

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	12
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	12
1.2.1identifikasi Masalah.....	20
1.2.2 Rumusan Masalah.....	21
1.4 Kegunaan Penelitian.....	23
1.4.1 Kegunaan Praktis.....	23
1.4.2 Kegunaan Akademis.....	24
1.5 Lokasi dan Waktu penelitian.....	24
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	24
1.5.2 Waktu Penelitian.....	25
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	27
2.1 Kajian Pustaka.....	27
2.1.1 Rasio Hutang (DER).....	27
2.1.1.1 Pengertian Rasio Hutang (DER).....	27
2.1.1.2 Ukuran Debt to Equity Ratio (DER).....	27
2.1.1.3 Faktor-faktor yang mempengaruhi DER.....	28
2.1.2 Tingkat Pengembalian Aset (ROA).....	29
2.1.1.1 Pengertian Tingkat Pengembalian Aset (ROA).....	29
2.1.2.2 Ukuran Return On Asset.....	30
2.1.2.3 Faktor – faktor yang mempengaruhi ROA.....	30

2.1.2.4 Unsur-unsur pembentuk ROA.....	30
2.1.3 Kebijakan Dividen.....	31
2.1.3.1 Pengertian Kebijakan Dividen.....	31
2.1.3.2 Teori Kebijakan Dividen.....	32
2.1.3.3 Macam-Macam Kebijakan Dividen	34
2.1.3.4 Faktor-Faktor Kebijakan Dividen.....	35
2.1.4 Harga Saham.....	37
2.1.4.1 Pengertian Harga saham.....	37
2.1.4.2 Faktor – faktor yang mempengaruhi Harga Saham.....	37
2.1.4.3 Penilaian Harga Saham.....	39
2.1.5 Penelitian Terdahulu.....	41
2.2 Kerangka Pemikiran.....	50
2.2.1 Pengaruh Rasio Hutang terhadap Harga Saham.....	52
2.2.2 Pengaruh Tingkat Pengembalian Aset terhadap Harga Saham.....	52
2.2.7 Pengaruh Rasio Hutang, Tingkat Pengembalian Aset dan Kebijakan Dividen terhadap Harga Saham.....	54
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....	57
3,1 Objek Penelitian.....	57
3,2 Metode Penelitian	57
3.2.1 Desain Penelitian.....	58
3,2,3 Sumber dan Teknik Penentuan Data.....	66
3.2.3.1 Sumber Data	66
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	70
3.2.5 Rancangan Analisis Dan Pengujian Hipotesis.....	70
3.2.5.1 Rancangan Analisis.....	70

3.2.5.1.1 Rancangan Analisis Deskriptif.....	70
3.2.5.1.2 Rancangan Analisis Verifikatif.....	72
3.2.5.2 Pengujian Hipotesis.....	82
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	89
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	89
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	90
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	94
4.1.2.1 Struktur Organisasi PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	94
4.1.2.2 Struktur Organisasi PT. Fortune Mate Indonesia Tbk.....	96
4.1.2.3 Struktur Organisasi PT. Bumi Spong Damai, Tbk.....	97
4.1.2.4 Struktur Organisasi PT. Ciputra Development, Tbk.....	98
4.1.2.5 Struktur Organisasi PT. Pikkoland Development, Tbk.....	99
4.1.2.6 Struktur Organisasi PT. Suryamas Dutamakmur, Tbk.....	100
4.2 Analisis Deskriptif.....	100
4.2.1 Perkembangan Rasio Hutang (X1) Periode 2015-2019.....	101
4.2.2 Perkembangan Tingkat Pengembalian Aset (X2) Periode 2015-2019.....	106
4.2.3 Perkembangan Kebijakan Dividen (X3) Periode 2015-2019.....	112
4.2.4 Perkembangan Harga Saham (Y) Periode 2015-2019.....	117
4.3 Analisis Verifikatif.....	121
4.3.1 Analisis Jalur dan Asumsi Klasik.....	122
4.3.1.1 Analisis Jalur.....	122
4.3.1.2 Asumsi Klasik.....	125
4.3.2 Analisis Koefisien Korelasi.....	129

4.3.2.1 Analisis Koefisien Korelasi Parsial X2 dengan X1.....	129
4.3.2.2 Analisis Koefisien Korelasi Parsial X3 dengan X2.....	130
4.3.2.3 Analisis Koefisien Korelasi Parsial X3 dengan X1.....	131
4.3.2.4 Analisis Koefisien Korelasi Parsial X1 dengan Y.....	132
4.3.2.5 Analisis Koefisien Korelasi Parsial X2 dengan Y.....	133
4.3.2.6 Analisis Koefisien Korelasi Parsial X3 dengan Y.....	134
4.3.2.7 Analisis Koefisien Korelasi Simultan.....	135
4.3.3 Pengujian Hipotesis.....	143
4.3.3.1 Pengujian Hipotesis Secara Parsial.....	143
4.3.3.2 Pengujian Hipotesis Secara Simultan.....	152
Bab V Kesimpulan dan Saran.....	156
5.1 Kesimpulan.....	156
5.2 Saran.....	159