BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka penulis mengambil beberapa kesimpulan sesuai rumusan masalah yang dicari sebagai berikut :

1. *Price Earning Ratio* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap return saham pada perusahan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014. Dimana *price earning ratio* mempunyai hubungan dengan return saham yang cukup dengan arah positif, artinya ketika price earning ratio meningkat maka return saham akan meningkat.
2. *Return On Asset* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap return saham pada perusahan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014. Dimana *Return On Asset* mempunyai hubungan dengan return saham yang rendah dengan arah positif, artinya ketika return on asset meningkat maka return saham akan meningkat.
3. *Price Earning Ratio* (PER) dan *return on asset* (ROA) secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap return saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dikemukakan diatas, maka peneliti memberikan saran yang dapat dijadikan masukan kepada emiten dan investor sebagai berikut:

5.2.1 Saran Operasional

1. Agar *Price Earning Ratio* dapat ditingkatkan, dengan cara memperbesar laba perusahaan. Misalnya dengan menekan beban operasional perusahaan atau dengan meningkatkan volume penjualan.
2. Agar *Return On Asset* dapat dioptimalkan, dengan cara meningkatkan penjualannya sehingga perusahaan bisa memenuhi kewajibannya dalam membayar beban, bunga, beban usaha dan juga untuk membayar dividen kepada pemegang saham dan investor.

5.2.2 Saran Akademik

1. Bagi Pengembang Ilmu

   Diharapkan agar dapat lebih memberikan bukti empiris dari konsep yang telah dikaji bahwa *Return* Saham dipengaruhi oleh *Price Earning Ratio* dan Return on Asset.

2. Bagi Peneliti lain

   Disarankan pada penelitian berikutnya untuk melakukan penelitian yang sama, dengan metode yang sama tetapi unit analisis dan sampel yang berbeda agar diperoleh kesimpulan yang mendukung teori dan konsep diterima secara umum.