BAB IV
ANALISIS KONDISI LINGKUNGAN

4.1 Pemilihan Lokasi :

4.1.1. Kriteria Pemilihan Lokasi

- Berada pada komplek kampus telkom dimana kampus tersebut berada pada jalan sekunder.
- Relatif lokasi mudah dilewati oleh kendaran bermotor.
- Berada pada akses yang cukup baik.

4.1.2. Aksesibilitas

- ± 10 menit dari tol purbaleunyi
- Dilewati oleh angkutan umum jurusan dayeuh kolot-buah batu.
- Lokasi proyek berada pada jalan sekunder.

4.1.3. Sarana Jaringan Utilitas

Lahan sudah cukup matang, dimana terdapat sarana utilitas seperti listrik, air bersih, dan lain sebagainya.

- Lokasi : Jl. Telekomunikasi – Ters. BuahBatu
- Luas lahan : ± 30.267,77 m^2
- Batasan daerah :
  - Timur : Permukiman penduduk
  - Barat : STT Telkom
  - Utara : Area persawahan
  - Selatan : Jalan raya utama & Permukiman penduduk



Gambar 4.1. Keadaan existing & kondisi lahan

Tabel 4.1 Kondisi lingkungan sekitar



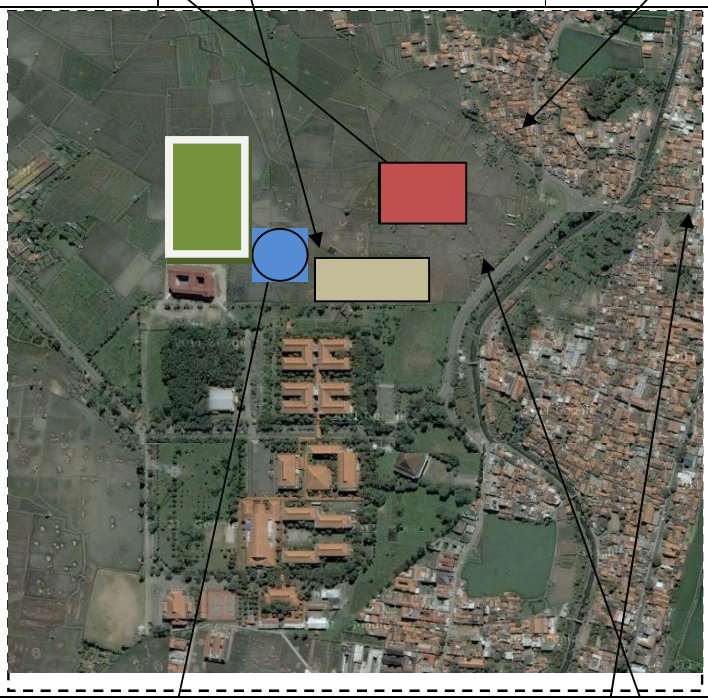
Gambar 4.2. Kampus Manajemen Telkom, bangunan STISI Telkom akan didesain seperti bangunan di lingkungan kampus Telkom.



Gambar 4.3. Kampus Politeknik Telkom, karena masih satu komplek bangunan ini didesain mengikuti konsep bangunan kampus Manajemen Telkom.



Gambar 4.4. Permukiman penduduk





Gambar 4.5. Danau resapan, salah satu potensi dari lokasi ini.



Gambar 4.6. Gerbang utama dari jalan primer



Gambar 4.7. Gerbang utama menuju komplek kampus telkom

4.1.4. Topografi

- Lokasi cenderung berada pada lahan yang cukup datar.
- Berada pada area pesawahan sehingga karakter tanah cenderung lebih lunak.
- Bentuk lahan persegi.

4.1.5. Orientasi

Lahan berada pada jl. Telekomunikasi tetapi lahan berada pada komplek kampus telkom sehingga lahan relatif menghadap bangunan yang berada di komplek kampus telkom.

4.1.6. Kebisingan

Kebisingan yang tinggi timbul di jalan raya bojongsoang dimana terdapat di jalan primer sedangkan pada jalan sekunder bisa dilewati berbagai kendaraan bermotor hanya saja jumlah kendaraan tidak terlalu tinggi dan lokasi pun tidak terlalu dekat dengan jalan sekunder tersebut sehingga kebisinggan pun reatif rendah.

4.1.7. Sirkulasi ke site

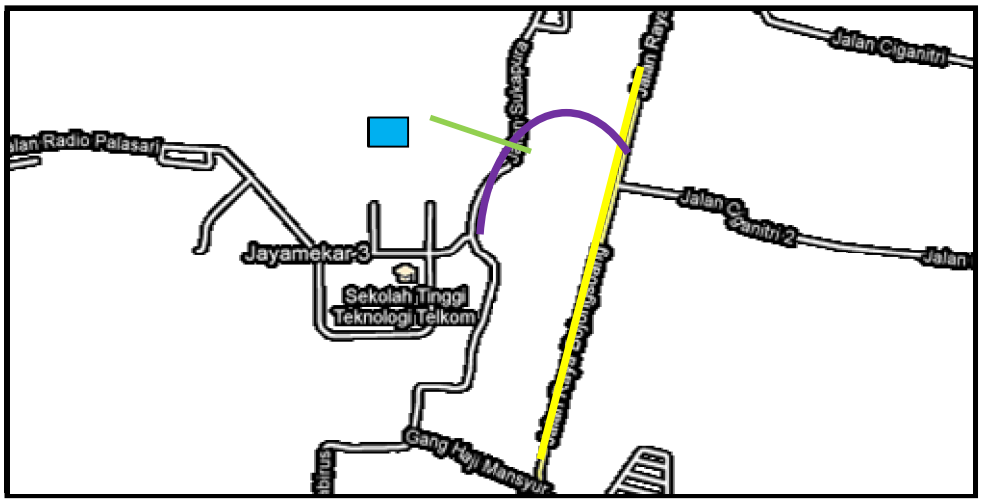
Untuk menuju ke lokasi lalu lintas di daerah ini cukup padat sehingga cenderung sering mengalami kemacetan lalu lintas. Untuk menuju *main gate* aksesibilitas terdapat pada belokan jalan raya bojongsoang yaitu jalan telekomunikasi.

4.1.8. Parkir

Peruntukkan parkir disediakan baik untuk mahasiswa, dosen, pegawai kampus serta untuk loading dock terdapat pada masing-masing gedung fakultas sehingga koordinasi lahan parkir pun cukup terorganisir.

4.1.9. Vegetasi

Untuk vegetasi eksisting tidak ada pohon rimbun di area komplek Telkom, kalaupun ada itu berada pada area gedung eksisting.



Gambar 4.8. Kondisi aksesibilitas menuju lokasi site

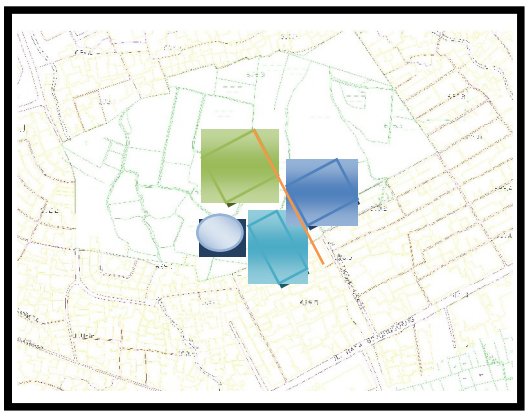
Keterangan :

: Jalan primer

: Jalan sekunder

: Jalan menuju komplek kampus telkom

: Pemilihan lokasi



Gambar 4.9. Kondisi bangunan eksisting

Keterangan :

: Politeknik Telkom

: Manajemen Telkom

: Lokasi Site

: Danau

