DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan……i

Kata Pengantar……..ii

Abstrak……iii

Daftar Isi……iv

Daftar Gambar……..vi

Daftar Tabel……..xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang……1

1.2 Maksud Dan Tujuan……2

1.3 Masalah Perancangan……2

1.4 Pendekatan Perancangan……3

1.5 Ruang Lingkup dan Batasan……3

1.6 Kerangka Berfikir……4

BAB II STUDI LITERATUR DAN STUDI BANDING

2.1 Studi Literatur Mengenai Apartemen……5

2.1.1 Pengertian……5

2.1.2 Klasifikasi Apartemen……..5

2.2 Studi Literatur Mengenai Keamanan……..12

2.2.1 Keamanan dari Kebakaran……..12

2.2.1.1 Lingkungan Bangunan……...12

2.2.1.2 Sarana Penyelamatan……18

2.2.1.3 Sistem Proteksi Pasif……..22

2.2.1.4 Sistem Proteksi Aktif……...29

2.2.2 Keamanan dari Gempa Bumi……35

2.2.2.1 Perencanaan Bangunan Tahan Gempa……..36

2.2.2.2 Detail Konstruksi struktur Bangunan……40

2.3 Studi Banding……..50

BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN ELABORASI TEMA

3.1 Deskripsi Proyek……54

3.2 Latar Belakang Proyek……..55

3.3 Pengertian Tema……57

3.4 Interpretasi Tema……59

BAB IV DATA DAN ANALISIS

4.1 Analisa Kawasan……63

4.2 Analisa Tapak……66

4.2.1 Kondisi Eksisting……66

4.2.2 Analisa Tapak……..68

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1 Konsep Dasar……..72

5.2 Konsep Tapak……75

5.3 Konsep Bangunan……..80

5.4 Konsep Pendukung……83

5.5 Kebutuhan Ruang dan Skematik Alur Aktivitas…….87

BAB VI HASIL PERANCANGAN

6.1 Peta Situasi…….93

6.2 Denah Unit Hunian…….94

6.3 Perspektif…….94

6.4 Detail…….96

6.5 Foto Maket……..97

Daftar Pustaka……..100

Lampiran……101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berfikir……..4

Gambar 2.1 Bangunan Bentuk Blok…….8

Gambar 2.2 Bangunan Bentuk Barisan……...9

Gambar 2.3 Bangunan Bentuk Irisan……...9

Gambar 2.4 Bangunan Bentuk Besar/Luas……..10

Gambar 2.5 Bangunan Bentuk Balok Tinggi……10

Gambar 2.6 Posisi Perkerasan Pada Hunian……..14

Gambar 2.7 Posisi Perkerasan Untuk Keluar Masuknya Mobil Pemadam.……...14

Gambar 2.8 Posisi *Jack* Mobil Pemadam Kebakaran……14

Gambar 2.9 Contoh Fasilitas Belokan untuk Mobil Pemadam Kebakaran……...15

Gambar 2.10 Radius Terluar untuk Belokan yang Dapat Dilalui……15

Gambar 2.11 Posisi Akses Bebas Mobil Pemadam Terhadap Hidran Kota……....16

Gambar 2.12 Letak Hidran Halaman Terhadap Jalur Akses Mobil Pemadam……16

Gambar 2.13 Tanda Bukaan……17

Gambar 2.14 Ukuran Bukaan……..17

Gambar 2.15 TKA pada Akses Koridor……..19

Gambar 2.16 Pintu yang diizinkan dari Lanta Bawah Kedalam Eksit Telindung……20

Gambar 2.17 Konstruksi Pemisah yang Disyaratkan untuk Tangga Eksit……..20

Gambar 2.18 Lantai Antara Lantai yang Tidak Dihuni dengan Bukaan ke Tangga Eksit……21

Gambar 2.19 Desain Pondasi yang digabungkan…….36

Gambar 2.20 Desain Gedung dengan Kolom Menerus……...37

Gambar 2.21Denah Bangunan yang dibuat Terpsah……..37

Gambar 2.22 Konstruksi Balok Korbel……...38

Gambar 2.23 Konstruksi Bangunan dengan Pengaku (Bracing)……...39

Gambar 2.24 Konstruksi Bangunan Dengan *Capasity Design*……..40

Gambar 2.25 Sistem Struktur Rangka Pemikul Beban dari Beton Bertulang……41

Gambar 2.26 Detail Penulangan Hubungan Pelat Lantai dengan Balok.42

Gambar 2.27 Detail Penulangan Pada Hubungan Balok Anak dengan Balok Induk……43

Gambar 2.28 Detail A, Penulangan Hubungan Balok Ujung Atas (atap) dengan Balok Pinggir……44

Gambar 2.29 Detail B, Penulangan Hubungan Balok Lantai dengan Kolom Pinggir……45

Gambar 2.30 Hubungan Balok Lantai dengan Kolom…….46

Gambar 2.31 Detail C. Penulangan pada Hubungan Balok Lantai dengan Kolom Tengah……47

Gambar 2.32 Detail Penulangan pada Hubungan Balok Lantai dengan Kolom Tengah (Lanjutan)……47

Gambar 2.33 Detail Penulangan pada Hubungan Balok Pengikat/Sloof dengan Kolom.……48

Gambar 2.34 Detail Penulangan pada Hubungan Balok pengikat/Sloof dengan Kolom (lanjutan)……49

Gambar 2.35 *Apartment Gateaway* Cicadas……..50

Gambar 2.36 Hasil Survei Apartemen Cicadas 1……..52

Gambar 2.37 Hasil Survei Apartemen Cicadas 2……..53

Gambar 2.38 Hasil Survei Apartemen Cicadas 3……..53

Gambar 3.1 Peta Letak Tapak dalam Skala Kota Bandung……..54

Gambar 3.2 Kawasan Cicadas dan Letak Tapak……...55

Gambar 3.3 Peningkatan Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung…....56

Gambar 3.4 Patahan Lembang…….....57

Gambar 3.5 Skematik Safety…….....59

Gambar 3.6 Skematik Security…….....60

Gambar 3.7 Bantalan Anti Gempa…….....61

Gambar 3.8 Skematik Confortable…….....62

Gambar 4.1 Peta Lokasi Site…….....63

Gambar 4.2 Hubungan Tapak dengan Lingkungan Sekitar…….....65

Gambar 4.3 Foto Survei 1…….....66

Gambar 4.4 Foto Survei 2…….....66

Gambar 4.5 Foto Survei 3……67

Gambar 4.6 Foto Survei 4……67

Gambar 4.7 Foto Survei 5……67

Gambar 4.8 Foto Survei 6……67

Gambar 4.9 Foto Survei 7……68

Gambar 4.10 Foto Survei 8……68

Gambar 4.11 Analisa Tapak……..69

Gambar 4.12 Potensi Kawasan……70

Gambar 4.13 Analisa Sirkulasi……..71

Gambar 5.1 Konsep Keamanan……72

Gambar 5.2 Pembagian zona Tapak……73

Gambar 5.3 Skematik Konsep Keamanan Bangunan……74

Gambar 5.4 Skematik Keamanan Unit……..75

Gambar 5.5 Make a Place……...76

Gambar 5.6 Enrich The Existing……77

Gambar 5.7 Make Connection……78

Gambar 5.9 Work with Landscape……79

Gambar 5.10 Area Piknk dan Ruang Publik dalam Tapak……..80

Gambar 5.11 Analisa Massa Bangunan……80

Gambar 5.12 Analisa Massa Bangunan 2……..81

Gambar 5.13 Analisa Massa Bangunan 3……..82

Gambar 5.14 Pemisahan Struktur……83

Gambar 5.15 Skema Penggunaan Air PDAM dan Rain Water……84

Gambar 5.16 Skema Penggunaan Rain Water……..84

Gambar 5.17 Data Penggunaan Air……85

Gambar 5.18 Roof Garden dan Unit Garden……86

Gambar 5.19 Detail Roof Garden……86

Gambar 5.20 Skematik Alur Aktivitas……87

Gambar 5.21 Skematik Hubungan Fungsi……88

Gambar 5.22 Skematik Hubungan Ruang Kantor Pengelola……88

Gambar 6.1 Blok Plan……93

Gambar 6.2 Site Plan……93

Gambar 6.3 Denah Unit Hunian……94

Gambar 6.4 Perspektif Bird Eye……94

Gambar 6.5 Perspektif Entrance Bangunan……95

Gambar 6.6 Perspektif Entrance Tapak……95

Gambar 6.7 Perspektif Ruang Publik……95

Gambar 6.8 Perspektif Lobby Lift……96

Gambar 6.9 Detail Waterfront……96

Gambar 6.10 Detail Balkon……97

Gambar 6.11 Foto Maket dari Tampak Depan……97

Gambar 6.12 Foto Maket dari Tampak Samping Kiri……98

Gambar 6.13 Foto Maket dari Tampak belakang……98

Gambar 6.14 Foto Maket dari Tampak Samping Kanan……99

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jarak Antar Bangunan Gedung……..12

Tabel 2.2 Tingkat Proteksi Kebakaran Minimum untuk Perlindungan Bukaan dalam Pasangan Kostruksi Tahan Api……27

Tabel 2.3 Proteksi Peralatan……..33

Tabel 2.4 Alat Pemadam Api Ringan yang Disyaratkan……34