# ABSTRAK

*Margin murabahah* sangat penting dalam perbankan syariah. Perkembangan perbankan syariah tidak luput dari perkembangan produk-produk perbankan syariah itu sendiri. Dalam mengembangkan produknya perbankan syariah dituntut untuk selalu mengacu pada Al-Qur'an dan Hadist. Pembiayaan *murabahah* merupakan produk pembiayaan dalam perbankan syariah yang paling dominan. Pembiayaan *murabahah* merupakan bentuk pembiayaan berprinsip jual beli, penjualannya dengan keuntungan (*margi*n) tertentu yang ditambahkan diatas biaya perolehan. Permintaan pembiayaan *murabahah* dipengaruhi oleh tingkat suku bunga kredit yang mengacu pada tingkat suku bunga yang ditetapkan oleh Bank Indonesia. Tingkat suku bunga dijadikan acuan oleh kebanyakan bank syariah dalam menetapkan *margin murabahah*. Tidak adanya ketentuan tentang penetapan *margin murabahah* mengakibatkan setiap bank syariah mengaturnya secara sendiri-sendiri.

Dalam penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pembiayaan *murabahah* dan tingkat suku bunga terhadap *margin murabahah*. penelitian ini dilakukan pada PT Bank Syariah Mandiri Tbk. Selama 48 bulan terhitung sejak bulan Januari 2007 sampai dengan Desember 2010. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif, verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Metode deskriptif digunakan untuk menganalisis data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang telah terkumpul, metode verifikatif digunakan untuk menguji kebenaran suatu pengetahuan, sedangkan pendekatan kuantitatif digunakan untuk menguji hipotesis yang telah ditetapkan

Hasil penelitian menunjukan bahwa: 1) Secara simultan pembiayaan *murabahah* dan tingkat suku bunga BI berpengaruh signifikan terhadap *margin murabahah* sebesar 97,3% dan sisanya sebesar 2,7% merupakan faktor lain diluar ke dua variabel bebas. 2) Pembiayaan *murabahah* berpengaruh signifikan terhadap *margin murabahah* sebesar 94,5%. 3) Tingkat suku bunga BI tidak berpengaruh signifikan terhadap *margin murabahah*.



Kata kunci : Pembiayaan *Murabahah*, Tingkat Suku Bunga BI, *Margin murabahah*