi Kebijakan Pemerintah Daerah Terkait Pembangunan BIJB Yang Berdampak Pada Perubahan Dari *Rural* Menjadi *Urban* 61
4.2.1 *Management Support* 60
4.3. Identifikasi Kesiapan Masyarakat Dalam Menghadapi Perubahan *Rural* Menjadi *Urban* 72
4.3.1 Kondisi Umum Masyarakat 72
4.3.2 Identifikasi Kesiapan Masyarakat berdasarkan Aspek Kelayakan 74
4.3.3 Identifikasi Kesiapan Masyarakat berdasarkan Aspek Resistensi Terhadap Perubahan 76
4.3.3.1 Identifikasi Aspek Resistensi Terhadap Perubahan 76
4.3.3.2 Pengelompokan Kesiapan Masyarakat Dengan Menggunakan Analisis *Cluster* 84
4.4. Analisis Tabulasi Silang Antara Kelompok Kesiapan Berdasarkan Resistensi Terhadap Perubahan Dengan Potensi Perubahan Gunalahan 96
4.5. Analisis Tabulasi Silang Antara Kelompok Kesiapan Dengan Aspek-Aspek Kelayakan Berdasarkan Aspek Resistensi Terhadap Perubahan 99
4.5.1 Tabulasi Silang Antara Kelompok Kesiapan Berdasarkan Resistensi Terhadap Perubahan Dengan Aspek Usia..... 99
4.5.2 Tabulasi Silang Antara Kelompok Kesiapan Berdasarkan Resistensi Terhadap Perubahan Dengan Aspek Pendidikan Terakhir 101
4.5.3 Tabulasi Silang Antara Kelompok Kesiapan Berdasarkan Resistensi Terhadap Perubahan Dengan Aspek Pekerjaan 103

BAB V PENUTUP 104
5.1. Kesimpulan 104
5.2. Arahan 105
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN